
OPSCHRIFT

Vergadering van 27 juni 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00597

Onderwerp:

Sluiten van een verkoopovereenkomst m.b.t. het onroerend goed gelegen te Sint-Amandsberg, Frans Uyttenhovestraat/Lijnmolenstraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen tot verkoop van het onroerend goed:

Stad Gent - achttiende afdeling, gelegen te Sint-Amandsberg aan en nabij de Frans Uyttenhovestraat/Lijnmolenstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 18de afdeling, sectie B, perceelnummer 220/02 en perceel zonder nummer met een gezamenlijke gemeten oppervlakte van 9,32 m² voor de prijs van 979,00 euro

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Imewo Frans Uyttenhovestraat financieel advies (informatief)
- plan
- schattingsverslag
- ondertekende overeenkomst

MOTIVERING

Imewo zal een nieuwe electriciteitscabine plaatsen op de hoek van de Frans Uyttenhovestraat met de Lijnmolenstraat en wenst hiervoor een perceeltje stadseigendom en een deel van het openbaar domein aan te kopen.

Hiertoe werd een aankoopbelofte opgemaakt voor de verkoop van volgende percelen aan Imewo/Eandis Assets:

Stad Gent (Sint-Amandsberg) - achttiende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9040 Sint-Amandsberg, Frans Uyttenhovestraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, achttiende afdeling, sectie B, perceelnummer 220/02 en perceel zonder nummer met een gezamenlijke oppervlakte volgens meting van 9,32 m²

Het perceel werd door een onafhankelijke schatter geschat op 979,00 euro.

In het geval dat de schuld voortvloeiend uit de voorliggende koop niet onmiddellijk (volledig) bij het verlijden van de akte voldaan wordt, is de hypotheekbewaarder - overeenkomstig artikel 35 van de Hypotheekwet - normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering(en) ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn registers. Deze inschrijving biedt de Stad een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Gelet op de zekerheid rond de solvabiliteit van de medecontractant, wordt dan ook voorgesteld om de hypotheekbewaarder van deze specifieke plicht te ontslaan.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Beslist tot het verkopen aan de Imewo/Eandis Assets, onder de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende aankoopbelofte, van het onroerend goed gelegen te Sint-Amandsberg, Frans Uyttenhovestraat/Lijnmolenstraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, achttiende afdeling, sectie B, perceelnummer 220/02 en perceel zonder nummer met een gezamenlijke oppervlakte volgens meting van 9,32 m² voor de prijs van 979,00 euro

Artikel 2:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar: nvt

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget Positie	Subsidie Code	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 tm jaarN	
347250000	2201000	Niet relevant			979,00					979,00

Budgetplaats
347250000

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 27 juni 2016:

- Met unanimitéit
-