
OPSCHRIFT

Vergadering van 27 juni 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00602

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte 1 aan de huurovereenkomst voor het stadseigendom gelegen te Oostakker, Pijphoekstraat 34. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 29 mei 2007 met de beoogde medecontractant, met betrekking tot een gedeelte van het stadseigendom gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Pijphoekstraat 34, kadastraal bekend onder Gent, 7de afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 1253D, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 juli 2016 en eindigend op 30 juni 2025.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijakte 1
- Financiële gevolgen (informatief)
- Huurovereenkomst d.d. 29 mei 2007 (informatief)

MOTIVERING

Op 29 mei 2007 werd er tussen de Stad Gent en de beoogde medecontractant, een huurovereenkomst gesloten betreffende een deel van het gebouw dienstig als bolzaal gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Pijphoekstraat 34, kadastraal bekend op heden onder Gent, 7de afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 1253D, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 juli 2007 en eindigend op 30 juni 2016.

Overeenkomstig artikel 2 § 3 van voormelde huurovereenkomst richtte de huurder een vraag tot verlenging van de huurovereenkomst.

Voormelde vraag tot verlenging werd afgestemd met de Sportdienst van de Stad Gent. De dienst is eveneens vragende partij om de overeenkomst te verlengen en is bereid de huursubsidie ten bedrage van 1.372,50 verder te verlenen.

De huurovereenkomst d.d. 29 mei 2007 wordt derhalve verlengd voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 juli 2016 en eindigend op 30 juni 2025.

Hiertoe werd besloten een bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 29 mei 2007 op te maken, die, door middel van onderhavig besluit, ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 29 mei 2007 met beoogde medecontractant betreffende een deel van het stads eigendom gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Pijphoekstraat 34, kadastraal bekend op heden onder Gent, 7de afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 1253D, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 juli 2016 en eindigend op 30 juni 2025.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34726 Opmaken en uitvoeren van beleidsvoorstellen m.b.t. vastgoedportefeuille

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP en nodig vanaf 2020** :

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal
	Positie	Code	2016	2017	2018	2019	2020 tm jaarN	
344830000	64910000	XHU.HUU	686,25	1.372,50	1.372,50	1.372,50	7.548,75	12.352,50

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

De huursubsidie kan vanaf 1 juli 2016 voor een bedrag van 1.372,50 euro per jaar (686,25 euro voor het jaar 2016) geboekt worden op budgetplaats 344830000 met als budgetpositie 64910000 voor het dienstjaar 2016 e.v.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal
	Positie	Code	2016	2017	2018	2019	2020 tm jaarN	
347250003	7020000	XHU.HUU	686,25	1.372,50	1.372,50	1.372,50	7.548,75	12.352,50
347250002	7020000	NIET_RELEVANT	265,15	530,30	530,30	530,30	2.916,65	4.772,70
347250002	7040000	NIET_RELEVANT	354,00	708,00	708,00	708,00	3.894,00	6.372,00

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

De huursubsidie kan vanaf 1 juli 2016 voor een bedrag van 1.372,50 euro per jaar (686,25 euro voor het jaar 2016) geboekt worden op budgetplaats 347250003 met als budgetpositie 7020000 voor het dienstjaar 2016 e.v.

De ontvangsten van huurgelden kunnen vanaf 1 juli 2016 voor een bedrag van 530,30 euro per jaar (265,15 euro voor het jaar 2016) geboekt worden op budgetplaats 347250002 met als budgetpositie 7020000 voor het dienstjaar 2016 e.v.

De ontvangsten voor nutsvoorzieningen kunnen vanaf 1 juli 2016 voor een bedrag van 708,00 euro per jaar (354,00 euro voor het jaar 2016) geboekt worden op budgetplaat 347250002 met als budgetpositie 7040000 voor het dienstjaar 2016 e.v.

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 27 juni 2016:

- Met unanimitéit
-