
OPSCHRIFT

Vergadering van 16 juni 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00580

Onderwerp:

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nr. 2016/04007 - Reguliere procedure - zaak van de wegen - openbaar fietspad tussen C.Heymanslaan en R4 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr. 2016/04007 voor de aanleg van een openbaar fietspad tussen Corneel Heymanslaan en R4 (parallel aan de E17) de zaak van de wegen goed te keuren.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- - Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 §3 7° en 43 §2 10°
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2016_04007_verslag GSA.tif

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

- Wegenisplannen
- Dossierstukken van de vergunningsaanvraag

Deze stukken zijn tijdens de vergadering raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal. Afschriften van grote plannen en documenten buiten formaat worden in één exemplaar aan het fractiesecretariaat bezorgd wanneer hierom wordt verzocht. Bijkomende exemplaren worden bezorgd tegen kostprijs (cfr. huishoudelijk reglement art. 20).

MOTIVERING

Ludy Modderie namens TUSSENGEMEENTELIJKE MAATSCHAPPIJ DER VLAANDEREN VOOR WATERVOORZIENING vraagt een stedenbouwkundige vergunning aan voor de aanleg van een fietspad met bijhorende omgevingswerken op een terrein gelegen tussen Corneel Heymanslaan en R4, parallel aan de E17 zn, 9000 Gent, kadastraal bekend 8^{ste} afdeling, sectie H, nr. 573A, 580C, B, 581, 612R, S, 24^{de} afdeling, sectie B, nr. 463R en 500B.

De aanvraag is ingediend in opdracht van stad Gent. De ontwerpplannen zijn goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 5 november 2015.

Deze aanvraag werd per beveiligde zending bezorgd op 8 januari 2016. Op 2 februari 2016 is deze aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.

Omdat het een gemeenteweg betreft die enkel toegankelijk is voor zwakke weggebruikers, wordt de aanvraag behandeld volgens de reguliere procedure, en dit in toepassing van artikel 3/1 uit het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 (en latere wijzigingen).

De aanvraag omvat de aanleg van een dubbelrichtingsfietspad met bijhorende omgevingswerken langs E17 in de wijk Nieuw Gent ten zuiden van de kernstad. Het fietspad verbindt het fietspad langs de R4 met Corneel Heymanslaan en loopt parallel aan de naastgelegen autosnelweg E17. Een ondergrondse aardgasvervoersleiding volgt eenzelfde parcours. Het fietspad takt aan de zuidzijde aan op het recent heraangelegde fietspad langs R4. Dit fietspad maakt hier een ruime bocht om – samen met de nog aan te leggen weg ter ontsluiting van het achtergelegen bedrijventerrein (Coca Cola) - onder de 'bypass' tussen E17 en R4 te raken. Het fietspad langs R4 bevindt zich ten zuiden van de nog aan te leggen ontsluitingsweg. Om op dit fietspad aan te takken, wordt gewerkt met een tijdelijke aansluiting over het toekomstig tracé van de bedrijvenweg. Verderop loopt het fietspad tussen de bedrijvensite van Coca Cola en de talud van de autosnelweg. De aanvraag voorziet in nieuwe kopmuren en kokers om de Leebeek te kruisen. Om de passage langs het Henri Storyplein mogelijk te maken, worden afsluitingen verplaatst en dienen een aantal bomen gerooid te worden. In noordelijke richting volgt het fietspad een vrij rechte lijn, grotendeels bovenop het tracé van de aardgasvervoersleiding, en dit op een afstand van minstens 10 m van de huidige langsgracht van E17. De plannen geven evenwel aan dat de ruimte tussen het fietspad en de autosnelweg met een volgende aanvraag heraangelegd zal worden om zo te kunnen voorzien in een brede langsgracht met RWA-leiding. Ter hoogte van de brug over de E17 maakt het fietspad een scherpe bocht naar links om dan in een licht helling te eindigen op de toegangsweg voor de spoeddiensten aan de oostzijde van de campus UZ. Het fietspad is over zijn volledig tracé 2,50 m breed en wordt uitgevoerd in beton.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 10 februari 2016 tot 11 maart 2016. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek is er één schriftelijk bezwaar ingediend. Dit bezwaar kan als volgt worden samengevat :

- Vraag om de bomen die gerooid worden zo snel mogelijk te compenseren door de aanplant van nieuwe bomen, om zo de visuele hinder van de autosnelweg tot een minimum te beperken

Als antwoord op dit bezwaar, kan het volgende standpunt worden ingenomen :

- De bezorgdheid wordt zeker gedeeld. De bijzondere voorwaarden uit deze vergunning stellen nog eens duidelijk dat de nieuwe bomen zo snel mogelijk na het voltooien van de werken moeten worden aangeplant. Bovendien kan het tracé nog beperkt aangepast worden, waardoor de waardevolle bomen rechts achter het voetbalplein (bomen op plan aangeduid met nrs. 12 tem 18) kunnen behouden blijven.

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft op 24 mei 2016 deze aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Het stedenbouwkundig verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar is aan het dossier toegevoegd.

In uitvoering van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het Gemeentedecreet neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Het voorstel van wegenis kan voorwaardelijk gunstig beoordeeld worden om volgende redenen:

De voorgenomen wegeniswerken kaderen in de versterking van het fietsnetwerk in de zuidrand van de stad. Het nieuwe fietspad verbindt een aantal fietsstructuren op stadsniveau (R4 – Corneel Heymanslaan) en ontsluit de aanpalende voorzieningenclusters (UZ, Vesalius en Henri Storyplein) naar de omgevende woonwijken van Nieuw Gent en Ottergemsesteenweg. De koppeling aan een aantal bestaande en verder uit te bouwen lijninfrastructuren (aardgasleiding, gracht / RWA, autosnelweg), maakt dat de landschappelijke impact van de bijkomende wegenis tot een minimum beperkt blijft.

Volgens de motivatienota houdt de tracékeuze maximaal rekening met het bestaand groenscherm langs E17. Om de bossage tussen het voetbalveld en de E17 te vrijwaren, voorziet men inderdaad een korte ombuiging en dienen slechts een beperkt aantal bomen te worden gerooid. De 11 bomen langs het veld zijn minder waardevolle exemplaren en kunnen gerooid worden. De bomen die verderop in noordelijke richting staan (op plan aangeduid met nummers 12 tem 18) kunnen evenwel in principe behouden blijven. Het zijn grote bomen die een belangrijke meerwaarde vormen om de autosnelweg af te schermen van de achtergelegen woningen en speelplein. Om de bomen te behouden, dient het tracé licht aangepast te worden. Het fietspad moet aangelegd op minstens 1 m van de bomen. Ter hoogte van de wortels van de bomen kan het nodig zijn het fietspad iets hoger te leggen om afkappen van de wortels te vermijden.

Het fietspad wordt uitgevoerd in beton. De breedte is 2.50m, dat is voldoende gezien het feit dat het niet op een netwerk ligt en de vermoedelijk lage intensiteiten. De bochtstralen en hellingen zijn goed. Op basis van de uitgebrachte adviezen en naar aanleiding van het openbaar onderzoek, moet het ontwerp nog op bepaalde punten wat aangepast worden. Die aanpassingen zijn beperkt en kunnen via bijzondere voorwaarden opgelegd worden in de vergunning.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

keurt de zaak van de wegen, zoals ontworpen op de bijhorende wegenisplannen, voor de aanleg van een openbaar fietspad op een terrein gelegen tussen Corneel Heymanslaan en R4, parallel aan de E17 zn, 9000 Gent, kadastraal bekend 8^{ste} afdeling, sectie H, nr. 573A, 580C, B, 581, 612R, S, 24^{de} afdeling, sectie B, nr. 463R en 500B, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- De bomen 12 tem 18 dienen behouden te blijven. Het fietspad moet minstens 1 m houden van deze bomen. Om afkappen van de wortels te vermijden, dient het fietspad in opbouw aangelegd te worden.
- De nieuwe bomen dienen aangeplant te worden in het eerste plantseizoen na voltooiing van de werken.
- De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze stedenbouwkundige vergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 4 februari 2016 met kenmerk 044085-002/EPI/2016). Specifiek wordt aandacht gevraagd voor volgende elementen uit het advies :

- Er bevindt zich een in- en uitrit voor ambulances ter hoogte van de aansluiting van het fietspad aan de Corneel Heymanslaan. Er dient duidelijke signalisatie aangebracht te worden in functie van de veiligheid van alle partijen.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van Waterwegen en Zeekanaal nv - Afdeling Bovenschelde (advies van 21 maart 2016, met kenmerk AB/2016/096) moeten strikt nageleefd worden :
- Het hemelwater dat op het fietspad valt, dient in de onverharde berm te kunnen infiltreren. Er mag geen afstroom worden voorzien naar het oppervlaktewater.
 - Er wordt lokaal een gracht gedempt voor de aanleg van het fietspad. Het is niet duidelijk waarvoor deze gracht dient en of hierdoor de afwatering van een bepaald gedeelte in het gedrang komt. De nota vermeldt dat deze gracht in verbinding staat met de baangracht langs de E17. In geen geval mag de afwatering van andere delen van het gebied in het gedrang komen door de aanleg van het fietspad. Desnoods dient een nieuwe gracht voorzien te worden of dient het fietspad opgeschoven te worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluxys NV (advies van 24 februari 2016, met kenmerk TPW-OL-2016667882) moeten strikt nageleefd worden.
- Het advies van de administratie Wegen en Verkeer dient strikt nageleefd te worden.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen - Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34300 Behandelen van stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen
