

---

**OPSCHRIFT**

**Vergadering van** 14 september 2016

**Besluit nummer:** 2016\_GR\_00751

**Onderwerp:**

**Subsidieovereenkomst voor werken aan het jeugdwerklokaal in de Patijntjestraat 29 te Gent - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met vzw Parochiale Werken van Sint-Paulus, met maatschappelijke zetel te Smidsestraat 78 te 9000 Gent, waarbij een bedrag van 71.677,16 euro wordt toegekend voor werken aan het jeugdwerklokaal gebruikt door KSA Gent Sint-Paulus in de Patijntjestraat 29 te 9000 Gent.

**Bevoegd:** Elke Decruynaere

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

**DE GEMEENTERAAD**

---

**AANHEF**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het stedelijk reglement betreffende investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 november 2011.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en vzw Parochiale Werken van Sint-Paulus
- reglement investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven (informatief)
- Verklaring eigenaar jeugdlokalen Patijntjestraat 29.pdf (informatief)
- Financiële fiche\_investeringssubsidie Parochiale Werken Sint-Paulus.docx (informatief)

## MOTIVERING

De Jeugddienst ontving op 5 augustus 2016 een aanvraag van KSA Gent Sint-Paulus voor een investeringssubsidie in het kader van het "Stedelijk reglement betreffende investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven", voor werken aan het jeugdwerklokaal in de Patijntjestraat 29 te 9000 Gent. De werken omvatten brandveiligheidswerken en verbeteringswerken (onder andere schilderwerken; het vernieuwen en keuren van de elektriciteits- en gasinstallatie; het installeren van vluchtdeuren en een vluchtterras; het voorzien van blusmiddelen, rookmelders, signalisatie en veiligheidsverlichting; het plaatsen van een afgesloten opbergrek voor gasflessen; het renoveren van de keuken en toiletten; de installatie van een ventilatiesysteem; het uitvoeren van energiebesparende maatregelen (vervangen van de elektrische boiler door een gaswandketel; het plaatsen van isolatie en het voorzien van ledlampen), het voorzien van extra bergruimte en het uitvoeren van herstellingswerken aan dak en vloeren

De kost van de werken bedraagt 95.569,45 euro. De subsidie bedraagt 75 % hiervan (d.i. 71.677,16 euro). Conform het reglement kan een jeugdvereniging maximaal 100.000 euro subsidies aanvragen gespreid over een periode van 9 jaar. De afgelopen 9 jaar vroeg KSA Gent Sint-Paulus nog geen subsidies aan in kader van het reglement investeringssubsidies.

De lokalen zijn eigendom van de vzw Parochiale Werken van Sint-Paulus, die haar toelating geeft voor de werken en zich ertoe verbindt dat KSA Gent Sint-Paulus, of een ander door de Stad Gent erkend jeugd(werk)initiatief, nog minstens 9 jaar na beëindiging van de werken gebruik mag maken van de jeugdwerklokalen.

De aanvrager voldoet aan de voorwaarden van het stedelijk reglement betreffende investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven. De werken dienen om de veiligheid, duurzaamheid en het gebruik in het kader van jeugdwerkactiviteiten van de jeugdwerklokalen te verbeteren.

Het reglement schrijft voor dat zodra een aanvraag de 25.000 euro overschrijdt - inclusief voorgaande subsidies - er een subsidieovereenkomst moet gesloten worden tussen de Stad Gent en een vertegenwoordigende vzw. De groep wordt hier vertegenwoordigd door vzw Parochiale Werken van Sint-Paulus, die volgens haar statuten optreedt voor de jeugdvereniging.

---

**Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### **Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst met vzw Parochiale Werken van Sint-Paulus, zoals bij dit besluit gevoegd en er integraal deel van uitmakend, houdende de toekenning van een investeringssubsidie van 71.677,16 euro voor het uitvoeren van brandveiligheids- en

verbeteringswerken aan het jeugdwerklokaal gebruikt door KSA Gent Sint-Paulus in de Patijntjestraat 29 te 9000 Gent.

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Onderwijs, Opvoeding en Jeugd - Jeugddienst

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34062 Ondersteunen kwaliteitsvolle jeugdwerkinfrastructuur

#### Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5616500499.

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar** :

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	totaal
	positie	Code	2016	2019	
340620000	6642000	Niet-relevant	57.341,73	14.335,43	71.677,16 €

#### toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Overdracht middelen in uitvoering van de overeenkomst, Art. 3

- 57.341,76 €: voorschot 80 % van de toelage na goedkeuring door het College
- 14.335,43 €: saldo 20 % van de toelage na goedkeuring van de ontvangen verantwoordingsstukken

aan crediteur 407775627 = Parochiale Werken van Sint-Paulus op rekeningnummer BE36001107874281

Verwachte ontvangsten:

nvt

## BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en vzw Parochiale Werken van Sint-Paulus



## STRATEGISCH MEERJARENPLAN STAD GENT 2014 - 2019

### Subsidieovereenkomst tussen de stad Gent en vzw Parochiale Werken van Sint-Paulus

---

In uitvoering van het Strategisch Meerjarenplan 2014 - 2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013;

In uitvoering van het stedelijk reglement betreffende investeringsubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 november 2011.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing de dato .....

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:
  - a. Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd
  - b. De heer Paul TEERLINCK, stadssecretaris

Hierna genoemd de stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **Parochiale Werken van Sint-Paulus**, met maatschappelijke zetel te Smidsestraat 78, 9000 Gent, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 januari 1923, met ondernemingsnummer 0407.775.627, hier vertegenwoordigd door:
  - a) E.H. Michel De Beer , voorzitter
  - b) Hugo De Bruyn, schatbewaarder

Hierna genoemd de vzw,

## Artikel 1

De stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie van **71.677,16 euro** toe aan de vzw Parochiale Werken van Sint-Paulus voor het uitvoeren van brandveiligheids- en verbeteringswerken in het jeugdwerklokaal gebruikt door KSA Gent Sint-Paulus in de Patijntjestraat 29 te 9000 Gent. Het lokaal en bijhorende terrein is kadastraal gekend GENT 9de AFD/Gent (44809), sectie A perceelnummer 0257A3.

De werken omvatten onder andere schilderwerken; het vernieuwen en keuren van de elektriciteits- en gasinstallatie; het installeren van vluchtdeuren en een vluchtterras; het voorzien van blusmiddelen, rookmelders, signalisatie en veiligheidsverlichting; het plaatsen van een afgesloten opbergrek voor gasflessen; het renoveren van de keuken en toiletten; de installatie van een ventilatiesysteem; het uitvoeren van energiebesparende maatregelen (vervangen van de elektrische boiler door een gaswandketel; het plaatsen van isolatie en het voorzien van ledlampen), het voorzien van extra bergruimte en het uitvoeren van herstellingswerken aan dak en vloeren

De vzw draagt zelf minstens 25% van de kosten van dit project.

## Artikel 2

De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

## Artikel 3

De stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **71.677,16 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 80%, zijnde **57.341,73 euro**, wordt uitbetaald binnen de twee maanden na ondertekening van deze overeenkomst.
- Het saldo van 20%, zijnde **14.335,43 euro**, wordt uitbetaald binnen de twee maanden na voorlegging van het positief brandweerverslag en goedkeuring door de stad Gent van de verantwoordingsstukken ter waarde van:
  - de eerste schijf (80% van de investeringssubsidie)
  - het saldo (20% van de investeringssubsidie)
  - de eigen inbreng (minimaal 25% van de totaalcost)

De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE36 0011 0787 4281** van de vzw. De vzw verbindt er zich toe de stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

De vzw verbindt er zich toe om al de uitgaven te verantwoorden aan de hand van originele facturen of kastickets. De verantwoordingsstukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de stad Gent of afgegeven tegen ontvangsbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

De verantwoordingsstukken voor de totale subsidie en de eigen inbreng, moeten uiterlijk 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf van **57.341,73 euro** worden overgemaakt aan de stad Gent.

Bij gebreke hieraan, en indien de vzw binnen de twee maand na een aangetekende ingebrekestelling van de stad Gent geen of onvoldoende verantwoordingsstukken heeft ingediend, heeft de stad Gent het recht om het niet-verantwoorde gedeelte van de subsidie terug te vorderen.

Conform de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, en meer bepaald art. 5 § 2 dient iedere rechtspersoon die een toelage aanvraagt, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand bij zijn aanvraag te voegen. In het kader van de huidige overeenkomst dienen de balans en rekeningen van het laatste gekende definitieve boekjaar uiterlijk op moment van ondertekening overhandigd te worden.

Daarnaast voorziet artikel 5§1 dat de vzw ieder jaar gedurende de looptijd van deze investeringssubsidie haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de stad Gent bezorgt.

Voor de uitbetaling van het saldo wordt als voorwaarde gesteld dat de balans en resultatenrekening alsmede het verslag inzake beheer en financiële toestand van het voorgaande boekhoudkundig jaar zijn ingediend. Deze documenten moeten vóór 15 april van het betreffende begrotingsjaar aan de stad Gent worden overgemaakt, bij gebreke waaraan de vzw gehouden is tot terugbetaling van de reeds uitbetaalde subsidie.

#### Artikel 4

Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. De vzw verbindt er zich evenwel toe om in geen geval de aan de stad Gent voorgelegde verantwoordingsstukken te zullen gebruiken als verantwoordingsstuk voor uitgaven die betaald worden door een andere natuurlijke of rechtspersoon.

De stad Gent heeft steeds het recht het voorgaande te controleren aan de hand van alle al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden die door de vzw op eerste verzoek van de stad Gent ter beschikking zullen worden gesteld.

#### Artikel 5

De vzw verbindt er zich toe om de werken integraal uit te voeren binnen een termijn van 3 jaar die aanvangt vanaf de uitbetaling van de eerste schijf.

De vzw verklaart dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken binnen de 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf te realiseren.

Van zodra de werken zijn beëindigd zal de vzw per aangetekende brief een attest overmaken aan de stad Gent met melding (1) van de datum waarop de werken zijn beëindigd (dit is de datum van de voorlopige oplevering van de werken), wat moet gebeuren uiterlijk 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf, en (2) van het feit dat de lokalen en bijhorend terrein sindsdien in gebruik zijn genomen door KSA Gent Sint-Paulus of een andere door de stad Gent erkende eerstelijns plaatselijke jeugdvereniging. Het document houdende de voorlopige oplevering zal aan deze brief worden gehecht.

De stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na deze periode van 3 jaar niet in gebruik zijn genomen door KSA Gent Sint-Paulus voor hun reguliere werking, of een andere door de stad Gent erkende eerstelijns plaatselijke jeugdvereniging.

#### Artikel 6

De vzw verbindt er zich toe om binnen een jaar na de definitieve oplevering van de werken een positief brandweerverslag voor te leggen aan de stad Gent, om aan te tonen dat de brandveiligheid in het gebouw voldoet aan alle normen.

#### Artikel 7

De vzw aanvaardt, binnen de perken van deze overeenkomst, verantwoording af te leggen ten aanzien van het stadsbestuur over de aanwending van de investeringssubsidie. De stad Gent kan daartoe ter plaatse de realisatie van het project controleren, alsook al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden van de vzw controleren, die op eerste verzoek van de stad Gent door de vzw ter beschikking dienen te worden gesteld.

In geval de vzw zich verzet tegen de uitoefening van de controle, zoals bepaald in deze overeenkomst, is zij gehouden tot terugbetaling van de reeds uitbetaalde investeringssubsidie.

#### Artikel 8

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de stad Gent beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

#### Artikel 9

De vzw verklaart eigenaar te zijn van de lokalen en bijhorend terrein die onderwerp zijn van deze overeenkomst.

De vzw verbindt er zich toe om de lokalen gedurende minstens 9 jaar te rekenen vanaf de beëindiging van de werken ter beschikking te stellen aan KSA Gent Sint-Paulus of een

andere door de stad Gent erkende eerstelijns plaatselijke jeugdvereniging. De periode van 9 jaar gaat in op de datum van de beëindiging van de werken zoals vermeld in artikel 5.

De stad Gent heeft het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen in verhouding tot de duur dat deze verbintenis niet is nageleefd volgens volgende formule:

71.677,16 euro x aantal maanden niet-ingebruikname

108 maanden

#### Artikel 10

De stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

#### Artikel 11

De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 12

In geval van betwisting zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op ..... in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

<p>Voor de stad Gent, Voor de burgemeester, (cfr. delegatiebesluit van 16 juni 2014)</p> <p>Datum: Elke Decruynaere, Schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd</p> <p>Datum: Paul TEERLINCK Stadssecretaris</p>	<p>Voor vzw Parochiale Werken van Sint-Paulus</p> <p>Datum: E.H. Michel De Beer Voorzitter</p> <p>Datum: Hugo De Bruyn Schatbewaarder</p>
---	---