
OPSCHRIFT

Vergadering van 16 juni 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00614

Onderwerp:

Samenwerkingsovereenkomst betreffende de studie en de uitvoering van werken in de Jean-Baptiste De Gieyiaan en de Hemelrijkstraat te Gent - Sint-Denijs-Westrem en in de baron De Gieyiaan te De Pinte - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst met TMVW en de gemeente De Pinte betreffende de studie en de uitvoering van werken in de Jean-Baptiste De Gieyiaan en de Hemelrijkstraat te Gent - Sint-Denijs-Westrem en in de baron De Gieyiaan te De Pinte.

De opdracht wordt in het algemeen belang samengevoegd en de TMVW wordt aangeduid om in hun gezamenlijke naam op te treden dit zowel voor de studie, de opvolging van de werken, de veiligheidscoördinatie-ontwerp, de veiligheidscoördinatie-verwezenlijking, de opmaak van grondverwervingsdossiers, het voeren van de onderhandelingen in het kader van grondverwervingen, en de eigenlijke werken.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord, onder voorbehoud van goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de TMVW, de gemeente De Pinte en de Stad Gent met betrekking tot de studie en de uitvoering van werken in de Jean-Baptiste De Gieyiaan en de Hemelrijkstraat te Gent - Sint-Denijs-Westrem en in de baron De Gieyiaan te De Pinte, met het stadsaandeel in de studieopdracht en de veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking, door de TMVW reeds toegewezen via de procedure overheidsopdrachten aan de bvba Studiebureau Lobelle, Nieuwe Sint-Annadreef 4, 8200 Brugge (thans: Gistelsteenweg 112, 8490 Jabbeke), waarbij het stadsaandeel in het ereloon voor de studie wordt geraamd op 16.630,00 euro, exclusief btw en voor de veiligheidscoördinatie op 4.650,00 euro, exclusief btw.

(kenmerk: TDWCOL2016/104 - DOM-061/14/019-Z)

Bevoegd: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2;
- De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006, artikel 38
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek Administratieve_Voorschriftenc
- bestek Technische_Voorschriften
- bestek Technische_bijlagen
- Inlichtingenformulier (informatief)
- pv van opening (informatief)
- Brief gunning Gent zuid
- samenwerkingsovereenkomst
- financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

De TMVW, de gemeente De Pinte en de Stad Gent voorzien gezamenlijk over te gaan tot de studie en de uitvoering van werken in de Jean-Baptiste De Giey laan en de Hemelrijkstraat te Gent - Sint-Denijs-Westrem en in de baron De Giey laan te De Pinte.

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring gehecht aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Hierbij wordt het door de TMVW opgemaakt voorstel van samenwerkingsovereenkomst waarbij de TMVW, de gemeente De Pinte en de Stad Gent voorzien om gezamenlijk de studie en de uitvoering van werken in de Jean-Baptiste De Giey laan en de Hemelrijkstraat te Gent - Sint-Denijs-Westrem en in de baron De Giey laan te De Pinte uit te voeren, voor goedkeuring voorgelegd.

In deze overeenkomst beslissen de TMVW, de gemeente De Pinte en de Stad Gent onderstaande opdracht in het algemeen belang samen te voegen en de TMVW aan te duiden om in

gezamenlijke naam op te treden als “leidinggevend bestuur”, dit zowel voor de studie, de opvolging van de werken, de veiligheidscoördinatie-ontwerp, de veiligheidscoördinatie-verwezenlijking, de opmaak van grondverweringsdossiers, het voeren van de onderhandelingen in het kader van grondverwingen, en de eigenlijke werken.

De TMVW wenst de volgende werken uit te voeren in de Jean-Baptiste De Giey laan en Hemelrijkstraat op grondgebied van de stad Gent:

- het herprofileren van de bestaande gracht en het aanleggen van een nieuwe gracht over een deel van het tracé
- de aanleg van een afvalwaterleiding vanaf de rotonde 'Drie Sleutels' met de N43 tot aan het perceel Klossestraat 173
- het heraanleggen van de wegnis boven de sleuf van de aan te leggen afvalwaterleiding.

De Stad Gent wenst de volgende werken uit te voeren in de Jean-Baptiste De Giey laan en de Hemelrijkstraat:

- de aanleg van een dubbelrichtingsfietspad als onderdeel van het Bovenlokaal Functioneel Fietsnetwerk
- herinrichting van de wegnis vanaf de rotonde 'Drie Sleutels' met de N43 tot aan het perceel Klossestraat 173
- de aanleg van asverschuivingen ter hoogte van de oversteekplaatsen Parkbos op het grondgebied van de stad Gent.

De gemeente De Pinte wenst de volgende werken wenst uit te voeren in de Baron De Giey laan:

- het omvormen van het huidig enkelrichtingsfietspad naar een voetpad langsheen de Baron De Giey laan
- de aanleg van asverschuivingen ter hoogte van de oversteekplaatsen Parkbos op het grondgebied van de gemeente De Pinte
- de aanleg van een bushalte.

Kostenverdeling van de werken:

Riolering-afwatering op grondgebied van Gent volledig ten laste van TMVW Gent:

- aanleg van de dwa-leiding
- aanleg van nieuwe grachten en het herprofileren van de bestaande grachten

Aanpassingen aan riolering-afwatering op grondgebied van De Pinte volledig ten laste van TMVW De Pinte:

- het (ver-)plaatsen van rioolcolken aan de oversteekplaatsen, aanpassingswerken aan de doorsteek Klossestraat – Baron de Giey laan,...

Voor de wegenis wordt de verdeling van de kosten als volgt bepaald:

- ten laste van de TMVW (vennoot Gent): de (her)aanleg van de rijweg boven de sleuf van de dwa-leiding op grondgebied van Gent

- ten laste van de stad Gent:
 - de aanleg van een dubbelrichting fietspad langsheen de Jean-Baptiste De Gieyiaan en de Hemelrijkstraat
 - de (her)aanleg van de wegenis buiten de sleuf van de dwa-leiding
 - de aanleg van asverschuivingen ter hoogte van de oversteekplaatsen Parkbos op de Jean-Baptiste De Gieyiaan op het grondgebied van Stad Gent (gedeelde kosten)
 - de aanleg van een bushalte
 - de aanleg van een nieuwe toplaag op de rotonde ter hoogte van de Keistraat (op grondgebied Gent)

- ten laste van de gemeente De Pinte:
 - de noodzakelijke aanpassingen (schilderwerken) voor het omvormen van het huidig enkelrichtingsfietspad naar een voetpad langsheen de Baron De Gieyiaan
 - de aanleg van asverschuivingen ter hoogte van de oversteekplaatsen Parkbos op de Baron De Gieyiaan op het grondgebied van De Pinte (gedeelde kosten)
 - de aanleg van een bushalte
 - de aanleg van een nieuwe toplaag op de rotonde ter hoogte van de Keistraat (op grondgebied De Pinte).

De opdracht van het studiebureau voor de studie, en de opvolging van de werken wordt uitgevoerd, deels voor rekening van de stad Gent, deels voor rekening van de gemeente De Pinte en deels voor TMVW (i.o.v. vennoot Gent) waarbij elke partij betaalt à rato van zijn aandeel in de eigenlijke werken.

De kosten voor veiligheidscoördinatie-ontwerp worden evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van het geraamde aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht van werken bij goedkeuring van het bestek der werken.

De kosten voor veiligheidscoördinatie-verwezenlijking worden evenredig verdeeld tussen de partijen overeenkomstig het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht van werken, bepaald op basis van de eindafrekening van de opdracht.

De studieopdracht en de veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking met betrekking tot de studie en de uitvoering van werken in de Jean-Baptiste De Gieyiaan en de Hemelrijkstraat te Gent - Sint-Denijs-Westrem en in de baron De Gieyiaan te De Pinte, werden door de TMVW reeds toegewezen via de procedure overheidsopdrachten aan de bvba Studiebureau Lobelle, Nieuwe Sint-Annadreef 4, 8200 Brugge (thans: Gistelsteenweg 112, 8490 Jabbeke), waarbij het stadsaandeel in het ereloon voor de studie wordt geraamd op 16.630,00 euro, exclusief btw en voor de veiligheidscoördinatie op 4.650,00 euro, exclusief btw.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende samenwerkingsovereenkomst met TMVW en de gemeente De Pinte betreffende de studie en de uitvoering van werken in de Jean-Baptiste De Giey laan en de Hemelrijkstraat te Gent - Sint-Denijs-Westrem en in de baron De Giey laan te De Pinte, waarbij de opdracht in het algemeen belang wordt samengevoegd en de TMVW wordt aangeduid om in hun gezamenlijke naam op te treden dit zowel voor de studie, de opvolging van de werken, de veiligheidscoördinatie-ontwerp, de veiligheidscoördinatie-verwezenlijking, de opmaak van grondverwervingsdossiers, het voeren van de onderhandelingen in het kader van grondverwervingen, en de eigenlijke werken.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34912 Uitvoering en toezicht van werken door externe aannemers, dienstverleners of derden

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4616004224 (project) en 4516004819 (studie en VC).

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	totaal
	Positie	Code	2018	2019	
349125300	2240000		x	x	
349125300	2240000		10.300,00	15.450,00	25.750,00

Raming stadsaandeel in de studie en veiligheidscoördinatie: 16.630,00 euro (studie) + 1.650,00 euro (veiligheidscoördinatie ontwerp) + 3.000,00 euro (veiligheidscoördinatie verwezenlijking) = 21.280,00 euro + 4.468,80 euro (21% btw) = 25.748,80 euro.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- samenwerkingsovereenkomst

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

BETREFFENDE DE STUDIE EN DE UITVOERING VAN WERKEN

IN DE JEAN-BAPTISTE DE GIEYLAAN EN DE HEMELRIJKSTRAAT

TE GENT EN IN DE BARON DE GIEYLAAN TE DE PINTE

TUSSEN

Het **stadsbestuur** van Gent, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt de heer Filip Watteeuw, schepen van Mobiliteit en Openbare Werken en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris, hierna genoemd "de stad Gent"

EN

Het **gemeentebestuur** van De Pinte, met zetel te 9840 De Pinte, Koning Albertlaan 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt mevrouw Hilde Claeys, burgemeester, en mevrouw Veerle Goethals, secretaris, hierna genoemd "de gemeente De Pinte"

EN

De Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "**TUSSENGEMEENTELIJKE MAATSCHAPPIJ DER VLAANDEREN VOOR WATERVOORZIENING**", in het kort "**TMVW**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Stropstraat 1, met ondernemingsnummer 0200.068.636, alhier vertegenwoordigd door mevrouw Martine De Regge, Voorzitter van de Raad van Bestuur en de heer Ludy Modderie, algemeen directeur. hierna genoemd "TMVW"

Aangezien de **TMVW** volgende werken wenst uit te voeren in de Jean-Baptiste De Gieyiaan en Hemelrijkstraat op grondgebied van de stad Gent en de gemeente De Pinte

- het herprofilen van de bestaande gracht en het aanleggen van een nieuwe gracht over een deel van het tracé;
- de aanleg van een afvalwaterleiding vanaf de rotonde 'Drie Sleutels' met de N43 tot aan het perceel Klossestraat 173;
- het heraanleggen van de wegenis boven de sleuf van de aan te leggen afvalwaterleiding;

Aangezien de stad **Gent** de volgende werken wenst uit te voeren in de Jean-Baptiste De Gieyiaan, en Hemelrijkstraat

- de aanleg van een dubbelrichtingsfietspad als onderdeel van het Bovenlokaal Functioneel Fietsnetwerk;

- herinrichting van de wegenis vanaf de rotonde 'Drie Sleutels ' met de N43 tot aan het perceel Klossestraat 173;
- de aanleg van asverschuivingen t.h.v. de oversteekplaatsen Parkbos op het grondgebied van de stad Gent

Aangezien de gemeente **De Pinte** de volgende werken wenst uit te voeren in de Baron De Giey laan ;

- het omvormen van het huidig enkelrichtingsfietspad naar een voetpad langsheen de Baron De Giey laan
- de aanleg van asverschuivingen t.h.v.de oversteekplaatsen Parkbos op het grondgebied van de gemeente De Pinte.
- de aanleg van een bushalte

Overwegende dat de stad Gent per gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2004 haar zuiveringsactiviteit heeft ingebracht in de TMVW.

Aangezien de partijen van oordeel zijn dat de werken en de opdracht in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1 – VOORWERP

De stad Gent, de gemeente De Pinte en de TMVW beslissen over te gaan tot de uitvoering van de riolerings- en wegenwerken in de Jean-Baptiste De Giey laan en Hemelrijkstraat te Gent en in de Baron De Giey laan te De Pinte volgens hoger beschreven verdeling.

ARTIKEL 2 - AANBESTEDENDE OVERHEID

Partijen beslissen voor wat betreft bovenvermelde opdracht TMVW aan te duiden om in gezamenlijke naam op te treden als aanbestedende overheid voor wat betreft de studie, de opvolging van de werken, de veiligheidscoördinatie-ontwerp, de veiligheidscoördinatie-verwezenlijking, de opmaak van grondverwervingsdossiers, het voeren van de onderhandelingen in het kader van grondverwervingen, en de eigenlijke werken en dit conform artikel 38 van de wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten.

Voor de studie , opvolging van de werken, veiligheidscoördinatie-ontwerp, veiligheidscoördinatie-verwezenlijking, opmaak van grondverwervingsdossiers, voeren van de onderhandelingen in het kader van de grondverwervingen, wordt beroep gedaan op het raamcontract AK-08-054 / perceel 36 (Gent-Zuid) dat door TMVW op 15 juni 2010 aan bvba studiebureau ir. Ch.Lobelle uit 8200 Brugge (St. Andries) werd gegund.

Stad Gent en de gemeente De Pinte vragen aan TMVW om – gelet op de samenhang – ook de studie , opvolging van de werken, veiligheidscoördinatie-ontwerp, veiligheidscoördinatie-verwezenlijking, opmaak van grondverwervingsdossiers, voeren van de onderhandelingen in het kader van de grondverwervingen, met betrekking tot hun aandeel in de werken toe te vertrouwen aan bvba studie bureau ir. Ch.Lobelle.

ARTIKEL 3 – STUDIE GRONDONDERZOEK VERGUNNINGEN EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE-ONTWERP

§1 – STUDIE EN AANPASSINGEN

De partijen staan in voor de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat ten hunner laste is. Zij nemen tegenover de aanbestedende overheid de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, de bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen, en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken ten hunner laste.

Onder bijwerken of wijzigingen wordt ook verstaan de maatregelen en werken voor het saneren van bodem-of grondwaterverontreiniging aangetroffen in de loop van de uitvoering van de opdracht en die niet voorzien waren in het bestek.

§ 2 – STUDIE GRONDONDERZOEK EN GRONDVERZET

a. Overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten en de bepalingen van Hoofdstuk XIII van het VLAREBO zal de aanbestedende overheid instaan voor het opstellen van een Technisch Verslag en de conformverklaring ervan door een erkende bodembeheerorganisatie. De aanbestedende overheid voegt het door een erkende bodembeheerorganisatie conform verklaarde Technische verslag toe aan het aanbestedingsdossier.

b. Alle kosten i.v.m. de in paragraaf a vernoemde deelopdrachten worden door TMVW gedragen. Dit betreft o.a., zij het niet limitatief volgende kosten:

- opmaken van het technische verslag;
- conformverklaring van het technische verslag door een erkend bodembeheerorganisatie;
- extra gerelateerde prestaties door het studie bureau.

c. TMVW geeft de opdracht tot het uitvoeren van het milieuhygiënisch onderzoek. De kosten van het milieuhygiënisch onderzoek, nodig voor de opmaak van het technisch verslag worden integraal gedragen door TMVW.

d. TMVW geeft de opdracht tot het uitvoeren het grondmechanisch onderzoek. De kosten voor het grondmechanisch onderzoek worden integraal gedragen door TMVW.

§3 – VERGUNNINGEN

Elke partij zal i.f.v. het verwerven van de vergunningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken ten haren laste de vergunningsaanvraag opmaken. De vergunningsaanvragen worden gebundeld ingediend door de aanbestedende overheid.

§4 – ONTWERP VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

De gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-ontwerp zal tijdens de fase van het ontwerp van de werken die het voorwerp uitmaken van de onderhavige overeenkomst (hierna: "de samengevoegde opdracht"), de veiligheidscoördinatie-ontwerp uitvoeren.

De aanbestedende overheid ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp de wettelijk opgelegde taken voor de samengevoegde opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten.

De partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van de aanbestedende overheid de volledige verantwoordelijkheid op.

De aanbestedende overheid ziet er op toe dat bij het einde van de opdracht door de veiligheidscoördinator - ontwerp een exemplaar van het veiligheids- en gezondheidsplan, het coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de samengevoegde opdracht overgemaakt wordt aan alle partijen.

ARTIKEL 4 - BESTEK DER WERKEN

De werken ten laste van de stad Gent, de gemeente De Pinte, de TMVW-Gent en de TMVW-De Pinte worden in het bestek en de meetstaat, raming en offerte duidelijk opgesplitst per partij.

ARTIKEL 5 – GUNNING DER WERKEN

§ 1 - De aanbestedende overheid zal de aanbestedingsprocedure slechts opstarten nadat alle partijen hun goedkeuring hebben gegeven over het aanbestedingsdossier van de werken.

§ 2 - De aanbestedende overheid schrijft de gunningsprocedure via open aanbesteding uit, staat in voor de opening van de offertes, maakt het gunningsverslag op en plaatst de opdracht. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de laagste regelmatige bieder voor de totaliteit der werken (alle delen samen).

§ 3 - De aanbestedende overheid zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat de partijen hebben ingestemd met het gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte der werken te hunner laste en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen hebben voorzien.

§ 4 - Desnoods verzoekt de aanbestedende overheid de aannemers om een verlenging van de gestanddoeningstermijn van de offertes in afwachting van het akkoord van de andere partij.

In elk geval zullen zij dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werden verzocht. Zoniet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging de financiële gevolgen ervan ten laste gelegd worden.

ARTIKEL 6 – FINANCIERING EN BETALINGEN

§1 – KOSTENVERDELING VAN DE WERKEN

Riolering-afwatering op grondgebied van Gent volledig ten laste van TMVW Gent:

- aanleg van de dwa-leiding;
- aanleg van nieuwe grachten en het herprofilen van de bestaande grachten;

Aanpassingen aan riolering-afwatering op grondgebied van De Pinte volledig ten laste van TMVW De Pinte:

- het (ver-)plaatsen van rioolkolken aan de oversteekplaatsen, aanpassingswerken aan de 'doorsteek Klossestraat – Baron de Gieyiaan,...

Voor de **wegenis** wordt de verdeling van de kosten als volgt bepaald :

ten laste van de TMVW (vennoot Gent) : de (her)aanleg van de rijweg boven de sleuf van de dwa-leiding op grondgebied van Gent

ten laste van de stad Gent :

de aanleg van een dubbelrichting fietspad langsheen de Jean-Baptiste De Giey laan en Hemelrijkstraat
de (her)aanleg van de wege nis buiten de sleuf van de dwa-leiding
de aanleg van asverschuivingen t.h.v. oversteekplaatsen Parkbos op de Jean-Baptiste De Giey laan op het grondgebied van Stad Gent (gedeelde kosten)
de aanleg van een bushalte
de aanleg van een nieuwe toplaag op de rotonde thv de Keistraat (op grondgebied Gent)

ten laste van de gemeente De Pinte :

de noodzakelijke aanpassingen (schilderwerken) voor het omvormen van het huidig enkelrichtingsfietspad naar een voetpad langsheen de Baron De Giey laan
de aanleg van asverschuivingen t.h.v. oversteekplaatsen Parkbos op de Baron De Giey laan op het grondgebied van De Pinte (gedeelde kosten)
de aanleg van een bushalte
de aanleg van een nieuwe toplaag op de rotonde thv de Keistraat (op grondgebied De Pinte)

§2 – KOSTENVERDELING EN BETALING VAN DE STUDIEKOSTEN EN KOSTEN VOOR DE OPVOLGING VAN DE WERKEN, DE KOSTEN VOOR VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE-ONTWERP EN VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE-VERWEZENLIJ KING, DE KOSTEN VOOR DE OPMAAK VAN DE GRONDVERWERVINGSDOSSIE RS EN DE KOSTEN VOOR HET VOEREN VAN DE ONDERHANDELINGEN IN HET KADER VAN DE GRONDVERWERVINGEN

De opdracht van het studiebureau voor **de studie, en de opvolging van de werken** wordt uitgevoerd, deels voor rekening van de stad Gent, deels voor rekening van de gemeente De Pinte en deels voor TMVW (i.o.v. vennoot Gent) waarbij elke partij betaalt à rato van zijn aandeel in de eigenlijke werken.

In het kader van de grondverwervingen op het grondgebied van Gent vallen de kosten voor **de opmaak van de grondverwervingsdossiers en voor het voeren van de onderhandelingen** ten laste van de stad Gent.

De kosten voor **veiligheidscoördinatie-ontwerp** worden evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van het geraamde aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht van werken bij goedkeuring van het bestek der werken.

De kosten voor **veiligheidscoördinatie-verwezenlijking** worden evenredig verdeeld tussen de partijen overeenkomstig het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht van werken, bepaald op basis van de eindafrekening van de opdracht.

Per deel maakt het studiebureau afzonderlijke facturen naar de verschillende partijen. Alle partijen zullen de facturen betalen conform de bepalingen van het raamcontract AK-08/054.

Indien één der partijen de betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteresten of andere schadevergoedingen voortvloeien, zal de in gebreke gebleven partij de andere partij(en) volledig vrijwaren.

§3 - BETALINGEN DER WERKEN.

Per partij worden afzonderlijke betalingsbescheiden (vorderingsstaten, betalingsaanvragen, facturen) opgesteld.

De vorderingsstaten der uitgevoerde werken slaan op maandelijkse perioden, die vervallen op de eerste dag van elke maand.

De vorderingsstaten en betalingsaanvragen worden door de aannemer ingediend bij de aanbestedende overheid, die instaat voor het nazicht. Afzonderlijke kopieën worden door de aannemer per deel ingediend bij het studiebureau en de verschillende partijen waarvan de adressen in het bestek worden opgenomen.

Het studiebureau (de leidend ingenieur) kijkt de vorderingsstaten na en maakt een pv van vordering der werken op dat aan alle partijen wordt overgemaakt.

De partijen beschikken over 15 kalenderdagen om de vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren en om hun eventuele opmerkingen toe te zenden aan de leidend ingenieur. Bij de eindafrekening wordt deze termijn op 45 kalenderdagen gebracht.

De leidend ingenieur beschikt over een verificatietermijn van 30 kalenderdagen vanaf de ontvangstdatum van de vordering om:

- de vorderingsstaten na te zien en/of te verbeteren
- het proces-verbaal met vermelding van het bedrag dat werkelijk verschuldigd is of in voorkomend geval het proces-verbaal van niet-aanvaarding op te maken
- het door de verschillende partijen te betalen bedrag te bepalen
- de aannemer schriftelijk kennis te geven van het gevolg dat zij aan zijn schuldvorderingen gegeven heeft (de kennisgeving aan de aannemer bevat de staat der werken die voor betaling zijn aanvaard)
- de boekhoudingsbescheiden die de betaling rechtvaardigen (meer bepaald het proces-verbaal, de aanvaarde vorderingsstaat en een overzicht van de uitvoeringstermijnen), te zenden aan de verschillende besturen om de betalingen te doen;

Bij de eindafrekening wordt hogergenoemde termijn van 30 naar 60 kalenderdagen gebracht.

De verschillende besturen beschikken over een termijn van in totaal 30 kalenderdagen te rekenen vanaf het verstrijken van de verificatietermijn om de ontvangen factuur te betalen.

Ingeval bovenvermelde termijnen door de partijen niet gerespecteerd worden en hierdoor verwijlinteresten of andere schadevergoedingen voortvloeien, zal de in gebreke gebleven partij de andere partij(en) volledig vrijwaren.

ARTIKEL 7 - LEIDING DER WERKEN / ADVIESVERLENING– VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE VERWEZENLIJKING / WIJZIGINGEN TIJDENS DE UITVOERING DER WERKEN

§ 1 - LEIDING DER WERKEN

De leidend ambtenaar wordt aangeduid door de aanbestedende overheid. De leidend ambtenaar wordt bijgestaan door de leidend ingenieur, afgevaardigd door het studiebureau. De kosten verbonden aan de leidend ingenieur worden aangerekend in het kader van de opvolging van de werken.

§ 2 - ADVIESVERLENING

De andere partijen mogen op hun kosten gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken ten laste van hen mee mogen opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen schriftelijk advies geven aan de leidend ambtenaar.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staan ook in voor de kosten en de financiële gevolgen hiervan.

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van de andere partijen, zal de leidend ambtenaar voorafgaandelijk aan zijn beslissing, advies vragen aan de andere partijen. Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien is dit advies bindend. In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn van twee weken.

§ 3 VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE - VERWEZENLIJKING

De gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-verwezenlijking zal tijdens de fase van de verwezenlijking van de samengevoegde opdracht de veiligheidscoördinatie uitvoeren.

De aanbestedende overheid ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking in het bezit gesteld wordt van een exemplaar van het veiligheids- en gezondheidsplan, van het coördinatiedagboek en van het postinterventiedossier.

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de samengevoegde opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de verwezenlijking van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten. De veiligheidscoördinator wordt uitgenodigd op alle vergaderingen i.v.m. de uitvoering van het werk, en hij ontvangt alle verwezenlijkte studies binnen een termijn die hem toelaat zijn opdrachten uit te voeren.

Alle partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van de aanbestedende overheid de volledige verantwoordelijkheid op.

De aanbestedende overheid ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking bij het einde van de opdracht een exemplaar van het geactualiseerde veiligheid- en gezondheidsplan, het coördinatiedagboek en het postinterventiedossier, tegen ontvangstbewijs, bezorgt aan alle partijen.

§4 - WIJZIGINGEN TIJDENS DE UITVOERING DER WERKEN

Indien de leidend ambtenaar tijdens de uitvoering der werken een belangrijke wijziging van de opdracht of de plannen voor het gedeelte ten laste van de andere partij noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening aan de aannemer de goedkeuring van de betrokken partij bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen.

ARTIKEL 8 - BORGTOCHT

De aanbestedende overheid verzoekt de aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit der werken. De aanbestedende overheid zal de borgtocht geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van de partij ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

ARTIKEL 9 - TOEZICHT DER WERKEN

De aanbestedende overheid duidt, bij de sluiting der werken, in overleg met de stad Gent een toezichter aan voor het werftoezicht op alle werken.

ARTIKEL 10 – BOETES, STRAFFEN EN KORTINGEN WEGENS MINWAARDE

De boetes, straffen en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald deel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de partijen.

ARTIKEL 11 – VERZEKERINGEN

Alle partijen staan in voor de eventuele verzekering van hun eigen aandeel in de werken.

ARTIKEL 12 - VOORLOPIGE EN DEFINITIEVE OPLEVERING. VRIJGAVE BORGTOCHT.

Aangezien het één globale aanneming betreft, wordt de voorlopige en definitieve oplevering verleend voor gans de aanneming, dus voor alle delen samen. De voorlopige en definitieve oplevering wordt door de aanbestedende overheid gegeven.

De vrijgave van de borg heeft betrekking op de ganse aanneming.

De processen-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt overgemaakt aan de andere betrokken partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering dienen alle betrokken partijen twee weken vooraf uitgenodigd te worden. Iedere partij dient aldus de mogelijkheid geboden te worden om, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie. De leidend ambtenaar beslist hierover.

ARTIKEL 13 - BEHEER EN ONDERHOUD

De partijen verklaren zich akkoord om, vanaf de voorlopige oplevering van de werken door de aannemer, het beheer en het onderhoud ten hunnen laste te nemen:

- op grondgebied Gent voert de stad Gent het onderhoud van de wegenis uit en voorziet TMVW in het onderhoud van de riolering, straatkolken en afwateringsgrachten ;
- op grondgebied De Pinte voert de gemeente De Pinte het onderhoud van de wegenis uit en voorziet TMVW in het onderhoud van de riolering.

ARTIKEL 14 - GESCHILLEN

Elke partij is aansprakelijk voor de schade die door haar of in haar opdracht is veroorzaakt.

Behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid vanwege de aanbestedende overheid, verbinden de andere partijen zich ertoe om, met betrekking tot de werken te hunne laste, de aanbestedende overheid volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. De aanbestedende overheid verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

Voor zover niet kan worden uitgemaakt of geschillen betrekking hebben op de werken ten laste van de ene of andere partij, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk van de partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor de financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

ARTIKEL 15 - SCHADEGEVALLEN

Tijdens de waarborgperiode zullen de andere partijen de aanbestedende overheid elk schadegeval ten gevolge van eventuele gebrekkige uitvoering aan de weg- en rioleringsinfrastructuur rapporteren. De aanbestedende overheid zal vervolgens met de aannemer de nodige contacten nemen in verband met de herstellingswerken.

ARTIKEL 16 – INWERKINGTREDING VAN DE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst treedt in werking van zodra alle partijen deze samenwerkingsovereenkomst hebben getekend.

Opgemaakt in 3 originele exemplaren, waarvan elk partij erkent er één ontvangen te hebben teop

Voor de stad Gent

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16/06/2014)

Paul Teerlinck
Stadssecretaris
Werken

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit en Openbare

Voor de gemeente De Pinte

Veerle Goethals
Secretaris

Hilde Claeys
Burgemeester

Voor TMVW

Ludy Modderie
algemeen directeur

Martine de Regge
voorzitter Raad van Bestuur

