



**Technisch verslag van het onderzoek van de verwaarlozing van een woning of gebouw**

**Deel A: Identificatiegegevens**

**A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek:**

Dossiernummer:

Datum van het onderzoek:

Tijdstip:

Naam onderzoeker:

Hoedanigheid van de onderzoeker:

Administratieve eenheid: Gent

Adres: Woodrow Wilsonplein 1  
9000 GENT

Telefoon administratie: 09/266 76 19 - 09/266 76 09

Handtekening:

**A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de woning zich bevindt)**

Adres:

Kadastrale ligging: Afd.

Sectie: Nr.:

Algemene beschrijving van het pand:

**GEVELBREEDTE:**

**BOUWLAGEN:**

**A.3. Bijkomende identificatie van de woning**

*(enkel in te vullen wanneer de woning slechts een deel van het gebouw uitmaakt)*

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

**A.4. Foto**

Minstens 2 foto's van buitenaanzichten

## Deel B: Woning of gebouw

### Categorie

A B C

### B.1. Dak(en)

#### 11 Type dakvorm (overwegend)

- plat
- hellend
- gemengd
- niet zichtbaar

#### 12 Dakbedekking

Aard van de (overwegende)bedekking

- pannen
- leien
- platen (al of niet gegolfd)
- banen (bitumineus, metaal, ...)
- niet zichtbaar

#### Staat van de bedekking

losliggende/verschoven elementen	algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sterk verweerde elementen	algemeen		<input type="checkbox"/>	
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>		

#### 13 Dakgebinte

doorbuiging/verzakking

#### 14 Dakranden (andere dan goten)

vereiste aansluitingen ontbreken  
loszittende/verweerde elementen

#### 15 Goten (bakgoten/hanggoten)

afwezig, niettegenstaande vereist  
afhangende/gebroken elementen  
meerdere lekkages met zichtbare schade  
beschadigd/verweerd/afbladderend

#### 16 Regenafvoerbuizen

afwezig, niettegenstaande vereist  
ernstige beschadigingen/ lekkages

#### 17 Schoorstenen (buitendaks)

gemetselde elementen			
Gevaarlijk overhellend/onstabiel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Loszittende delen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Beschadigd/verweerd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
zelfdragende pijpsystemen			
Gevaarlijk overhellend/onstabiel		<input type="checkbox"/>	

## Deel B: Woning of gebouw

### Categorie

A    B    C

### B.2. Gevel(s)

Beoordeelde gevels: - voorgevel en - zijgevel links, - zijgevel rechts, - achtergevel

#### 211 Gevelvlak

Grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metselwerk				
uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
loskomende stukken steen	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
structurele breuken, barsten, verzakkingen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afbladderend schilderwerk	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
gevelbepoelsteringen				
afvallend pleisterwerk	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
structurele breuken, barsten, verzakkingen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afbladderend schilderwerk	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtpouw: leien, schroten, platen)				
loszittend	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sterk verweerd	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
oneigenlijke gevelafwerking				
storende affichering en/of betimmering		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met oorspronkelijke bestemming (dichtgemetseld, dichtgetimmerd,...))		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

#### 121 Gevelelementen

Balken

