

---

## OPSCRIFT

**Vergadering van 23 mei 2016**

**Besluit nummer: 2016\_GR\_00485**

**Onderwerp:**

**Sluiten van een bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 25 september 2006 voor een gedeelte van het stadseigendom gelegen te Oostakker, Pijphoekstraat 34 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 25 september 2006 met de vzw Jeugdhuis Maegher Goet met betrekking tot een gedeelte van het stadseigendom gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Pijphoekstraat 34, kadastraal bekend op heden onder Gent, 7de afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 1253D, voor een periode van 9 jaar, ingaande met terugwerkende kracht vanaf 1 oktober 2015 en eindigend op 30 september 2024.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 25 september 2006
- Huurovereenkomst - Pijphoekstraat - vzw Maegher Goet (informatief)
- Financiële bijlage (informatief)

## MOTIVERING

Op 25 september 2006 werd er tussen de Stad Gent en de vzw Maegher Goet een huurovereenkomst gesloten betreffende een deel van het gebouw dienstig als jeugdhuis gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Pijphoekstraat 34, kadastraal bekend op heden onder Gent, 7de afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 1253D, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 oktober 2006 en eindigend op 30 september 2015.

Overeenkomstig artikel 2 § 3 van voormelde huurovereenkomst richtte de huurder een vraag tot verlenging van de huurovereenkomst.

Voormelde vraag tot verlenging werd afgestemd met de Jeugddienst van de Stad Gent. De dienst is eveneens vragende partij om de overeenkomst met de vzw Jeugdhuis Maegher Goet te verlengen en is bereid de huursubsidie à rato van 100 % verder te verlenen.

De huurovereenkomst d.d. 25 september 2006 wordt derhalve verlengd voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 oktober 2015 en eindigend op 30 september 2024.

Hiertoe werd besloten een bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 25 september 2006 op te maken, die, door middel van onderhavig besluit, ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 25 september 2006 met de vzw Maegher Goet betreffende een gedeelte van het stadseigendom gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Pijphoekstraat 34, kadastraal bekend op heden onder Gent, 7de afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 1253D, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 oktober 2015 en eindigend op 30 september 2024.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal
	Positie	Code	2016	2017	2018	2019	2020 tm jaarN	
340620000	6491000		15.356,25	12.285,00	12.285,00	12.285,00	58.353,75	110.565,00

**toelichting bij de voorgestelde uitgaven:**

De huursubsidie voor een bedrag van 12.285,00 euro per jaar (3.071,25 euro voor het jaar 2015 wordt bijgerekend in het jaar 2016) kan vanaf 1 oktober 2015 geboekt worden op budgetplaats 340620000 met als budgetpositie 6491000 voor het boekjaar 2015 e.v.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal
	Positie	Code	2016	2017	2018	2019	2020 tm jaarN	
347250003	7020000		15.356,25	12.285,00	12.285,00	12.285,00	58.353,75	110.565,00

**toelichting bij de verwachte ontvangsten:**

De huursubsidie voor een bedrag van 12.285,00 euro per jaar (3.071,25 euro voor het jaar 2015 wordt bijgerekend in het jaar 2016) kan vanaf 1 oktober 2015 geboekt worden op budgetplaats 347250003 met als budgetpositie 7020000 voor het boekjaar 2015 e.v.

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 25 september 2006

## **BIJAKTE 1 AAN DE HUUROVEREENKOMST D.D. 25 SEPTEMBER 2006**

Tussen de ondergetekenden:

**1) De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen voor wie optreedt:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. \_\_\_\_\_, beiden  
met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd " **de stad** ",

en

**2) De vereniging zonder winstoogmerk "JEUGDHUIS MAEGHER GOET"**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9041 Gent (Oostakker), Pijphoekstraat 34.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Robin Decordier, voorzitter, wonende te 9041 Gent (Oostakker), Muizelstraat 34;  
Mevrouw Lien Hallaert, secretaris, wonende te 9041 Gent (Oostakker), Molzelehof 4,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd " **de huurder** ",

wordt overeengekomen wat volgt:

### **VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

"De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op vlak van ruimtelijke ordening."

Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de huurovereenkomst d.d. 25 september 2006 tussen hen gesloten betreffende een gebouw dienstig als jeugdhuis gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Pijphoekstraat 34, kadastraal bekend op heden onder Gent, 7<sup>de</sup> afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 1253D.

## **OVEREENKOMST**

### **ARTIKEL 1**

De huurovereenkomst d.d. 25 september 2006 neemt normaliter een einde op 30 september 2015.

Overeenkomstig artikel 2 § 3 van voormelde huurovereenkomst richtte de huurder een vraag tot verlenging van de huurovereenkomst d.d. 25 september 2006.

De huurovereenkomst d.d. 25 september 2006 wordt derhalve verlengd voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 oktober 2015 en van rechtswege eindigend op 30 september 2024.

### **ARTIKEL 2**

Artikel 1 van de huurovereenkomst d.d. 25 september 2006 wordt, vanaf 1 oktober 2015, gewijzigd als volgt:

Het in huur gegeven pand zal uitsluitend worden bestemd als jeugdlokaal voor het jeugdhuis Maegher Goet met uitsluiting van alle handelsdoeleinden of aanverwante bedrijvigheden. Het is de huurder in geen geval toegelaten activiteiten te organiseren die door hun aard onmiddellijke schade aan het gebouw kunnen toebrengen.

De huurder zal deze bestemming niet mogen wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad.

Het is de huurder toegelaten om de multifunctionele zaal of andere lokalen voor welbepaalde periodes ter beschikking te stellen aan verenigingen of organisaties met een jeugd, buurt of sportgericht karakter, waarvoor de huurder een vergoeding van de kosten kan vragen. De huurder zal op eenvoudig verzoek van de Stad Gent een overzicht bezorgen van deze ter beschikking stellingen.

De vergoeding van deze gebruiken moet een werkelijke afrekening van de kosten van het gebruik zijn en mag geen verdoken huurvergoeding zijn. De Jeugddienst kan hiertoe bewijsmateriaal opvragen bij de aanvragende vereniging.

### **ARTIKEL 3**

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 25 september 2015, blijven behouden.

### **ARTIKEL 4 - SLOTBEPALINGEN**

De administratieve opvolging en coördinatie van deze overeenkomst wordt door de dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder op diens maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder

De stadssecretaris

Voor de  
burgemeester  
(bij delegatiebesluit  
van 16 juni 2014)

Paul Teerlinck

Martine De Regge  
schepen

Lien Hallaert  
secretaris

Robin Decordier  
voorzitter

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 23 mei 2016:

- Met unanimitéit
-