
OPSCHRIFT

Vergadering van 27 juni 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00576

Onderwerp:

Addenda bij subsidieovereenkomsten tussen de Stad Gent en het SVK OCMW Gent als gevolg van enerzijds de gerechtelijke vereffening van vzw Woonfonds en anderzijds de oprichting van een OCMW-vereniging van publiekrecht Sociaal Verhuurkantoor Gent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan een addendum tussen stad Gent en SVK Gent, OCMW-vereniging van publiek recht in de zin van Hoofdstuk I Titel VIII van het OCMW-decreet, bij de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en Woonfonds vzw en OCMW Gent 'het bevorderen van veiligheid en kwaliteit in woningen die verhuurd worden door sociale verhuurkantoren in Gent voor de periode van 01.10.2014 tot 31.12.2016'.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan een addendum tussen stad Gent en SVK Gent, OCMW-vereniging van publiek recht in de zin van Hoofdstuk I Titel VIII van het OCMW-decreet, bij de subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en OCMW Gent 'ondersteunen van het SVK OCMW Gent voor bijkomende herstellingen in functie van de overname van huurovereenkomsten van svk Woonfonds in vereffening voor de periode van 15.12.2015 tot 31.12.2016'.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- addendum bij subsidieovereenkomst woonfonds en ocmw
- addendum bij subsidieovereenkomst OCMW Gent
- 20160524_DO_Financiele bijlage SVK OCMW GENT.docx (informatief)
- 20160112 Goedkeuring oprichting vereniging.pdf (informatief)
- 20160108_BR_Brief aan vereffenaar vzw Woonfonds_ondertekend.pdf (informatief)

MOTIVERING

Voor wat betreft het addendum bij de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en Woonfonds vzw en OCMW Gent:

De rechtbank van eerste aanleg te Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, stelde op 5 oktober 2015 vzw Woonfonds in vereffening. Ingevolge deze gerechtelijke ontbinding voldoet vzw Woonfonds in vereffening niet langer aan het voorwerp van de subsidieovereenkomst en maakt vzw Woonfonds in vereffening geen aanspraak meer op enige (verdere) subsidiëring van de stad Gent op grond van deze subsidieovereenkomst (zie brief in bijlage). Aangezien Woonfonds vzw niet langer actief is als SVK en niet langer recht heeft op een subsidie in toepassing van de subsidieovereenkomst moet stap 3 van artikel 1 van de subsidieovereenkomst niet toegepast worden en wordt het bedrag waarop SVK Gent op basis van stap 1 en stap 2 recht heeft, beperkt tot het maximum subsidiebedrag.

Anderzijds heeft OCMW Gent op 14 januari 2016 de OCMW-vereniging van publiek recht Sociaal Verhuurkantoor Gent opgericht die voortaan de taken toekomend aan een sociaal verhuurkantoor op zich neemt. SVK Gent neemt dus de rechten en verplichtingen, volgend uit de subsidieovereenkomst, over van OCMW Gent.

Voor wat betreft het addendum bij de subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en OCMW Gent:

OCMW Gent heeft op 14 januari 2016 de OCMW-vereniging van publiek recht Sociaal Verhuurkantoor Gent opgericht die voortaan de taken toekomend aan een sociaal verhuurkantoor op zich neemt. SVK Gent neemt dus de rechten en verplichtingen, volgend uit de subsidieovereenkomst, over van OCMW Gent.

Ingevolge de gerechtelijke ontbinding van vzw Woonfonds, voldoet vzw Woonfonds in vereffening niet langer aan het voorwerp van de subsidieovereenkomst, goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 september 2014.

Ingevolge de oprichting van SVK Gent, OCMW-vereniging van publiek recht in de zin van Hoofdstuk I Titel VIII van het OCMW-decreet, neemt SVK Gent de rechten en verplichtingen volgend uit de subsidieovereenkomsten over van OCMW Gent.

Bijgevolg dringt een aanpassing van de twee subsidieovereenkomsten zich op.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed het addendum tussen stad Gent en SVK Gent, OCMW-vereniging van publiek recht in de zin van Hoofdstuk I Titel VIII van het OCMW-decreet, bij de subsidieovereenkomst tussen de stad Gent en Woonfonds vzw en OCMW Gent 'ter bevordering van de veiligheid en kwaliteit in woningen die verhuurd worden door sociale verhuurkantoren in Gent voor de periode 01.01.2014 tot 31.12.2016', zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

Artikel 2:

Keurt goed het addendum tussen stad Gent en SVK Gent, OCMW-vereniging van publiek recht in de zin van Hoofdstuk I Titel VIII van het OCMW-decreet, bij de subsidieovereenkomst tussen de stad Gent en OCMW Gent 'ondersteunen van het SVK OCMW Gent voor bijkomende herstellingen in functie van de overname van huurovereenkomsten van vzw Woonfonds in vereffening voor de periode 15.12.2015 tot 31.12.2016', zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5616500375.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP en nodig vanaf 2020** :

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	t
	Positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 tm	

										jaarN
348760000	6491000	/			62.292,5	10.120				

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

De bedragen die oorspronkelijk werden voorzien voor SVK Woonfonds worden overgeheveld naar SVK Gent. De openstaande saldo's die op OCMW Gent nog stonden worden hierbij geteld. Zo komen alle bedragen van OCMW Gent + SVK Woonfonds samen op SVK Gent ihkv de kwaliteitsverbetering van SVK woningen. Zie addendum.

Verwachte ontvangsten:
Niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- addendum bij subsidieovereenkomst woonfonds en ocmw
- addendum bij subsidieovereenkomst OCMW Gent

**ADDENDUM bij de Subsidieovereenkomst tussen het
stadsbestuur van Gent en Woonfonds vzw en OCMW Gent**

**Het bevorderen van veiligheid en kwaliteit in woningen die
verhuurd worden door sociale verhuurkantoren in Gent**

voor de periode van 01.10.2014 tot 31.12.2016

TUSSEN

de Stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Tom Balthazar, schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris; hierna genoemd de Stad Gent;

en

het OCMW Gent, Onderbergen 86, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Rudy Coddens, voorzitter en de heer Luc Kupers, secretaris hierna genoemd OCMW Gent;

en

de OCMW-vereniging van publiekrecht Sociaal Verhuurkantoor Gent, Onderbergen 86, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Rudy Coddens, voorzitter hierna genoemd SVK Gent;

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

De "Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en Woonfonds vzw en OCMW Gent betreffende het bevorderen van veiligheid en kwaliteit in woningen die verhuurd worden door sociale verhuurkantoren in Gent voor de periode van 01.10.2014 tot 31.12.2016" (hierna Subsidieovereenkomst genaamd) voorziet in een ondersteuning van Woonfonds vzw en OCMW Gent die op datum van inwerkingtreding van die overeenkomst erkend waren als sociaal verhuurkantoor in de zin van het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren. Het gaat meer bepaald om een subsidie om de veiligheid en kwaliteit in woningen die verhuurd worden door sociale verhuurkantoren in Gent te bevorderen.

Woonfonds vzw werd bij vonnis van 05/10/2015 gerechtelijk ontbonden. De ontbonden vzw bestaat enkel nog om ze te vereffenen en is niet langer actief als sociaal verhuurkantoor.

OCMW Gent heeft op 14 januari 2016 de OCMW-vereniging van publiekrecht Sociaal Verhuurkantoor Gent (hierna SVK Gent genaamd) opgericht die voortaan de taken toekomend aan een sociaal verhuurkantoor op zicht neemt. SVK Gent is erkend als sociaal verhuurkantoor.

Aangezien de initiële partijen bij de Subsidieovereenkomst niet langer actief zijn als SVK, dringt een aanpassing van de Subsidieovereenkomst zich op.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – overdracht

OCMW Gent draagt alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de Subsidieovereenkomst over aan SVK Gent, die aanvaardt.

Stad Gent gaat akkoord met deze overdracht.

Niettegenstaande de overdracht blijft OCMW Gent hoofdelijk aansprakelijk voor de eventuele terugvordering van de uitgekeerde subsidie conform de Subsidieovereenkomst.

Artikel 2 – verduidelijking bij artikel 1 van de Subsidieovereenkomst

Voorzover Woonfonds vzw niet langer actief is als SVK en niet langer recht heeft op een subsidie in toepassing van de Subsidieovereenkomst moet stap 3 van artikel 1 van de Subsidieovereenkomst niet toegepast worden en wordt het bedrag waarop SVK Gent op basis van stap 1 en stap 2 recht heeft, beperkt tot het maximum subsidiebedrag.

Artikel 3 – wijziging artikel 11 van de Subsidieovereenkomst

De gegevens betreffende de SVK's vermeld in artikel 11 van de Subsidieovereenkomst worden vervangen als volgt:

SVK Gent

- Organisatie	Sociaal Verhuurkantoor Gent
- Rechtsvorm	OCMW-vereniging van publiek recht in de zin van Hoofdstuk I Titel VIII van het OCMW-decreet
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Rudy Coddens
- Contactpersoon	Wouter Provoost
- Correspondentieadres	Offerlaan 4, 9000 Gent
- Telefoonnummer	09/266 95 94
- Faxnummer	/
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE41 0910 1042 5610 op naam van SVK Gent
- e-mail	Wouter.provoost@sociaalverhuurkantoor.gent

Artikel 4 – toepasselijkheid Subsidieovereenkomst

Voorzover dit Addendum er niet van afwijkt, blijven alle bepalingen van de Subsidieovereenkomst, met inbegrip van de looptijd, integraal van toepassing.

Artikel 5 - inwerkingtreding Addendum

Dit Addendum treedt in werking na ondertekening door alle partijen.

Opgemaakt in 3 exemplaren te Gent op2016

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor Stad Gent	
Paul Teerlinck Stadssecretaris	Voor de burgemeester (bij delegatiebesluit van 16 juni 2014) Tom Balthazar Schepen voor Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen
Voor OCMW Gent	
Luc Kupers Secretaris	Rudy Coddens Voorzitter
Voor SVK Gent	
Rudy Coddens Voorzitter	

ADDENDUM bij de Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en OCMW Gent

Ondersteunen van het SVK OCMW Gent voor bijkomende herstellingen in functie van de overname van huurovereenkomsten van svk Woonfonds in vereffening

voor de periode 15.12.2015 tot 31.12.2016

TUSSEN

de Stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Tom Balthazar, schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris; hierna genoemd de Stad Gent;

en

het OCMW Gent, Onderbergen 86, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Rudy Coddens, voorzitter en de heer Luc Kupers, secretaris hierna genoemd OCMW Gent;

en

de OCMW-vereniging van publiekrecht Sociaal Verhuurkantoor Gent, Onderbergen 86, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Rudy Coddens, voorzitter hierna genoemd SVK Gent;

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

De "Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en OCMW Gent betreffende het ondersteunen van het SVK OCMW Gent voor bijkomende herstellingen in functie van de overname van huurovereenkomsten van svk Woonfonds in vereffening voor de periode 15.12.2015 tot 31.12.2016" (hierna Subsidieovereenkomst genaamd) voorziet in de toekenning van een subsidie aan OCMW Gent, die als SVK zoveel mogelijk huurovereenkomsten overneemt van het ontbonden Woonfonds vzw. De subsidie kan aangewend worden voor het bevorderen van de basiskwaliteit en het minimumcomfort van woningen die verhuurd werden door SVK Woonfonds vzw en die daardoor overgenomen kunnen worden door SVK OCMW Gent.

OCMW Gent heeft op 14 januari 2016 de OCMW-vereniging van publiekrecht Sociaal Verhuurkantoor Gent (hierna SVK Gent genaamd) opgericht die voortaan de taken toekomend aan een sociaal verhuurkantoor op zich neemt. OCMW Gent heeft bij de oprichting van SVK Gent de huurovereenkomsten tussen de eigenaars en OCMW Gent ingebracht in SVK Gent. SVK Gent is erkend als sociaal verhuurkantoor.

Aangezien OCMW Gent niet langer actief is als sociaal verhuurkantoor, neemt zij niet langer woningen in huur en voert zij geen herstellingswerken uit aan in huur genomen woningen. Die taken zijn overgedragen aan SVK Gent. Bijgevolg dringt een aanpassing van de Subsidieovereenkomst zich op.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – overdracht

OCMW Gent draagt alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de Subsidieovereenkomst over aan SVK Gent, die aanvaardt.

Stad Gent gaat akkoord met deze overdracht.

Niettegenstaande de overdracht blijft OCMW Gent hoofdelijk aansprakelijk voor de eventuele terugvordering van de uitgekeerde subsidie conform de Subsidieovereenkomst.

Artikel 2 – wijziging artikel 11 van de Subsidieovereenkomst

De gegevens betreffende de uitvoerder vermeld in artikel 11 van de Subsidieovereenkomst worden vervangen als volgt:

SVK Gent

- Organisatie	Sociaal Verhuurkantoor Gent
- Rechtsvorm	OCMW-vereniging van publiek recht in de zin van Hoofdstuk I Titel VIII van het OCMW-decreet
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Rudy Coddens
- Contactpersoon	Wouter Provoost
- Correspondentieadres	Offerlaan 4, 9000 Gent
- Telefoonnummer	09/266 95 94
- Faxnummer	/
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE41 0910 1042 5610 op naam van SVK Gent
- e-mail	Wouter.provoost@sociaalverhuurkantoor.gent

Artikel 3 – toepasselijkheid Subsidieovereenkomst

Voorzover dit Addendum er niet van afwijkt, blijven alle bepalingen van de Subsidieovereenkomst, met inbegrip van de looptijd, integraal van toepassing.

Artikel 4 - inwerkingtreding Addendum

Dit Addendum treedt in werking na ondertekening door alle partijen.

Opgemaakt in 3 exemplaren te Gent op2016

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor Stad Gent	
Paul Teerlinck Stadssecretaris	Voor de burgemeester (bij delegatiebesluit van 16 juni 2014) Tom Balthazar Schepen voor Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen
Voor OCMW Gent	
Luc Kupers Secretaris	Rudy Coddens Voorzitter
Voor SVK Gent	
Rudy Coddens Voorzitter	

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 29 juni 2016:

- Met unanimitéit
-