

---

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 27 juni 2016**

**Besluit nummer: 2016\_GR\_00595**

**Onderwerp:**

**Sluiten van een bijakte tot verlenging van een huurovereenkomst voor het stadseigendom G2 gelegen op de Bijlokesite te Gent, Bijlokekaai 6 - 8. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte tot verlenging van de huurovereenkomst van 25 september 2007 met vzw International Opera Academy met zetel te 9000 Gent, Bijlokekaai 6 en ondernemingsnummer 0465.826.662 met betrekking tot het stadseigendom G2 gelegen op de Bijlokesite te Gent, Bijlokekaai 6 - 8 voor de periode van 3 jaar ingaande op 1 augustus 2016 en eindigend op 31 juli 2019.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijakte tot verlenging huurovereenkomst m.i.v. 01.08.2016
- aanvraag om verlenging huurovereenkomst vanaf 01.08.2016
- financiële bijlage verlenging huurovereenkomst vzw IOA m i v 01 08 2016 (informatief)

---

## MOTIVERING

De huurovereenkomst van 25 september 2007 gesloten met vzw International Opera Academy, afgekort IOA, voor lokalen in het gebouw G2 op de Bijlokesite loopt af op 31 juli 2007.

Vzw IOA vraagt om verlenging van de huurovereenkomst.

Voor de Bijlokesite worden er voorbereidingen getroffen voor de opmaak van een masterplan.

In afwachting van dit masterplan worden er op de site geen langdurige contracten gesloten en worden er ook geen bouwprogramma's opgestart.

De huurovereenkomst kan wel worden verlengd voor een periode van 3 jaar met de mogelijkheid van nog een bijkomende verlenging van 3 jaar. Aan het gebouw dat zich in slechte staat bevindt zullen er intussen enkel lichte instandhoudingswerken worden uitgevoerd, tenzij de veiligheid in het gedrang komt.

De Dienst Vastgoedbeheer vraagt de gemeenteraad goedkeuring te verlenen aan de voorwaarden van een bijakte tot verlenging van de huurovereenkomst van 25 september 2007 betreffende het gebouw G2 op de Bijlokesite, gelegen Bijlokekaai 6 - 8 te Gent, met vzw IOA.

---

### **Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

#### **Beslist het volgende:**

---

### **BESLISSING**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte tot verlenging van de huurovereenkomst met vzw International Opera Academy met zetel te 9000 Gent, Bijlokekaai 6 en ondernemingsnummer 0465.826.662 betreffende het stadseigendom G2 gelegen op de Bijlokesite te Gent, Bijlokekaai 6 - 8 voor de periode van 3 jaar ingaande op 1 augustus 2016 en eindigend op 31 juli 2019.

---

### **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

#### **Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

#### **Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.  
Geen uitgaande kasstroom

#### **Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2016	MJP jaar 2017	MJP jaar 2018	MJP jaar 2019	Totaal
341140000	6491000	XHU.HUU	13.500,00	32.400,00	32.400,00	18.900,00	97.200,00

Toelichting:

De huursubsidie bedraagt 32.400,00 EUR per jaar met ingang van 1 augustus 2016 tot en met 31 juli 2019, zijnde een bedrag van 13.500,00 EUR voor 2016, van 32.400,00 EUR per jaar voor 2017 en 2018 en van 18.900,00 EUR voor 2019 op budgetplaats 341140000 met budgetpositie 6491000.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2016	MJP jaar 2017	MJP jaar 2018	Totaal
341140000	7020000	XHU.HUU	13.500,00	32.400,00	32.400,00	97.200,00
347250002	7040000	NIET_RELEVANT	1.975,00	4.740,00	4.740,00	14.220,00

Toelichting:

De ontvangst van 100% huursubsidie ten bedrage van 13.500,00 EUR voor 2016, van 32.400,00 EUR per jaar voor 2017 en 2018 en van 18.900,00 EUR voor 2019 op budgetplaats 347250003 met budgetpositie 7020000.

De ontvangst van nutsvoorzieningen ten bedrage van 4.740,00 EUR per jaar met ingang van 1 augustus 2016 tot en met 31 juli 2019, zijnde een bedrage van 1.975,00 EUR voor 2016, van 4.740,00 EUR per jaar voor 2017 en 2018 en van 2.765,00 EUR voor 2019 op budgetplaats 347250002 met budgetpositie 7040000.

---

#### BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijakte tot verlenging huurovereenkomst m.i.v. 01.08.2016

**STAD GENT**  
**DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT**  
**DIENST VASTGOEDBEHEER**

**BIJAKTE tot VERLENGING van de HUUROVEREENKOMST**  
**d.d. 25 september 2007 tussen de Stad Gent & vzw**  
**International Opera Academy**

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. \_\_\_\_\_ voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuiuze,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

2) **Vzw 'International Opera Academy'**, verkort 'IOA', met ondernemingsnummer 0465.826.662 en met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Bijlokekaai 6, , waarvan de aanpassing van de statuten aan de nieuwe vennootschappenwet werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 december 2005 onder nummer \*05184747\*, hier vertegenwoordigd door:

- a) de heer Stefaan De Ruyck, voorzitter, wonende te 9050 Gent, Fransevaart 26,
- b) mevrouw Leen Coghe, ondervoorzitter, wonende te 9000 Gent, Galgenberg 15,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**".

wordt overeengekomen wat volgt:

### **VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz."

De Stad Gent heeft met de huurovereenkomst d.d. 25 september 2007, goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2007, een gedeelte van het gebouw G1-G2-G3 op de Bijlokesite, gelegen Bijlokekaai 6 - 8 te 9000 Gent in huur gegeven aan vzw 'IOA' (toen nog Operastudio Vlaanderen genaamd) voor een termijn van 9 jaar ingaande op 1 augustus 2007 en eindigend op 31 juli 2016.

Met een bijakte goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 januari 2008, werd de huurwaarborg verminderd naar 2.500 euro.

In zitting van 6 juni 2013 keurde het college van burgemeester en schepenen goed dat de vzw de gehuurde lokalen tijdens de vakantieperiodes ter beschikking stelt aan derde-organismen met cultureel karakter.

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel artikel 2 betreffende de duur en beëindiging van de huurovereenkomst van 25 september 2007 te wijzigen.

## ENIG ARTIKEL

Onderhavige overeenkomst wordt verlengd voor een periode van 3 jaar, ingaande op 1 augustus 2016 en eindigend op 31 juli 2019.

Op vraag kan de huurder nog een bijkomende verlenging van 3 jaar bekomen. De aanvraag dient 6 maand voor de einddatum van deze overeenkomst per aangetekend schrijven worden gestuurd aan de Dienst Vastgoedbeheer.

Alle overige bepalingen van de overeenkomst d.d. 25 september 2007, met uitzondering van de verlenging van de duur in artikel 2 van de overeenkomst, blijven integraal van toepassing.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder in zijn maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder

De Stadssecretaris

Bij delegatiebesluit van 16  
juni 2014

De ondervoorzitter

De voorzitter

Paul Teerlinck

Martine De Regge  
schepen

Leen Cogghe

Stefaan De Ruyck

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 27 juni 2016:

- Met unanimititeit
-