

---

## OPSCRIFT

**Vergadering van** 16 juni 2016

**Nummer:** 2016\_MV\_00308

**Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Isabelle De Clercq: ontwikkeling langs de Fabiolalaan**

**Raadslid(-leden):**

Isabelle De Clercq - N-VA

**Bevoegd:**

Tom Balthazar

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

.

**Vraag:**

De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft de bouwvergunning van de twee appartementsblokken 'Queen Towers' aan het Sint-Pietersstation vernietigd.

Deze beide torens van respectievelijk 90 meter en 60 meter hoog zijn voornamelijk bestemd voor wonen.

In het eurostationproject is ook het kantoorgebouw "De Diamant" omstrede, hiertegen lopen eveneens gerechtelijke procedures.

Schepen Balthazar verklaarde dat hij van mening is dat er in dit project minder volumineus moet worden gebouwd en minder hoog.

Graag had ik daarover wat toelichting.

Welke stappen neemt Stad Gent verder in dit dossier?

---

## ANTWOORD

**17 juni 2016**

In eerste instantie neemt de stad Gent kennis van de uitspraken van de Raad voor Vergunningsbetwistingen en wacht zij verdere stappen van de respectieve ontwikkelaars af. Zoals gebruikelijk zal de stad Gent deze ontwikkelaars begeleiden bij de opmaak van een bouwdoosier in kader van het vooroverleg. Daarbij zal rekening worden gehouden met de uitspraken van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Wat de 'Queen Towers' (A5) betreft, kondigde Eurostation via haar advocaat op 7 april 2016 aan dat zij een nieuwe vergunningsaanvraag zullen indienen.

Dit is tot op heden nog niet gebeurd

Indien gewenst zal de stad het vooroverleg over dit bouwdoosier organiseren en hierin waken over de principes en voorschriften binnen het goedgekeurde verkavelingsplan en het inrichtingsplan voor zone A dat aan de basis van dit verkavelingsplan ligt.

Het beroep bij de RvvB over dit bouwveld A5 was in hoofdzaak ingegeven door procedurele redenen (het ontbreken van een verkavelingsvergunning voorafgaand aan de vergunning voor een woongebouw).

Met de verkavelingsvergunning van 9 juli 2015 is hierop een antwoord geboden.

Wat betreft het gebouw 'Diamant' (B1): hier heeft de RvvB op 19 april 2016 de beslissing van de Deputatie vernietigd en beveelt ze de Deputatie om binnen een vervaltermijn van 4 maanden vanaf de betekening van het arrest (28 april 2016) – dus voor 28 augustus a.s. - een nieuwe beslissing te nemen. Het is aangewezen om in eerste instantie de nieuwe beslissing van de Deputatie af te wachten.

---