
OPSCHRIFT

Vergadering van 14 september 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00723

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte tot verlenging van de huurovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te Gent, Botermarkt 5 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijakte tot verlenging van de huurovereenkomst betreffende het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Botermarkt 5 voor de duur van 6 maanden in de periode van 1 februari 2017 tot en met 31 juli 2017, te sluiten met NV Flanders Investment Company, afgekort FICO, met zetel te 9451 Haaltert-Kerksken, Wijngaardstraat 34 en ondernemingsnummer 0428.718.521.

Principiële goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van de aanvraag tot verlenging van de inhuurneming van het onroerend goed gelegen Botermarkt 5 te Gent voor een periode van 6 maanden na de einddatum van de huidige huurovereenkomst die voorzien is op 31 januari 2017.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1 en artikel 57, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijakte tot verlenging huurovereenkomst m.i.v. 01.02.2017
- Huurovereenkomst d.d. 15.10.2007 (informatief)

- Financiële bijlage (informatief)
- Collegebrief - aanvraag verlenging huurovereenkomst m.i.v. 01.02.2017 t.e.m. 31.07.2017 (informatief)

MOTIVERING

De Stad heeft op 15 oktober 2007 een huurovereenkomst gesloten met NV Flanders Invest Company, afgekort FICO, met zetel te 9451 Haaltert - Kerksken, Wijngaardstraat 34 en met ondernemingsnummer 0428.718.521 voor het onroerend goed gelegen Botermarkt 5 te Gent voor de huisvesting van stadsdiensten.

Deze huurovereenkomst heeft een aanvang genomen op 1 februari 2008 en eindigt op 31 januari 2017.

Het is de bedoeling om deze huurovereenkomst te beëindigen en de stadsdiensten die er nu gehuisvest zijn te verhuizen naar stadseigendommen.

Tegen 31 januari 2017, zijnde de einddatum van de huurovereenkomst, zullen de volledige herhuisvesting van het personeel en de ontruiming van het goed evenwel niet mogelijk zijn.

Bij de eigenaar NV FICO werd geïnformeerd of een verlenging van 6 maanden tegen de huidige voorwaarden mogelijk is. NV FICO gaat hiermee akkoord maar vraagt om dit, overeenkomstig de bepalingen van artikel 3 van de huurovereenkomst, per aangetekend schrijven te bevestigen tegen uiterlijk 31 juli 2016, zijnde 6 maanden voor de einddatum van de lopende huurovereenkomst.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag tot verlenging van het huurcontract principieel goed.

Er zal vervolgens een bijakte tot verlenging van de huurovereenkomst worden opgemaakt - verlenging ingaand op 1 februari 2017 en eindigend op 31 juli 2017 - en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte tot verlenging van de huurovereenkomst van 15 oktober 2007 gesloten met NV Flanders Investment Company, afgekort FICO, met zetel te 9451 Haaltert - Kerksken, Wijngaardstraat 34 en ondernemingsnummer 0428.718.521, betreffende het onroerend goed gelegen Botermarkt 5 te Gent, voor de duur van 6 maanden, ingaand op 1 februari 2017 en eindigend op 31 juli 2017.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4616004875.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig vanaf 2017 en beschikbaar op MJP:

| Budgetplaats | Budget positie | Subsidie Code | MJP 2017 | Totaal |
|--------------|----------------|---------------|-----------|-----------|
| 347250001 | 6100000 | Niet_relevant | 31.014,31 | 31.014,31 |
| 347250001 | 6100000 | Niet_relevant | 790,00 | 790,00 |

Toelichting:

Op de budgetplaats 347250001, BMAR 6100000 worden vanaf 2017 volgende bedragen voorzien:

- Huur voor verlenging met 6 maanden in 2017 = 31.014,31 EUR te indexeren, vooraf per kwartaal te betalen;
- OV: 790 EUR te ramen voor 7 maanden in 2017.

Verwachte ontvangsten:

nvt

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijakte tot verlenging huurovereenkomst m.i.v. 01.02.2017

**BIJAKTE tot VERLENGING van de HUUROVEREENKOMST d.d.
15 oktober 2007 tussen de NV FICO & de Stad Gent**

Tussen de ondergetekenden:

1) NV FLANDERS INVESTMENT COMPANY, verkort 'FICO', met ondernemingsnummer 0428.718.521 en met maatschappelijke zetel te 9451 Haaltert - Kerksken, Wijngaardstraat 34,

hier vertegenwoordigd door:

de heer August Willy Michiels, gedelegeerd bestuurder,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd **de verhuurder**".

en

2) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.

voor wie handelen:

a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,

b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuisse,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "de huurder" of "**de Stad**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De verhuurder heeft met de huurovereenkomst d.d. 15 oktober 2007, het gebouw gelegen Botermarkt 5 te 9000 Gent in huur gegeven aan de Stad voor een termijn van 9 jaar ingaande op 1 februari 2008 en eindigend op 31 januari 2017.

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel artikel 3 betreffende de duur van de huurovereenkomst van 15 oktober 2007 te wijzigen en artikel 4 van de huurovereenkomst van 15 oktober 2007 betreffende de huurprijs en de betaling, aan te vullen.

ARTIKEL 1

Onderhavige overeenkomst wordt verlengd voor een periode van 6 maanden, ingaande op 1 februari 2017 en eindigend op 31 juli 2017.

ARTIKEL 2

In 2017 wordt de huur verder vooruit en per trimester betaald. Voor het derde kwartaal wordt pro rata enkel voor de maand juli 2017 betaald (één derde van het kwartaalbedrag).

Alle overige bepalingen van de overeenkomst d.d. 15 oktober 2007, met uitzondering van de verlenging van de duur in artikel 3 van de overeenkomst, blijven integraal van toepassing.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de verhuurder in zijn maatschappelijke zetel;
- de Stad ten stadhuize.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de verhuurder

Voor de Stad

De gedelegeerd bestuurder

De Stadssecretaris

Voor de Burgemeester,
Bij delegatiebesluit van 16
juni 2014

August Willy Michiels

Paul Teerlinck

Martine De Regge
schepen