
OPSCHRIFT

Vergadering van 27 juni 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00599

Onderwerp:

Sluiten van diverse verkoopovereenkomsten m.b.t. het onroerend goed gelegen te Gent, Limbastraat / Wiedauwkaai in het kader van het tuinuitbreidingsproject Limbastraat.. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen tot verkoop van diverse percelen grond (tuinuitbreiding) gelegen te Gent, Limbastraat / Wiedauwkaai, in de uitvoering van het tuinuitbreidingsproject Limbastraat.

Concreet betreft het de verkoop van diverse goederen gelegen te Gent, 7de afdeling, sectie G perceelnummers 0341Z9 en 0341A10, loten 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 56

Deze verkoop kadert in de realisatie van het RUP Wondelgemse Meersen 150 waarbij deze zone werd ingekleurd als zone voor tuinuitbreiding.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- verkoopsvereenkomst tuin 1-2.pdf
- kostenverklaring tuin 1-2.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 3.pdf
- kostenverklaring tuin 3.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 4.pdf
- kostenverklaring tuin 4.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 5.pdf
- kostenverklaring tuin 5.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 6.pdf
- kostenverklaring tuin 6.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 7.pdf
- kostenverklaring tuin 7.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 8.pdf
- kostenverklaring tuin 8.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 9.pdf
- kostenverklaring tuin 9.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 10.pdf
- kostenverklaring tuin 10.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 11.pdf
- kostenverklaring tuin 11.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 12.pdf
- kostenverklaring tuin 12.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 13.pdf
- kostenverklaring tuin 13.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 14.pdf
- kostenverklaring tuin 14.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 17.pdf
- kostenverklaring tuin 17.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 18.pdf
- kostenverklaring tuin 18.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 19.pdf
- kostenverklaring tuin 19.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 22.pdf
- kostenverklaring tuin 22.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 25.pdf
- kostenverklaring tuin 25.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 26.pdf
- kostenverklaring tuin 26.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 27.pdf
- kostenverklaring tuin 27.pdf
- machtiging vrederechter ondertekenen verkoopsovereenkomst.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 28.pdf
- kostenverklaring tuin 28.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 29.pdf

- kostenverklaring tuin 29.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 30.pdf
- kostenverklaring tuin 30.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 31.pdf
- kostenverklaring tuin 31.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 32.pdf
- kostenverklaring tuin 32.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 33.pdf
- kostenverklaring tuin 33.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 35.pdf
- kostenverklaring tuin 35.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 37.pdf
- kostenverklaring tuin 37.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 38.pdf
- kostenverklaring tuin 38.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 40.pdf
- kostenverklaring tuin 40.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 41.pdf
- kostenverklaring tuin 41.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 42.pdf
- kostenverklaring tuin 42.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 45.pdf
- kostenverklaring tuin 45.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 46.pdf
- kostenverklaring tuin 46.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 47.pdf
- kostenverklaring tuin 47.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 49.pdf
- kostenverklaring tuin 49.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 50.pdf
- kostenverklaring tuin 50.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 52.pdf
- kostenverklaring tuin 52.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 53.pdf
- kostenverklaring tuin 53.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 54.pdf
- kostenverklaring tuin 54.pdf
- verkoopsovereenkomst tuin 56.pdf
- kostenverklaring tuin 56.pdf
- schattingsverslag Bruggeman NV.pdf
- opmetingsplan kan Bruggeman (lotnr).pdf
- financieel advies Limbastraat.docx

MOTIVERING

Bij gemeenteraadsbeslissing met datum van 23 november 2015 werd de goedkeuring gegeven aan de aankoop van twee percelen grond (delen van) gelegen te Gent, Limbastraat / Wiedauwkaai en in eigendom van de firma Bruggeman. De authentieke akte tot aankoop werd op 19 januari 2016 verleden.

Doelstelling van deze aankoop was de realisatie van het RUP Wondelgemse Meersen 150 waarbij de mogelijkheid werd voorzien om aan de aangelande eigenaars van de Limbastraat om een strook tuinuitbreiding aan te kopen bij hun woning zodoende de leefkwaliteit van deze woningen te verhogen.

Simultaan met de aankoop van deze gronden voor tuinuitbreiding werd dan ook het tuinuitbreidingsdossier Limbastraat opgestart en werd aan 56 aangelande woningen een strook grond ter tuinuitbreiding aangeboden.

Concreet gaat het over onderstaande mogelijke tuinuitbreidingen gelegen te Gent, Wiedauwkaai / Limbastraat, 7de afdeling, sectie G:

LOT	PERCEEL	M ²	KOST M ²	grondprijs	6%	25%	Totaal Kosten	Koop
lot 1	341/Z/9	70,58	85	€ 5.999,30	€ 359,96	€ 1.499,83	€ 1.859,79	€ 7.85
lot 2	341/Z/9	39,88	85	€ 3.389,80	€ 203,39	€ 847,45	€ 1.050,84	€ 4.44
lot 3	341/Z/9	46,15	85	€ 3.922,75	€ 235,37	€ 980,69	€ 1.216,06	€ 5.13
lot 4	341/Z/9	46,11	85	€ 3.919,35	€ 235,16	€ 979,84	€ 1.215,00	€ 5.13
lot 5	341/Z/9	44,22	85	€ 3.758,70	€ 225,52	€ 939,68	€ 1.165,20	€ 4.92
lot 6	341/Z/9	42,32	85	€ 3.597,20	€ 215,83	€ 899,30	€ 1.115,13	€ 4.71
lot 7	341/Z/9	40,46	85	€ 3.439,10	€ 206,35	€ 859,78	€ 1.066,13	€ 4.50
lot 8	341/Z/9	38,80	85	€ 3.298,00	€ 197,88	€ 824,50	€ 1.022,38	€ 4.32
lot 9	341/Z/9	37,19	85	€ 3.161,15	€ 189,67	€ 790,29	€ 979,96	€ 4.14
lot 10	341/Z/9	35,34	85	€ 3.003,90	€ 180,23	€ 750,98	€ 931,21	€ 3.93
lot 11	341/Z/9	34,50	85	€ 2.932,50	€ 175,95	€ 733,13	€ 909,08	€ 3.84
lot 12	341/Z/9	32,27	85	€ 2.742,95	€ 164,58	€ 685,74	€ 850,32	€ 3.59
lot 13	341/Z/9	31,69	85	€ 2.693,65	€ 161,62	€ 673,41	€ 835,03	€ 3.52
lot 14	341/Z/9	31,35	85	€ 2.664,75	€ 159,89	€ 666,19	€ 826,08	€ 3.49
lot 15	341/Z/9	28,63	85	€ 2.433,55	€ 146,01	€ 608,39	€ 754,40	€ 3.18
lot 16	341/Z/9	26,62	85	€ 2.262,70	€ 135,76	€ 565,68	€ 701,44	€ 2.96
lot 17	341/Z/9	25,43	85	€ 2.161,55	€ 129,69	€ 540,39	€ 670,08	€ 2.83
lot 18	341/Z/9	24,15	85	€ 2.052,75	€ 123,17	€ 513,19	€ 636,36	€ 2.68
lot 19	341/Z/9	22,40	85	€ 1.904,00	€ 114,24	€ 476,00	€ 590,24	€ 2.49
lot 20	341/Z/9	20,64	85	€ 1.754,40	€ 105,26	€ 438,60	€ 543,86	€ 2.29
lot 21	341/Z/9	21,40	85	€ 1.819,00	€ 109,14	€ 454,75	€ 563,89	€ 2.38
lot 22	341/Z/9	19,46	85	€ 1.654,10	€ 99,25	€ 413,53	€ 512,78	€ 2.16
lot 23	341/Z/9	45,01	85	€ 3.825,85	€ 229,55	€ 956,46	€ 1.186,01	€ 5.01

lot 24	341/Z/9	44,46	85	€ 3.779,10	€ 226,75	€ 944,78	€ 1.171,52	€ 4.95
lot 25	341/Z/9	44,40	85	€ 3.774,00	€ 226,44	€ 943,50	€ 1.169,94	€ 4.94
lot 26	341/Z/9	44,09	85	€ 3.747,65	€ 224,86	€ 936,91	€ 1.161,77	€ 4.90
lot 27	341/Z/9	43,68	85	€ 3.712,80	€ 222,77	€ 928,20	€ 1.150,97	€ 4.86
lot 28	341/Z/9	42,19	85	€ 3.586,15	€ 215,17	€ 896,54	€ 1.111,71	€ 4.69
lot 29	341/Z/9	37,69	85	€ 3.203,65	€ 192,22	€ 800,91	€ 993,13	€ 4.19
lot 30	341/Z/9	37,41	85	€ 3.179,85	€ 190,79	€ 794,96	€ 985,75	€ 4.16
lot 31	341/Z/9	37,13	85	€ 3.156,05	€ 189,36	€ 789,01	€ 978,37	€ 4.13
lot 32	341/Z/9	36,85	85	€ 3.132,25	€ 187,94	€ 783,06	€ 971,00	€ 4.10
lot 33 a	341/Z/9	12,13	85	€ 1.031,05	€ 61,86	€ 257,76	€ 319,62	€ 1.35
lot 33 b	341/A/10	24,44	85	€ 2.077,40	€ 124,64	€ 519,35	€ 643,99	€ 2.72
lot 34	341/A/11	68,51	85	€ 5.823,35	€ 349,40	€ 1.455,84	€ 1.805,24	€ 7.62
lot 35	341/A/12	31,09	85	€ 2.642,65	€ 158,56	€ 660,66	€ 819,22	€ 3.46
lot 36	341/A/13	30,75	85	€ 2.613,75	€ 156,83	€ 653,44	€ 810,26	€ 3.42
lot 37	341/A/14	33,40	85	€ 2.839,00	€ 170,34	€ 709,75	€ 880,09	€ 3.71
lot 38	341/A/15	26,65	85	€ 2.265,25	€ 135,92	€ 566,31	€ 702,23	€ 2.96
lot 39	341/A/16	19,89	85	€ 1.690,65	€ 101,44	€ 422,66	€ 524,10	€ 2.21
lot 40	341/A/17	19,59	85	€ 1.665,15	€ 99,91	€ 416,29	€ 516,20	€ 2.18
lot 41	341/A/18	17,20	85	€ 1.462,00	€ 87,72	€ 365,50	€ 453,22	€ 1.91
lot 42	341/A/19	28,60	85	€ 2.431,00	€ 145,86	€ 607,75	€ 753,61	€ 3.18
lot 43	341/A/20	30,95	85	€ 2.630,75	€ 157,85	€ 657,69	€ 815,53	€ 3.44
lot 44	341/A/21	34,88	85	€ 2.964,80	€ 177,89	€ 741,20	€ 919,09	€ 3.88
lot 45	341/A/22	35,53	85	€ 3.020,05	€ 181,20	€ 755,01	€ 936,21	€ 3.95
lot 46	341/A/23	35,09	85	€ 2.982,65	€ 178,96	€ 745,66	€ 924,62	€ 3.90
lot 47	341/A/24	41,42	85	€ 3.520,70	€ 211,24	€ 880,18	€ 1.091,42	€ 4.61
lot 48	341/A/25	40,60	85	€ 3.451,00	€ 207,06	€ 862,75	€ 1.069,81	€ 4.52
lot 49	341/A/26	41,66	85	€ 3.541,10	€ 212,47	€ 885,28	€ 1.097,75	€ 4.63
lot 50	341/A/27	40,87	85	€ 3.473,95	€ 208,44	€ 868,49	€ 1.076,93	€ 4.55
lot 51	341/A/28	41,88	85	€ 3.559,80	€ 213,59	€ 889,95	€ 1.103,54	€ 4.66
lot 52	341/A/29	42,02	85	€ 3.571,70	€ 214,30	€ 892,93	€ 1.107,23	€ 4.67
lot 53	341/A/30	41,70	85	€ 3.544,50	€ 212,67	€ 886,13	€ 1.098,80	€ 4.64
lot 54	341/A/31	42,22	85	€ 3.588,70	€ 215,32	€ 897,18	€ 1.112,50	€ 4.70
lot 55	341/A/32	42,15	85	€ 3.582,75	€ 214,97	€ 895,69	€ 1.110,65	€ 4.69
lot 56	341/A/33	40,74	85	€ 3.462,90	€ 207,77	€ 865,73	€ 1.073,50	€ 4.53
		2036,46	85	€ 173.099,10	€ 10.385,95	€ 43.274,78	€ 53.660,80	€ 226.7

Bij schattingsverslag met datum 27 februari 2014 opgemaakt door de heer David Martens, Martens Consulting bvba hiertoe beëdigd door de Rechtbank werd de waarde van de gronden bepaald op € 75 per vierkante meter.

Gezien de werken die dienen uitgevoerd te worden om deze gronden voor verkoop geschikt te maken (afgraven gronden en voorzien van een nieuwe leeflaag) werd deze grondprijs verhoogd tot € 85 per vierkante meter.

Deze grondprijs werd naar analogie met andere tuinuitbreidingsdossiers verhoogd met een administratieve kost van 6 % alsook met een forfaitaire kost van 25 % om de eigendomsbegrenzing (muur Bruggeman) te realiseren.

Met de koper van het lot 48 werd reeds eerder een koopovereenkomst afgesloten gezien de aankoop van de aangrenzende woning en deze tuinuitbreiding simultaan met de aankoop van de woning werd aangekocht.

Met de eigenaars van de loten 15, 16, 20, 21, 23, 24, 34, 36, 39, 43, 44, 51, 55 kon op heden nog geen verkoopovereenkomst worden afgesloten. Voor deze tuinuitbreidingen zal gezocht worden om een tijdelijke gebruiksovereenkomst af te sluiten met aanpalende bewoners zodoende deze percelen niet te laten verloederen. Mocht geen gebruiksovereenkomst mogelijk zijn voor deze tuinuitbreidingen zal het nodige gedaan worden om deze tuinen af te sluiten om te vermijden dat deze oneigenlijk in gebruik genomen kunnen worden.

De nodige bodemattesten die de overdracht toelaat zijn voorhanden.

Met de eigenaars van de loten 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 56 werd een aankoopbelofte alsook een kostenverklaring gesloten die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

In het geval dat de schuld voortvloeiend uit de voorliggende koop niet onmiddellijk (volledig) bij het verlijden van de akte voldaan wordt, is de hypotheekbewaarder - overeenkomstig artikel 35 van de Hypotheekwet - normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering(en) ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn registers. Deze inschrijving biedt de Stad een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Gelet op de zekerheid rond de solvabiliteit van de medecontractant wordt dan ook voorgesteld om de hypotheekbewaarder van deze specifieke plicht te ontslaan.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Beslist tot het verkopen aan de kopers, onder de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende aankoopbeloften en kostenverklaringen, van het onroerend

goed gelegen te Gent, Wiedauwkaai, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, delen van perceelnummers 0341Z9 en 0341A10

LOT	PERCEEL	M ²	KOST M ²	grondprijs	6%	25%	Totaal Kosten	Koopsom
lot 1	341/Z/9	70,58	85	€ 5.999,30	€ 359,96	€ 1.499,83	€ 1.859,79	€ 7.859,09
lot 2	341/Z/9	39,88	85	€ 3.389,80	€ 203,39	€ 847,45	€ 1.050,84	€ 4.440,64
lot 3	341/Z/9	46,15	85	€ 3.922,75	€ 235,37	€ 980,69	€ 1.216,06	€ 5.138,81
lot 4	341/Z/9	46,11	85	€ 3.919,35	€ 235,16	€ 979,84	€ 1.215,00	€ 5.134,35
lot 5	341/Z/9	44,22	85	€ 3.758,70	€ 225,52	€ 939,68	€ 1.165,20	€ 4.923,90
lot 6	341/Z/9	42,32	85	€ 3.597,20	€ 215,83	€ 899,30	€ 1.115,13	€ 4.712,33
lot 7	341/Z/9	40,46	85	€ 3.439,10	€ 206,35	€ 859,78	€ 1.066,13	€ 4.505,23
lot 8	341/Z/9	38,80	85	€ 3.298,00	€ 197,88	€ 824,50	€ 1.022,38	€ 4.320,38
lot 9	341/Z/9	37,19	85	€ 3.161,15	€ 189,67	€ 790,29	€ 979,96	€ 4.141,11
lot 10	341/Z/9	35,34	85	€ 3.003,90	€ 180,23	€ 750,98	€ 931,21	€ 3.935,11
lot 11	341/Z/9	34,50	85	€ 2.932,50	€ 175,95	€ 733,13	€ 909,08	€ 3.841,58
lot 12	341/Z/9	32,27	85	€ 2.742,95	€ 164,58	€ 685,74	€ 850,32	€ 3.593,27
lot 13	341/Z/9	31,69	85	€ 2.693,65	€ 161,62	€ 673,41	€ 835,03	€ 3.528,68
lot 14	341/Z/9	31,35	85	€ 2.664,75	€ 159,89	€ 666,19	€ 826,08	€ 3.490,83
lot 17	341/Z/9	25,43	85	€ 2.161,55	€ 129,69	€ 540,39	€ 670,08	€ 2.831,63
lot 18	341/Z/9	24,15	85	€ 2.052,75	€ 123,17	€ 513,19	€ 636,36	€ 2.689,11
lot 19	341/Z/9	22,40	85	€ 1.904,00	€ 114,24	€ 476,00	€ 590,24	€ 2.494,24
lot 22	341/Z/9	19,46	85	€ 1.654,10	€ 99,25	€ 413,53	€ 512,78	€ 2.166,88
lot 25	341/Z/9	44,40	85	€ 3.774,00	€ 226,44	€ 943,50	€ 1.169,94	€ 4.943,94
lot 26	341/Z/9	44,09	85	€ 3.747,65	€ 224,86	€ 936,91	€ 1.161,77	€ 4.909,42
lot 27	341/Z/9	43,68	85	€ 3.712,80	€ 222,77	€ 928,20	€ 1.150,97	€ 4.863,77
lot 28	341/Z/9	42,19	85	€ 3.586,15	€ 215,17	€ 896,54	€ 1.111,71	€ 4.697,86
lot 29	341/Z/9	37,69	85	€ 3.203,65	€ 192,22	€ 800,91	€ 993,13	€ 4.196,78
lot 30	341/Z/9	37,41	85	€ 3.179,85	€ 190,79	€ 794,96	€ 985,75	€ 4.165,60
lot 31	341/Z/9	37,13	85	€ 3.156,05	€ 189,36	€ 789,01	€ 978,37	€ 4.134,42
lot 32	341/Z/9	36,85	85	€ 3.132,25	€ 187,94	€ 783,06	€ 971,00	€ 4.103,25
lot 33 a	341/Z/9	12,13	85	€ 1.031,05	€ 61,86	€ 257,76	€ 319,62	€ 1.350,67
lot 33 b	341/A/10	24,44	85	€ 2.077,40	€ 124,64	€ 519,35	€ 643,99	€ 2.721,39
lot 35	341/A/10	31,09	85	€ 2.642,65	€ 158,56	€ 660,66	€ 819,22	€ 3.461,87
lot 37	341/A/10	33,40	85	€ 2.839,00	€ 170,34	€ 709,75	€ 880,09	€ 3.719,09
lot 38	341/A/10	26,65	85	€ 2.265,25	€ 135,92	€ 566,31	€ 702,23	€ 2.967,48
lot 40	341/A/10	19,59	85	€ 1.665,15	€ 99,91	€ 416,29	€ 516,20	€ 2.181,35
lot 41	341/A/10	17,20	85	€ 1.462,00	€ 87,72	€ 365,50	€ 453,22	€ 1.915,22
lot 42	341/A/10	28,60	85	€ 2.431,00	€ 145,86	€ 607,75	€ 753,61	€ 3.184,61
lot 45	341/A/10	35,53	85	€ 3.020,05	€ 181,20	€ 755,01	€ 936,21	€ 3.956,26
lot 46	341/A/10	35,09	85	€ 2.982,65	€ 178,96	€ 745,66	€ 924,62	€ 3.907,27

lot 47	341/A/10	41,42	85	€ 3.520,70	€ 211,24	€ 880,18	€ 1.091,42	€ 4.612,12
lot 49	341/A/10	41,66	85	€ 3.541,10	€ 212,47	€ 885,28	€ 1.097,75	€ 4.638,85
lot 50	341/A/10	40,87	85	€ 3.473,95	€ 208,44	€ 868,49	€ 1.076,93	€ 4.550,88
lot 52	341/A/10	42,02	85	€ 3.571,70	€ 214,30	€ 892,93	€ 1.107,23	€ 4.678,93
lot 53	341/A/10	41,70	85	€ 3.544,50	€ 212,67	€ 886,13	€ 1.098,80	€ 4.643,30
lot 54	341/A/10	42,22	85	€ 3.588,70	€ 215,32	€ 897,18	€ 1.112,50	€ 4.701,20
lot 56	341/A/10	40,74	85	€ 3.462,90	€ 207,77	€ 865,73	€ 1.073,50	€ 4.536,40

voor en mits de totale koopsom van honderd dertig duizend negenhonderd en zeven euro vijfenzestig eurocent (€ 130.907,65) verhoogd met de kosten voor een bedrag van veertig duizend vijfhonderd éénentachtig euro vijfenveertig eurocent (€ 40.581,45).

Artikel 2:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
niet van toepassing

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2016	
401870001	2201000	nvt	€ 130.907,65	€ 130.907,65
401870001	2201000	nvt	€ 40.581,45	€ 40.581,45

Toelichting bij de verwachte ontvangsten:

Betreft een verkoop tuinuitbreiding: in oorsprong waren deze gronden geschat op € 75 per vierkante meter maar gezien hier nog bijkomende werken werden uitgevoerd zoals het voorzien van een nieuwe leeflaag op deze grond werd de prijs verhoogd tot € 85 per vierkante meter.

De kosten zijn apart vermeld omdat deze los van de akte worden opgemaakt. Voor dit tuinuitbreidingsdossier werd dit vastgelegd op 6 % administratie en 25 % forfaitaire kost.

De exacte berekening is opgenomen in de kostenverklaring die is ingesloten bij de aanvraag financieel advies.

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 27 juni 2016:

- Met unanimitéit
-