

STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER

BIJAKTE tot VERLENGING van de HUUROVEREENKOMST
d.d. 25 september 2007 tussen de Stad Gent & vzw
International Opera Academy

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. _____ voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuiuze,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

2) **Vzw 'International Opera Academy'**, verkort 'IOA', met ondernemingsnummer 0465.826.662 en met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Bijlokekaai 6, , waarvan de aanpassing van de statuten aan de nieuwe vennootschappenwet werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 december 2005 onder nummer *05184747*, hier vertegenwoordigd door:

- a) de heer Stefaan De Ruyck, voorzitter, wonende te 9050 Gent, Fransevaart 26,
- b) mevrouw Leen Coghe, ondervoorzitter, wonende te 9000 Gent, Galgenberg 15,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**".

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz."

De Stad Gent heeft met de huurovereenkomst d.d. 25 september 2007, goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2007, een gedeelte van het gebouw G1-G2-G3 op de Bijlokesite, gelegen Bijlokekaai 6 - 8 te 9000 Gent in huur gegeven aan vzw 'IOA' (toen nog Operastudio Vlaanderen genaamd) voor een termijn van 9 jaar ingaande op 1 augustus 2007 en eindigend op 31 juli 2016.

Met een bijakte goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 januari 2008, werd de huurwaarborg verminderd naar 2.500 euro.

In zitting van 6 juni 2013 keurde het college van burgemeester en schepenen goed dat de vzw de gehuurde lokalen tijdens de vakantieperiodes ter beschikking stelt aan derde-organismen met cultureel karakter.

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel artikel 2 betreffende de duur en beëindiging van de huurovereenkomst van 25 september 2007 te wijzigen.

ENIG ARTIKEL

Onderhavige overeenkomst wordt verlengd voor een periode van 3 jaar, ingaande op 1 augustus 2016 en eindigend op 31 juli 2019.

Op vraag kan de huurder nog een bijkomende verlenging van 3 jaar bekomen. De aanvraag dient 6 maand voor de einddatum van deze overeenkomst per aangetekend schrijven worden gestuurd aan de Dienst Vastgoedbeheer.

Alle overige bepalingen van de overeenkomst d.d. 25 september 2007, met uitzondering van de verlenging van de duur in artikel 2 van de overeenkomst, blijven integraal van toepassing.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder in zijn maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder

De Stadssecretaris

Bij delegatiebesluit van 16
juni 2014

De ondervoorzitter

De voorzitter

Paul Teerlinck

Martine De Regge
schepen

Leen Cogghe

Stefaan De Ruyck