
OPSCHRIFT

Vergadering van 27 juni 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00646

Onderwerp:

Overheidsopdracht van werken - Vervangen van koelmachine in het MSK te Gent - TDG/2016/017/LB/INV/2964 - Bestek - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van werken voor het vervangen van de koelmachine in het MSK te Gent met als procedure de open aanbesteding en een totale raming van 173.300,00 EUR + 36.393,00 EUR (21 % btw) = 209.693,00 EUR.

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006.

Bijgevoegde bijlage(n):

- fin. bijlage vaststelling (informatief)
- 2964_TDG2016017LBINV_Bestek.docx

MOTIVERING

Op het dak van het Museum voor Schone Kunsten staat een koelmachine met een vermogen van 700Kw en met bouwjaar 2005. Deze machine dient voor de koeling van de lucht in het volledige museumgebouw. De koelmachine vertoont momenteel zware defecten waardoor de herstelling of vervanging zich bij hoogdringendheid opdringt.

De koelmachine bestaat uit 2 koelkringen die gevuld zijn met het koelmiddel 2 x 62kg R134a, 2 x 88 ton CO2-equivalenten.

De machine heeft diverse lekken in de condensoren van beide koelkringen. Koelkring 1 is omwille van de te grote lekkages buiten dienst gezet. De koelkring 2 vertoont enkele kleinere lekkages in de condensor en is momenteel nog in bedrijf. In 2011 werd de condensor van koelkring 2 reeds vernieuwd omwille van gelijkaardige problemen. Deze vertoont op heden ook alweer de eerste tekenen van lekkage waardoor de werking van de volledige koelinstallatie op heden in gevaar komt.

De geraamde kostprijs voor een nieuwe herstelling van condensorbatterijen bedraagt reeds meer dan 80.000 euro en geeft zoals het verleden heeft uitgewezen onvoldoende garantie op de bedrijfszekerheid van de installatie. Vanaf buitentemperaturen boven de 25°C en zonnig weer dient de installatie op vollast te kunnen draaien. Vandaag kan de koelmachine maximaal op 50% draaien vermits enkel koelkring 2 nog in dienst is.

Aan het bestuur wordt daarom voorgesteld om de bestaande koelmachine integraal te vervangen door 2 koelmachines wat een grotere bedrijfszekerheid naar de toekomst toe moet kunnen garanderen. De grotere bedrijfszekerheid is van primordiaal belang voor de conservering van kunstwerken en vooral de beheersing van de luchtvochtigheid in zowel de zalen als de stockageruimtes. De nieuwe machines hebben daarenboven betere rendementen in vol- en deellast, hebben kleinere koelgroepen, en een lager minimum uitgangsvermogen. Voor de keuze van de koelgroep voorzien we de nieuwste generatie micro-channel condensoren opgebouwd uit 100% aluminium met 3,5 maal betere corrosieweerstand t.o.v. de huidige koper-aluminium condensoren.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Vervangen van koelmachine in het MSK te Gent - TDG/2016/017/LB/INV/2964, opgemaakt.

Procedure: open aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 60 kalenderdagen

Gunningscriteria: prijs

De koelmachine is in de week van 17 mei 2016 diverse keren in storing geweest waarna er verschillende interventies zijn uitgevoerd op de installatie. Uit deze interventies en na een grondige analyse van de machine blijkt dat deze zo snel mogelijk dient te worden vernieuwd. Het meest geschikte moment om deze werken uit te voeren blijkt, na overleg met het Museum voor Schone Kunsten de laatste 2 weken van september te zijn. Redenen hiertoe zijn:

- de eerste fase van de restauratie van het Lam Gods wordt in de eerste helft van september 2016 beëindigd en de volgende fase start pas begin oktober 2016.

- een nieuwe tentoonstelling start op 15 oktober 2016

- de luchtvochtigheid en de buitentemperaturen in de maand september zijn volgens de gemiddelde weercijfers van het KMI ideaal om de werken uit te voeren.

Om deze vooropgestelde timing te kunnen halen wordt toestemming gevraagd om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes na de datum van de gemeenteraad.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Vervangen van koelmachine in het MSK te Gent - TDG/2016/017/LB/INV/2964.

Procedure: open aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 60 kalenderdagen

Gunningscriteria: prijs

Artikel 2:

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Onderhoud Gebouwen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC35124 Uitvoeren van gebouwtechnisch onderhoud aan beleidsgebouwen- investeringsenveloppe

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2016	Totaal
351240056	2700000	Niet relevant	209.693,00 EUR	209.693,00 EUR

Verwachte ontvangsten:

Niet van toepassing.