
OPSCHRIFT

Vergadering van 14 september 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00792

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze overdracht van het onroerend goed gelegen te Gent, Stapelplein - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de overeenkomst tot kosteloze overdracht van het volgend onroerend goed gelegen te Gent, Stapelplein thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, zonder perceelnummer met een oppervlakte volgens meting van vijf are vierennegentig centiare (594 m²);

Deze overdracht kadert in de realisatie van het stadsvernieuwingsproject Oude Dokken - deelproject Stapelplein

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- opmeting overdracht Stapelplein
- bodemattest Stapelplein-Dok Zuid (informatief)

MOTIVERING

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 26 mei 2003 werd de oprichting van het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf AGSOB, thans sogent, goedgekeurd.

Tot realisatie van diverse projecten waaronder het project "Oude Dokken" werd bij gemeenteraadsbeslissing dd. 25 april 2006 de goedkeuring gegeven aan de definitieve lijst van de inbreng van een aantal onroerende goederen;

Specifiek tot realisatie van het project Oude Dokken - Stapelplein (Handelsdok West) kon de inbreng van bepaalde goederen tot op heden niet notarieel worden verleden omwille van diverse redenen.

Meer specifiek voor dit dossier kon de overdracht nog niet worden verleden gezien de gefaseerde projectontwikkeling en de hieraan verbonden opmetingen die nog voor deze percelen dienden te gebeuren.

Bij collegebeslissing dd. 03 maart 2016 werd, in afwachting van overdracht van de grond aan sogent, aan de bvba Adelaar Properties de volmacht gegeven om namens de Stad over te gaan tot het indienen van de verkavelingsaanvraag zodoende dit deelproject te kunnen realiseren. Basis hiervoor is de publiek private samenwerkingsovereenkomst die op 24 september 2014 tussen de bvba Adelaar Properties en sogent werd afgesloten

Op heden kunnen deze gronden effectief aan sogent worden overgedragen.

Concreet gaat het over de overdracht van volgend onroerend goed: **Stad Gent - 1ste afdeling:** een perceel grond gelegen te Gent, Stapelplein thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 1ste afdeling, sectie A, zonder perceelnummer met een oppervlakte volgens meting van vijf are vierennegentig centiare (594 m²),

De goederen werden op 19 april 2016 opgemeten door de heer Kenneth Smith LAN 040640, landmeter expert hiertoe beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent

Het nodige bodemattest dat overdracht toelaat is voorhanden.

Met het sogent kon een akkoord worden bekomen en werd een ontwerp authentieke akte opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit integraal gevoegde overeenkomst tot kosteloze overdracht van een

perceel grond gelegen te Gent, Stapelplein thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, zonder perceelnummer met een oppervlakte volgens meting van vijf are vierennegentig centiare (594 m²);

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten
