
OPSCHRIFT

Vergadering van 12 mei 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00470

Onderwerp:

Overheidsopdracht van werken - Restauratie van de Pontbrug te Gent-Drongen - TDW/2014/024-ID2351 - Aanvullende opdracht - Bijakte nr. 1 - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aanvullende opdracht van werken vervat in de bijakte nr. 1 bij het bestek voor de restauratie van de Pontbrug te Gent-Drongen - TDW/2014/024-ID2351 vast te stellen, met als procedure de onderhandeling zonder bekendmaking.

(kenmerk: TDWCOL 2016/92 - TDW/2014/024)

Bevoegd: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006, artikel 26, § 1, 2°, a.

Bijgevoegde bijlage(n):

- bijakte nr. 1
- financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

In zitting van de gemeenteraad van 24 november 2014 is het bestek overheidsopdracht van werken voor het uitvoeren van restauratiewerken aan de Pontbrug, Drongenplein te Gent-Drongen - TDW/2014/024-ID2351, vastgesteld.

Procedure: open aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 110 werkdagen + maximaal 10 werkdagen (voorwaardelijk gedeelte)

Gunningscriteria: de opdracht wordt gegund aan de laagste regelmatige inschrijver.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 29 oktober 2015 zijn goedkeuring verleend aan de gunning van de opdracht met betrekking tot de overheidsopdracht van werken voor het uitvoeren van restauratiewerken aan de Pontbrug te Gent-Drongen - TDW/2014/024-ID2351 aan de THV Pontbrug, Fotografielaan 24, 2610 Wilrijk tegen de prijzen van de goedgekeurde offerte.

De opdracht werd aan de aanemer betekend op 3 december 2015. De aanvangsdatum werd gesteld op 4 januari 2016.

Bij Ministerieel Besluit van 26 maart 2015 werd voor deze werken een restauratiepremie van 722.034,96 euro toegekend overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 en zijn wijzigingen houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten. Berekend op het subsidieerbaar gedeelte gunningsbedrag komt dit op $473.555,89 \text{ euro} \times 1,21 \times 1,10 \times 0,80 = 504.242,31 \text{ euro}$.

Tijdens de uitvoering van de opdracht werd vastgesteld dat volgende bijkomende werken noodzakelijk zijn:

In het bestek werd voorzien om de bestaande hoofdliggers aan de onderzijde van de brug te herstellen (sonderen en afbakenen te herstellen zones, uitkappen beton en vrijmaken wapening, aanbrengen nieuwe wapening inclusief bescherming, aanbrengen en nabehandeling herstelmortel, aanbrengen beschermende coating) en te verstevigen door middel van het aanbrengen van uitwendige wapening.

Reeds bij het weggappen van de loszittende betondelen tot achter de wapening werd echter vastgesteld dat lokaal ook het beton binnen de bestaande wapeningskorf ernstig is beschadigd. De schade is zelfs van die aard dat bij het weggappen van alle aangetaste betondelen plaatselijk vermoedelijk enkel nog wapening overblijft.

Bijkomend werd bij het gedeeltelijk weggappen van de loszittende beton vastgesteld dat de zware onderwapening van de hoofdliggers op verschillende plaatsen geen overlap vertoont.

Deze situatie is dus ernstiger dan kon worden vastgesteld bij de opmaak van het dossier en dus onvoorzien.

Beide vaststellingen samen impliceren verder dat aanvullende werken nodig zijn om de stabiliteit van de brug, en dus ook de veiligheid van de uitvoerders, te waarborgen gedurende de herstelling van de hoofdliggers.

Er werd in samenspraak met Onroerend Erfgoed (subsidiërende overheid) gezocht naar mogelijke oplossingen. Er werd gekozen om aan de binnenzijde van de bestaande hoofdliggers een nieuwe langsbalk aan te storten alvorens de hoofdliggers verder te herstellen. Deze aanvullende werken zijn strikt noodzakelijk voor de vervolmaking van de hoofdopdracht.

Deze werkwijze heeft tevens tot gevolg dat de versteviging door middel van aanbrengen van uitwendige wapening – voorzien in de oorspronkelijke opdracht (hoofdopdracht)- niet langer nodig is. De nieuwe langsbalk kan deze functie in permanente fase vervullen.

Uit bovenstaande argumenten kan men besluiten dat de bijkomende werken noodzakelijk zijn ten gevolge van onvoorziene omstandigheden en tegelijk technisch of economisch niet afscheidbaar zijn van de hoofdopdracht of strikt noodzakelijk zijn voor de vervolmaking ervan. De bijgevoegde meetstaat toont aan dat deze bijkomende werken minder dan 50 % bedragen van het bedrag van de hoofdopdracht.

Uitvoeringstermijn: de bijkomende werken worden niet apart uitgevoerd, maar worden uitgevoerd in samenhang met de werken die het voorwerp uitmaken van de hoofdopdracht. Daarom wordt voor deze aanvullende opdracht geen aparte uitvoeringstermijn bepaald. Bovendien valt ten gevolge van deze aanvullende werken een gedeelte van de oorspronkelijk voorziene werken weg, en kunnen deze binnen dezelfde (initiële) uitvoeringstermijn worden uitgevoerd. Er wordt bijgevolg geen bijkomende uitvoeringstermijn voorzien.

Tevens wordt gevraagd om het dossier over te maken aan de subsidiërende overheid (Vlaamse Gemeenschap) voor het bekomen van een restauratiepremie voor de werken opgenomen in de bijakte nr. 1.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Stelt vast de procedure en voorwaarden voor de aanvullende opdracht van werken zoals vervat in de bij dit besluit gevoegde bijakte nr. 1 bij het bestek TDW/2014/024-ID2351 van de overheidsopdracht van werken voor de restauratie van de Pontbrug te Gent-Drongen.

Procedure: onderhandeling zonder bekendmaking

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: geen bijkomende uitvoeringstermijn voorzien.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om het dossier over te maken aan de subsidiërende overheid (Vlaamse Gemeenschap) voor het bekomen van een restauratiepremie voor de werken opgenomen in de bijakte nr. 1.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34912 Uitvoering en toezicht van werken door externe aannemers, dienstverleners of derden

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

| Budgetplaats | Budget positie | Subsidie Code | MJP jaar 2016 | Totaal |
|--------------|----------------|---------------|---------------|-----------|
| 349125400 | 2240000 | OER.PON | 85.320,00 | 85.320,00 |

Bedrag aanvullende werken bijakte nr. 1: 113.011,28 euro (aanvullende opdracht) - 37.194,30 euro (minwerken) - 5.307,19 euro (7 % commerciële korting) = 70.509,79 euro + 14.807,06 euro (21 % btw) = 85.316,85 euro.

Verwachte ontvangsten:

| Budgetplaats | Budget positie | Subsidie Code | MJP jaar 2016 | Totaal |
|--------------|----------------|---------------|---------------|-----------|
| 349125400 | 1500000 | OER.PON | 68.253,48 | 68.253,48 |

Berekening restauratiepremie: 85.316,85 euro x 0,80 = 68.253,48 euro.
