
OPSCHRIFT

Vergadering van 14 september 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00798

Onderwerp:

Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot een onroerend goed gelegen te Gent, natuurgebied Overmeers - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aankoopoptie te lichten met betrekking tot het volgend onroerend goed:

Stad Gent - negende afdeling, gelegen te 9000 Gent, aan en nabij Nedermeers, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I perceelnummer 374A, met een oppervlakte volgens kadaster van 3.590 m², voor de prijs van 12.565 euro.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- kadastraal plan (informatief)
- financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

De eigenaar van het perceel kadastraal gekend onder Gent, negende afdeling, sectie I, perceel 374A, heeft aan de Stad Gent aangeboden om dit perceel aan te kopen voor de prijs van 3,5 euro/m².

Dit perceel grenst aan het natuurgebied genaamd Overmeers, dat voor een deel in eigendom is van de Stad Gent en voor een deel eigendom is van de AWV en wordt beheerd door de Groendienst van de Stad Gent. De Groendienst is dan ook geïnteresseerd in de aankoop van dit perceel.

De verkoopprijs valt binnen de geschatte waarde vermeld in het schattingsverslag opgemaakt door een onafhankelijke schatter;

Aldus werd een verkoopbelofte opgemaakt voor de aankoop door de Stad Gent van volgend perceel:

Stad Gent - Gent negende afdeling

een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Nedermeers, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, perceel 374A, met een oppervlakte volgens kadaster van 3.590 m², voor de prijs van 12.565 euro.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Gent, Nedermeers, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, negende afdeling, sectie I, perceelnummer 374A, met een kadastrale oppervlakte van 3.590 m² tegen de prijs van 12.565 euro.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4516006055.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2016	
348860000	2200000	niet relevant	12565,0	12565,00

Verwachte ontvangsten:
nvt
