

**STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER**

BIJAKTE 1 AAN DE HUUROVEREENKOMST D.D. 25 SEPTEMBER 2006

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen voor wie optreedt:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. _____, beiden met
zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

2) De vereniging zonder winstoogmerk "JEUGDHUIS MAEGHER GOET", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9041 Gent (Oostakker), Pijphoekstraat 34.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Robin Decordier, voorzitter, wonende te 9041 Gent (Oostakker), Muizelstraat 34;
Mevrouw Lien Hallaert, secretaris, wonende te 9041 Gent (Oostakker), Molzelehof 4,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

“De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op vlak van ruimtelijke ordening.”

Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de huurovereenkomst d.d. 25 september 2006 tussen hen gesloten betreffende een gebouw dienstig als jeugdhuis gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Pijphoekstraat 34, kadastraal bekend op heden onder Gent, 7^{de} afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 1253D.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De huurovereenkomst d.d. 25 september 2006 neemt normaliter een einde op 30 september 2015.

Overeenkomstig artikel 2 § 3 van voormelde huurovereenkomst richtte de huurder een vraag tot verlenging van de huurovereenkomst d.d. 25 september 2006.

De huurovereenkomst d.d. 25 september 2006 wordt derhalve verlengd voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 oktober 2015 en van rechtswege eindigend op 30 september 2024.

ARTIKEL 2

Artikel 1 van de huurovereenkomst d.d. 25 september 2006 wordt, vanaf 1 oktober 2015, gewijzigd als volgt:

Het in huur gegeven pand zal uitsluitend worden bestemd als jeugdlokaal voor het jeugdhuis Maegher Goet met uitsluiting van alle handelsdoeleinden of aanverwante bedrijvigheden.

Het is de huurder in geen geval toegelaten activiteiten te organiseren die door hun aard onmiddellijke schade aan het gebouw kunnen toebrengen.

De huurder zal deze bestemming niet mogen wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad.

Het is de huurder toegelaten om de multifunctionele zaal of andere lokalen voor welbepaalde periodes ter beschikking te stellen aan verenigingen of organisaties met een jeugd, buurt of sportgericht karakter, waarvoor de huurder een vergoeding van de kosten kan vragen. De huurder zal op eenvoudig verzoek van de Stad Gent een overzicht bezorgen van deze ter beschikking stellingen.

De vergoeding van deze gebruiken moet een werkelijke afrekening van de kosten van het gebruik zijn en mag geen verdoken huurvergoeding zijn. De Jeugddienst kan hiertoe bewijsmateriaal opvragen bij de aanvragende vereniging.

ARTIKEL 3

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 25 september 2015, blijven behouden.

ARTIKEL 4 - SLOTBEPALINGEN

De administratieve opvolging en coördinatie van deze overeenkomst wordt door de dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder op diens maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit
van 16 juni 2014)

Paul Teerlinck

Martine De Regge
schepen

Lien Hallaert
secretaris

Robin Decordier
voorzitter