
OPSCHRIFT

Vergadering van 27 juni 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00519

Onderwerp:

Overheidsopdracht van werken - Administratief Centrum Zuid, Woodrow Wilsonplein 1, Gent - Renovatie van de kantoren verdieping + 2 tot + 6 - BOU/2016/031 - ID 2900 - Bestek - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van werken voor het Administratief Centrum Zuid, Woodrow Wilsonplein 1 te 9000 Gent - renovatie van de kantoren verdieping + 2 tot + 6, met als procedure een open aanbesteding en een totale raming van 4.744.896,54 euro + 996.428,27 euro (21 % btw) = 5.741.324,81 euro. Er wordt tevens gevraagd toestemming te verlenen om de normale publicatietermijn van de bekendmaking in te korten van 36 dagen naar 30 dagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening van offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006.

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek - administratieve bepalingen
- bestek - technische bepalingen - deel architectuur
- bestek - technische bepalingen - deel technieken
- gedetailleerde meetstaat architectuur
- samenvattende meetstaat technieken
- documentenlijst
- veiligheids- en gezondheidsplan
- planning werken
- attest plaatsbezoek
- 3D Model
- moodboard
- radiatorlijst
- uitwendige invloeden BLOK A
- uitwendige invloeden BLOK B
- boomstructuur borden
- offerteformulier
- samenvattende meetstaat 3P
- financieel advies (informatief)
- raming (informatief)

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Volgende niet-digitale bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en liggen, van zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst

Bestuursondersteuning: de plans. Deze stukken zijn tijdens de vergadering raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal. Afschriften van grote plannen en documenten buiten formaat worden in één exemplaar aan het fractiesecretariaat bezorgd wanneer hierom wordt verzocht. Bijkomende exemplaren worden bezorgd tegen kostprijs (cfr. huishoudelijk reglement art. 20).

MOTIVERING

Kadastrale gegevens: Gent, afdeling 4, Sectie D, perceel 2542 A2

Kostenplaats: 11000

Het stadsbestuur en het OCMW Gent hebben beslist om de administratieve diensten maximaal te centraliseren aan de site Zuid. In het Administratief Centrum Zuid, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent zijn verbouwingswerken op de verdiepingen + 2 t.e.m. + 6 noodzakelijk om de diensten een betere huisvesting te bezorgen. Daarnaast is de renovatie noodzakelijk om binnen deze verdiepingen te kunnen overstappen naar het activiteitsgebonden werken (Wijs Werken). Deze werken zijn voorzien in het gebouwdeel A1 (hoek Wilsonplein - Rooseveltlaan) en in het gebouwdeel B (gebouw langs de Rooseveltlaan). De zones die verbouwd worden zijn de zones van backoffice, zones waar geen dienstverlening wordt voorzien. De werkomgeving zal worden ingericht volgens een dambordpatroon op maat van de activiteiten van elke dienst. Dit

dambordpatroon wordt gekenmerkt door een variatie aan individuele werkplekken, overlegvoorzieningen, ontmoetingsplaatsen en diverse samenwerkingsplekken. Door deze variatie aan werkplekken kan de medewerker op elk ogenblik voor de meest geschikte ruimte of plaats kiezen in functie van zijn of haar activiteit: open kantoor voor individueel werk, loungemeubilair voor overleg, stilteruimtes, gesloten lokalen voor confidentiële gesprekken, enz.

Voor de studie van deze werken werd een externe ontwerper aangesteld. In zitting van de gemeenteraad de dato 27 april 2015 is het bestek overheidsopdracht van diensten voor de studieopdracht architectuur, stabiliteit en technische installaties voor renovatie van kantoren (verdieping + 3, + 4, + 5, + 6) van Administratief Centrum Zuid, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent - BOU/2015/025 - ID 2553, vastgesteld.

In zitting van 20 augustus 2015 heeft het college deze studieopdracht gegund aan de Maatschap Abscis - Stabitec - Deerns, Jean-Baptiste de Ghellincklaan 2, 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), met een vermenigvuldigingsfactor van 1,000 toe te passen op de ereloonpercentages van het barema uit het bestek.

De werken bestaan uit afbraakwerken, plaatsen van nieuwe wanden, vervanging van buitenbeglazing, binnenschrijnwerk, plaatsen linovloer, plaatsen nieuwe plafonds, verwarming en ventilatie (o.m. plaatsing klimaatplafonds, nieuwe luchtgroep en koelgroepen), sanitaire installatie en elektrische installatie (o.m. vernieuwen verlichting en databekabeling).

Hiertoe werd het bijzonder bestek van de overheidsopdracht van werken - Administratief Centrum Zuid, Woodrow Wilsonplein 1, Gent - Renovatie van de kantoren verdieping +2 tot +6 - BOU/2016/031 - ID 2900, opgemaakt door het bureau ABSCIS Architecten bvba uit Gent. Dit bestek voor de aanneming van werken omvat:

- Procedure: open aanbesteding.
- Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.
- Uitvoeringstermijn: 460 werkdagen, verdeeld in 6 fases.
- Gunningscriterium: prijs.

Voor de werken werd een veiligheidscoördinator aangesteld, nv V.E.T.O & Partners uit Oosterzele. Zijn veiligheids- en gezondheidsplan wordt bij het aanbestedingsdossier gevoegd.

Om de planning van het project (o.m. start van de werken in oktober 2016) te kunnen halen, is het aangewezen de procedure van aanbesteding reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met de opening van de offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad. Om voorgaande reden wordt de publicatieperiode ingekort van 36 dagen naar 30 dagen.

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken voor het Administratief Centrum Zuid, Woodrow Wilsonplein 1, Gent, renovatie van de kantoren verdieping + 2 tot + 6 (bestek BOU/2016/031 – ID 2900).

- Procedure: open aanbesteding.
- Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.
- Uitvoeringstermijn: 460 werkdagen, verdeeld in 6 fases.
- Gunningscriterium: prijs.

Artikel 2:

Toestemming te geven de normale publicatietermijn van de bekendmaking in te korten van 36 dagen naar 30 dagen.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Bouwprojecten

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34687 Instaan voor projectmanagement voor nieuwbouw en renovatie van vastgoed

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

| Budgetplaats | Budget positie | Subsidie Code | MJP jaar 2016 | MJP jaar 2017 | MJP jaar 2018 | Totaal |
|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 403800017 | 2210000 | niet relevant | 1.363.324,81 | 2.978.000,00 | 1.400.000,00 | 5.741.324,81 |

Toelichting:

raming: 4.744.896,54 euro + 996.428,27 euro (21 % btw) = 5.741.324,81 euro (incl. 21 % btw).

Verwachte ontvangsten:

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 27 juni 2016:

- Met unanimitéit
-