
OPSCHRIFT

Vergadering van 16 juni 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00615

Onderwerp:

Overeenkomst betreffende het gebruik en beheer van domein te Gent voor de heraanleg van een jaagpad ter hoogte van de Vissersdijk/Griendijk - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst tussen de nv Waterwegen en Zeekanaal en de Stad Gent betreffende het gebruik en beheer van domein te Gent voor de heraanleg van een jaagpad ter hoogte van de Vissersdijk/Griendijk, goed te keuren.

(kenmerk: TDWCOL2016/108 - GIS_ID_812)

Bevoegd: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst - heraanleg jaagpad Vissersdijk-Griendijk
- Heraanleg Vissersdijk Gent - plan

MOTIVERING

De nv Waterwegen en Zeekanaal (W&Z) is ingevolge het rechtsopvolgingsbesluit van 19 november 2004 beheerder van het jaagpad ter hoogte van de Vissersdijk / Griendijk te Gent.

W&Z gaat akkoord om deze gronden in gebruik te geven voor de heraanleg van dit jaagpad in functie van het gebruik door fietsers, wandelaars en joggers.

Hierbij wordt het voorstel van overeenkomst tussen de nv Waterwegen en Zeekanaal en de Stad Gent betreffende het gebruik en beheer van domein te Gent voor de heraanleg van een jaagpad ter hoogte van de Vissersdijk/Griendijk, voor goedkeuring voorgelegd.

In deze overeenkomst beslissen beide partijen onder meer het volgende:

De Stad staat, als aanbestedende overheid, in voor de heraanleg van het jaagpad ter hoogte van de Griendijk te Gent. De Stad verzaakt aan de vergoeding bedoeld in artikel 555, derde lid B.W.

De Stad aanvaardt de gronden in de staat waarin zij zich bevinden zonder W&Z voor eender welk al of niet zichtbaar gebrek te kunnen aanspreken.

De Stad bezorgt een kopie van het aanvraagdossier voor het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning / de as-built plannen aan W&Z.

De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag zal pas ingediend worden na uitdrukkelijk akkoord van W&Z.

De Stad verbindt zich ertoe om, na de voorlopige oplevering van de werken, in te staan voor de niet structurele onderhouds- en herstellingswerken voor de in artikel 1, §1 bedoelde infrastructuur gelegen op domein in beheer van W&Z.

De Stad doet voor de volgende taken geen beroep op W&Z:

Onderhoud van jaagpad in functie van het veilig verkeer;

Eventueel plaatsen van openbare verlichting (en aansluiting op het stadsnet), vervangen van lampen en beschadigde onderdelen van de verlichting;

- Het reinigen en het verzekeren van de waterafvoer
- Het ledigen van vuilnisbakken
- Het verwijderen van graffiti en zwerfvuil
- Onderhoud van de aansluitende strook van het talud aan het jaagpad in functie van het veilig verkeer (vb. snoeien van eventuele struiken / bomen)
- Het onderhoud van de signalisatie en de wegmarkering
- De winterdienst.

Indien W&Z werken wenst uit te voeren en hiervoor het pad tijdelijk gedeeltelijk of geheel dient af te sluiten, dient de Stad hiervoor te allen tijde toelating te geven. W&Z brengt de Stad hiervan vooraf op de hoogte.

W&Z kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

W&Z verleent, vermits de Stad optreedt als aanbestedende overheid, een bouwrecht aan de Stad voor de in artikel 1, § 1 opgesomde werken. W&Z verzaakt aan het recht de wegruiming of

schadevergoeding te vorderen bedoeld in artikel 555, tweede lid B.W.
Het domein in beheer van W&Z wordt kosteloos ter beschikking gesteld.

De overeenkomst wordt voor onbepaalde duur aangegaan.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tussen de nv Waterwegen en Zeekanaal en de Stad Gent betreffende het gebruik en beheer van domein te Gent voor de heraanleg van een jaagpad ter hoogte van de Vissersdijk/Griendijk.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34912 Uitvoering en toezicht van werken door externe aannemers, dienstverleners of derden

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overeenkomst - heraanleg jaagpad Vissersdijk-Griendijk

**OVEREENKOMST
BETREFFENDE HET GEBRUIK EN BEHEER VAN DOMEIN TE GENT
VOOR DE HERAANLEG VAN EEN JAAGPAD TER HOOGTE
VAN DE VISSERSDIJK / GRIENDIJK**

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN

Waterwegen en Zeekanaal NV, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel Oostdijk 110 te 2830 Willebroek, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Mechelen onder het nummer 0254.028.251 en BTW plichtig onder het nummer BE 254.028.251, vertegenwoordigd door de heer Albert Absillis, voorzitter van de Raad van Bestuur, en ir. Leo Clinckers, gedelegeerd bestuurder,

hierna “W&Z” genoemd,

EN

De stad Gent, gevestigd in het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen voor wie tekenen de heer Daniël Termont, Burgemeester, en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ...

hierna “de Stad “ genoemd,

hierna samen “partijen” genoemd

IS VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET

W&Z is ingevolge het rechtsopvolgingsbesluit van 19 november 2004 beheerder van het jaagpad ter hoogte van de Vissersdijk / Griendijk.

W&Z gaat akkoord om deze gronden in gebruik te geven voor de heraanleg van dit jaagpad in functie van het gebruik door fietsers, wandelaars en joggers.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1 – Voorwerp van onderhavige overeenkomst

§1. Mits onderhavige overeenkomst verleent W&Z de toestemming voor de heraanleg van de Vissersdijk / Griendijk te Gent. Deze werken worden uitgevoerd op domein in beheer van W&Z, zoals aangeduid op detail in bijlage.

§2. De Stad is de aanbestedende overheid en de ontwerper. De kosten voor het uitvoeringsdossier worden volledig gedragen door de aanbestedende overheid.

Artikel 2 – Verbintenissen vanwege de STAD

§1. De Stad staat, als aanbestedende overheid, in voor de heraanleg van het jaagpad ter hoogte van de Griendijk te Gent. De Stad verzaakt aan de vergoeding bedoeld in artikel 555, derde lid B.W.

§2. De Stad aanvaardt de gronden in de staat waarin zij zich bevinden zonder W&Z voor eender welk al of niet zichtbaar gebrek te kunnen aanspreken.

§3. De Stad bezorgt een kopie van het aanvraagdossier voor het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning / de as-built plannen aan W&Z.

De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag zal pas ingediend worden na uitdrukkelijk akkoord van W&Z.

§4. De Stad verbindt zich ertoe om, na de voorlopige oplevering van de werken, in te staan voor de niet structurele onderhouds- en herstellingswerken voor de in artikel 1, §1 bedoelde infrastructuur gelegen op domein in beheer van W&Z.

De Stad doet voor de volgende taken geen beroep op W&Z:

- Onderhoud van jaagpad in functie van het veilig verkeer;
- Eventueel plaatsen van openbare verlichting (en aansluiting op het stadsnet), vervangen van lampen en beschadigde onderdelen van de verlichting;
- Het reinigen en het verzekeren van de waterafvoer;
- Het ledigen van vuilnisbakken;
- Het verwijderen van graffiti en zwerfvuil;
- Onderhoud van de aansluitende strook van het talud aan het jaagpad in functie van het veilig verkeer (vb. snoeien van eventuele struiken / bomen);
- Het onderhoud van de signalisatie en de wegmarkering;
- De winterdienst.

§5. Indien W&Z werken wenst uit te voeren en hiervoor het pad tijdelijk gedeeltelijk of geheel dient af te sluiten, dient de Stad hiervoor te allen tijde toelating te geven. W&Z brengt de Stad hiervan vooraf op de hoogte.

§6. W&Z kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

ARTIKEL 3 – Verbintenissen vanwege W&Z

W&Z verleent, vermits de Stad optreedt als aanbestedende overheid, een bouwrecht aan de Stad voor de in artikel 1, § 1 opgesomde werken. W&Z verzaakt aan het recht de wegruiming of schadevergoeding te vorderen bedoeld in artikel 555, tweede lid B.W.

ARTIKEL 4 – Vergoeding.

Het domein in beheer van W&Z wordt kosteloos ter beschikking gesteld.

ARTIKEL 5 – Sancties

Als een van de partijen de aangegane verbintenissen niet naleeft, kunnen de kosten gedragen door de andere partijen verhaald worden op de in gebreke blijvende partij.

ARTIKEL 6 - Geschillenregeling

§1. Ingeval van een geschil met betrekking tot het bestaan, de interpretatie en de uitvoering van deze overeenkomst zoeken partijen zo spoedig mogelijk naar een minnelijke regeling.

§2. Indien geen minnelijke regeling kan bereikt worden, zullen enkel de bevoegde rechtbanken kennis nemen van het geschil.

ARTIKEL 7 - Inwerkingtreding, duur en beëindiging van de overeenkomst

§1. Deze overeenkomst treedt in werking op de dag nadat deze is ondertekend door alle partijen.

§2. De overeenkomst wordt voor onbepaalde duur aangegaan.

§3. De overeenkomst kan te allen tijde door iedere partij opgezegd worden mits een aangetekend schrijven, het in acht nemen van een opzeggingstermijn van 12 maanden en het vermelden van een motief van openbaar belang of gebruik in het kader van de opdrachten en /of doelstellingen waarover iedere partij alleen beslist.

ARTIKEL 8 - Bijlagen

De bijlagen omvatten concrete afspraken en richtlijnen en maken integraal deel uit van deze overeenkomst. De inhoud van deze bijlagen kan niet strijdig zijn met de overeenkomst, zo wel primeert de tekst van de overeenkomst. De volgende bijlagen zijn aan deze overeenkomst toegevoegd:

- Bijlage 1: detail met aanduiding projectgebied (art. 1 §1)

Opgemaakt te Merelbeke op 09/05/2016 in 2 exemplaren.

Voor de stad Gent

Paul Teerlinck
secretaris

Daniël Termont
burgemeester

Voor Waterwegen en Zeekanaal NV

ir. Leo Clinckers
gedelegeerd bestuurder

Tom Dehaene
voorzitter van de Raad van Bestuur