

---

## OPSCRIFT

Vergadering van 27 juni 2016

Nummer: 2016\_MV\_00346

**Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Dirk Holemans: Stand van zaken buurtpark op voormalige VLM-site**

**Raadslid(-leden):**

Dirk Holemans - Groen

**Bevoegd:**

Tom Balthazar

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

De buurtbewoners in de wijk Sint-Pieters-Buiten pleiten al geruime tijd voor een buurtpark op de site van de Vlaamse Landmaatschappij aan de Ganzendries. Om te peilen wat hiertoe de mogelijkheden zijn, stelde ik hierover in maart een vraag aan de bevoegde schepen. Het antwoord was dat de site inderdaad de mogelijkheid biedt om tegemoet te komen aan de noden van de buurt inzake buurtgroen. Tevens is budget beschikbaar voor de mogelijke aankoop van het bewuste perceel dat nu al een bosje is. Cruciaal is evenwel de verbinding tussen het bosje en het VLM-site. Daartoe zou de Stad contact zoeken met de eigenaars van twee tussenliggende percelen in de hoop een akkoord te bekomen over een mogelijke verbinding.

**Vraag:**

Graag verneem ik of er ondertussen contact is geweest met de eigenaars en wat de uitkomst hiervan is.

---

## ANTWOORD

De VLM site ligt in de stationsbuurt zuid en wordt vervolgens het groenstructuurplan niet bediend door een wijkpark (groter dan 1ha) noch door woongroen (kleiner dan 1ha).

In februari 2012 is er door de dienst Stedenbouw een bouwblokonderzoek uitgevoerd voor de VLM-site (Ganzendries-Reigerstraat). Ook hier was de conclusie dat de wijk vooral nood heeft aan groen. Er zijn toen verschillende scenario's ontwikkeld waarin wonen gecombinee'rd werd met een buurtpark.

De site biedt inderdaad de mogelijkheid om deels tegemoet te komen aan de noden van de buurt inzake woongroen.

Om hoger aangehaalde redenen en zoals in maart van dit jaar reeds aangehaald, is er op dit ogenblik budget voorzien voor de aankoop en de inrichting van het bosje gelegen tussen Ganzendries en de Reigerstraat.

Het bosje kent echter een versnipperde eigendomssituatie; Het grootste gedeelte behoort toe aan het Agentschap Facilitair Beheer van de Vlaamse Overheid en een drietal kleinere percelen zijn in eigendom van private eigenaars.

Het Agentschap Facilitair Beheer en één van de private eigenaars zijn alvast bereid tot verkoop van hun perceel. Dienst Vastgoed onderzoekt momenteel of de gevraagde prijs aanvaardbaar is.

---