

---

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 16 juni 2016**

**Besluit nummer: 2016\_GR\_00601**

**Onderwerp:**

**Project Voorhavenlaan - Terugname van het onroerend goed gelegen te Gent, Voorhavenlaan + 24 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te geven aan de wederoverdracht van een onroerend goed gelegen te Gent, Voorhavenlaan +24 toen gekend ten kadaster onder Gent, 1<sup>de</sup> afdeling, sectie A perceelnummer onbekend met een oppervlakte van 5849,47m<sup>2</sup>, ingebracht in het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf sogent bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 maart 2003 maar waarvan de akte nog niet notarieel werd verleden.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43 § 2,12°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Burgelijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel 'Koop'

---

## MOTIVERING

Bij gemeenteraadsbeslissing van 25 maart 2003 werd door de gemeenteraad de goedkeuring gegeven aan de verwerving van een onroerend goed gelegen te Gent, Voorhavenlaan +24 , toen

gekend ten kadaster onder Gent, 1ste<sup>de</sup> afdeling, sectie A, zonder perceelnummer met een oppervlakte van 10.000 m<sup>2</sup>.

Het doel van deze overdracht was de realisatie van de woonprojecten "Kaai 24" en "Loods 26".

Op het moment van inbreng waren de grenzen van de woonprojecten nog niet gekend, waardoor er gekozen is om voldoende oppervlakte zijnde 10.000 m<sup>2</sup> over te dragen en eenmaal de grenzen gekend, de authentieke akte per woonproject te laten verlijden.

De grenzen van het woonproject Kaai 24 werden bepaald en bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 29 januari 2007 werd een oppervlakte van 4.150,53 m<sup>2</sup> effectief overgedragen aan sogent. De authentieke akte dienaangaande werd verleden op 14 juni 2011.

Op heden werd door sogent aangegeven dat het woonproject "Loods 26" niet meer zal gerealiseerd worden.

Gezien de resterende oppervlakte 5.849,47 m<sup>2</sup> ook geen andere functie zal krijgen binnen het project, vraagt sogent om dit perceel grond terug kosteloos over te dragen aan de stad, vermits dit intussen toch al een openbare functie kreeg en hiermee de juridische onduidelijkheden betreffende de verantwoordelijkheid voor en het onderhoud en de voorzieningen van deze grond met openbare functie ook kunnen uitgeklaard worden.

---

**Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### **Artikel 1:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te geven aan de overdracht om niet van sogent naar de Stad van een perceel grond, gelegen te Gent, Voorhavenlaan +24, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, 1ste afdeling, sectie A, zonder perceelnummer met een oppervlakte van 5.849,70 m<sup>2</sup>

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

---