

---

## OPSCHRIFT

Vergadering van 13 september 2016

Besluit nummer: 2016\_GR\_00777

**Onderwerp:**

**Addendum bij de subsidieovereenkomst betreffende het organiseren van de coworkingruimte LikeBirds in het kader van Creatief Kwartier Rabot - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum bij de subsidieovereenkomst met Vicky Persyn, Events&Coworking, dat het beëindigen van de overeenkomst vastlegt op 31 juli 2016 en het totaal toegekende subsidiebedrag bepaalt op 90.333 euro, waarvan 23.333 euro nog dient uitbetaald te worden aan Vicky Persyn, Events&Coworking.

Het addendum treedt in werking op 1 augustus 2016.

**Bevoegd:** Mathias De Clercq

**Bestemd voor:**

- Commissie Haven, Economie en Financiën

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum
- Evaluatie subsidieovereenkomst

---

## MOTIVERING

De gemeenteraad keurde in zitting van 16 december 2014 de subsidieovereenkomst met Vicky Persyn, Events&Coworking goed waarbij voor de periode 2015-2019 een subsidie van 142.000 euro wordt toegekend voor het organiseren van een coworkingruimte in het kader van Creatief Kwartier Rabot. Het betreft coworking LikeBirds, gevestigd te Gasmeterlaan 107 te 9000 Gent in de wijk Rabot-Blaisantvest.

De subsidieovereenkomst met Vicky Persyn, Events&Coworking, wordt vroeger beëindigd, gegeven de verhuis naar een locatie buiten de Rabot-wijk vanaf 1 augustus 2016.

Het addendum bij de subsidieovereenkomst met Vicky Persyn, Events&Coworking, dat integraal deel uitmaakt van dit verzoeken, bepaalt de duurtijd van de overeenkomst en het subsidiebedrag.

Daar waar de looptijd van de actie voorzien was van 1 januari 2015 tot en met 31 december 2019, wordt de actie beëindigd op 31 juli 2016.

Daar waar het totaal toe te kennen subsidiebedrag voorzien was op 142.000 euro en meer specifiek 67.000 euro voor 2015, 40.000 euro voor 2016, 25.000 euro voor 2017 en 10.000 euro voor 2018, wordt op basis van de inhoudelijke en financiële controle voor de periode 01/01/2015 tot en met 31/07/2016 het totaal toegekend subsidiebedrag bepaald op 90.333 euro. Het betreft het reeds gestorte bedrag van 67.000 euro voor het jaar 2015 en 23.333 euro voor 2016 (7/12<sup>de</sup> van 40.000 euro) na goedkeuring van dit addendum, te storten aan de uitvoerder op het rekeningnummer BE 280017 3712 6520.

Reden voor het aanpassen van de looptijd van de actie is de vroegtijdige stopzetting van de coworking in de wijk Rabot-Blaisantvest. De initiële ruimte te Gasmeterlaan 107, onderdeel van het Tondelierproject, kon tijdelijk gehuurd worden tot het te bepalen afbraakmoment. Begin najaar 2015 werd dit bepaald op eind juli 2016. De intensieve zoektocht naar andere ruimte in de wijk Rabot-Blaisantvest resulteerde niet in het vinden van een passende locatie. Vicky Persyn informeerde de Stad schriftelijk op 7 juni 2016 over het sluiten van een huurovereenkomst voor het organiseren van een coworking op het adres Wiedauwkaai 23K, 9000 Gent vanaf 1 augustus 2016.

De reden om niet over te gaan tot uitbetaling van het resterende subsidiebedrag is vermeld in artikel 7 van de subsidieovereenkomst waar wordt gesteld dat elke vastgestelde onregelmatigheid bij de Stad aanleiding geeft tot een deel of het geheel van de uitgekeerde middelen, terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen. Vastgesteld wordt dat de uitbating van de coworking LikeBirds vanaf 1 augustus 2016 niet langer in de wijk Rabot-Blaisantvest plaatsvindt.

De redenen voor het toekennen van het subsidiebedrag voor de periode van uitbating in de wijk Rabot-Blaisant zijn de geleverde bijdrage aan de strategische en operationele doelstellingen van het Stadsvernieuwingsfonds en het Stadsvernieuwingsproject Bruggen naar Rabot, de uitbating in overeenstemming met de gevraagde inhoudelijke en financiële prestaties en het respecteren van alle overlegmomenten.

De coworking heeft voor de periode 1 januari 2015 tot en met 31 juli 2016 een bijdrage geleverd aan de strategische en operationele doelstellingen van het Stadsvernieuwingsfonds en het socio-economisch luik van het Stadsvernieuwingsproject Bruggen naar Rabot. Door het opzetten van een coworking&horecaruimte in de wijk Rabot-Blaisantvest, werd ruimte bekomen voor 60 ondernemers uit de sector creatieve economie (hoofddoelgroep), werd het netwerken en

samenwerken tussen minstens 400 ondernemers bevorderd en werd de wijk Rabot-Blaisantvest als vestigingsplaats voor creatieve ondernemers in de kijker gezet.

In de bijlage 'Evaluatie van de subsidieovereenkomst met Vicky Persyn, Events&Coworking LikeBirds i.h.k.v. Creatief Kwartier Rabot voor de periode 01/01/2015 - 31/07/2016' wordt verder ingegaan op de uitbating in overeenstemming met de gevraagde inhoudelijke en financiële prestaties en het respecteren van alle overlegmomenten.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en integraal deel uitmakend addendum bij de subsidieovereenkomst met Vicky Persyn, Events&Coworking voor het organiseren van de coworkingruimte LikeBirds in het kader van het Creatief Kwartier Rabot, dat het beëindigen van de overeenkomst vastlegt op 31 juli 2016, het totaal toegekend subsidiebedrag bepaalt op 90.333 euro, waarvan 23.333 euro nog dient uitbetaald te worden aan Vicky Persyn, Events&Coworking. Het addendum treedt in werking op 1 augustus 2016.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Economie**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** PR40244 Creatief Kwartier Rabot

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.  
Geen nieuwe voorgenomen financiële verbintenis

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:  
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	totaal
	positie	Code	2015	2016	
402440003	6492000	SVF.RAB	67.000	23.333	90.333 EUR

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	totaal
	positie	Code	2015	2016	2017	2018	

402440003	7405000	SVF.RAB	67.000	40.000	25.000	10.000	142.000 EUR
-----------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	----------------

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Addendum

## STADSVERNIEUWINGSFONDS

### ADDENDUM bij de Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en Vicky Persyn, Events&Coworking

#### betreffende het organiseren van de coworkingruimte LikeBirds in het kader van Creatief Kwartier Rabot

Tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden schepen De Clercq, eerste schepen en schepen van Haven, Economie en Ondernemen en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van .....

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

Vicky Persyn, Events&Coworking, Maatschappelijke zetel : Lozevisserstraat 44, 9000 Gent – BE 0847 126 833, vertegenwoordigd door Vicky Persyn, Freelance Event Organizer & Coworking Enthusiast;

hierna genoemd de uitvoerder;

#### **wordt voorafgaandelijk uiteengezet:**

Huidig addendum is een aanpassing van de overeenkomst “Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en Vicky Persyn, Events&Coworking betreffende het organiseren van de coworkingruimte Like Birds in het kader van Creatief Kwartier Rabot” dewelke werd ondertekend op 9 januari 2015 en goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van de stad Gent in zitting van december 2014.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna ‘de basisovereenkomst’ genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

#### **wordt het volgende overeengekomen:**

##### **Art. 1 – Omschrijving en looptijd van de actie**

De looptijd van de actie coworking Likebirds, gevestigd in de wijk Rabot-Blaisantvest, Gasmeterlaan 107 te 9000 Gent is voorzien van 01 januari 2015 tot en met 31 juli 2016.

Het totaal toegekende subsidiebedrag bedraagt 90.333 euro.

Het totaal toegekende subsidiebedrag per jaar bedraagt:

- 2015: 67.000 euro
- 2016: 23.333 euro

## **Art. 2 – Duurtijd van de overeenkomst**

De overeenkomst gaat in op 01 januari 2015 en kent een einde op 31 juli 2016.

## **Art. 3 – Algemene bepalingen:**

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking op 1 augustus 2016.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2016

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Paul Teerlinck  
Stadssecretaris

Mathias De Clercq  
Eerste schepen en schepen van Haven,  
Economie en Ondernemen  
(cfr delegatiebesluit 16 juni 2014),

voor de uitvoerder

Vicky Persyn  
Freelance Event Organizer & Coworking Enthusiast