
OPSCRIFT

Vergadering van 11 mei 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00458

Onderwerp:

Vervroegde beëindiging van de huurovereenkomst betreffende het pand gelegen te Gent, Forelstraat 37 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de vervroegde beëindiging op 30/04/2016 van de huurovereenkomst met NV Immo Dilecta betreffende de loods gelegen te 9000 Gent, Forelstraat 37.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- overeenkomst tot minnelijke beëindiging huurovereenkomst Forelstraat 37
- financiële bijlage (informatief)
- overeenkomst Forelstraat 37 (informatief)
- bijakte 1 Forelstraat 37 (informatief)
- bijakte 2 Forelstraat 37 (informatief)
- bijakte 3 Forelstraat 37 (informatief)
- bijakte 4 Forelstraat 37 (informatief)

MOTIVERING

De Stad huurt sinds 1996 een loods gelegen aan de Forelstraat 37 van de NV Immo Dilecta. De loods werd sindsdien gebruikt door de Jeugddienst als Uitleendienst en door een interne verhuisbeweging verhuist de Uitleendienst naar de Wiedauwkaai waardoor de huur van de betreffende loods niet meer nodig is.

Het OCMW Gent is al enkele maanden op zoek naar een geschikte locatie voor het stockeren en verdelen van hulpgoederen voor vluchtelingen. De loods in de Forelstraat zou daar zeer geschikt voor zijn en daarom is besloten dat het OCMW de huur van de loods zal overnemen van de Stad. Concreet zal het OCMW een nieuwe overeenkomst sluiten met de eigenaar en wordt de lopende overeenkomst minnelijk beëindigd op 30/04/2016.

Daartoe werd een overeenkomst tot minnelijke beëindiging van de huurovereenkomst d.d. 19/07/1996 opgemaakt die wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Er wordt voorgesteld om de betreffende huurovereenkomst te beëindigen op datum van 30/04/2016.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst, die bij dit besluit wordt gevoegd en integraal deel uitmaakt van de beslissing, tot minnelijke beëindiging op 30/04/2016 van de huurovereenkomst d.d. 19/07/1996 met de NV Immo Dilecta voor de loods gelegen te 9000 Gent, Forelstraat 37.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De geïndexeerde maandelijkse huur van 1272,62 EUR valt weg vanaf 1 mei 2016.

Verwachte ontvangsten:
Niet van toepassing.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- overeenkomst tot minnelijke beëindiging huurovereenkomst Forelstraat 37

MINNELIJKE BEËINDIGING VAN DE HUUROVEREENKOMST D.D. 19/07/1996

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt:

Martine De Regge, schepen
Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. _____, beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

2) N.V. Immo Dilecta, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Forelstraat 53, met ondernemingsnummer 0401.070.155

Hier vertegenwoordigd door:

Cathy Vanhabost, gedelegeerd bestuurder,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de verhuurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als huurder van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

De Stad huurt sinds 1996 een loods gelegen in de Forelstraat 37, onderhavige overeenkomst heeft als doel de huurovereenkomst d.d. 19/07/1996 minnelijk te beëindigen. Het OCMW Gent zal voor de loods een nieuwe huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar voor het verder gebruik van de betreffende loods.

OVEREENKOMST

ENIG ARTIKEL

Partijen komen overeen om in onderling overleg de huurovereenkomst d.d. 19/07/1996 betreffende een loods gelegen te 9000 Gent in de Forelstraat 37, minnelijk te beëindigen op datum van 30/04/2016.

De Stad is de maandelijkse huur nog verschuldigd t.e.m 30/04/2016 en er is geen bijkomende (schade)vergoeding verschuldigd.

De verhuurder zal de Stad een afrekening sturen voor het verbruik van de energie t.e.m. 30/04/2016.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de verhuurder op diens maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16
juni '14)

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen

Cathy VANHABOST
gedelegeerd bestuurder