

---

## OPSCHRIFT

Vergadering van 19 september 2016

Besluit nummer: 2016\_GR\_00734

**Onderwerp:**

**Overeenkomst houdende de toekenning van een financiële bijdrage aan het Havenbedrijf voor onvoorziene bodemsaneringswerken aan de site La Floridienne - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst met het Havenbedrijf Gent, waarin de Stad Gent als voormalige saneringsplichtige eigenaar zich ertoe verbindt om een deel van de extra kosten voor de bodemsaneringswerken op de site La Floridienne, die het Havenbedrijf heeft gemaakt na de eigendomsoverdracht, te betalen aan het Havenbedrijf Gent.

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Bestemd voor:**

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Overeenkomst
- Bijlage: overzichtslijst kosten
- Financiële bijlage (informatief)

---

## MOTIVERING

Naar aanleiding van de bouw van het Kluizendok heeft de Stad Gent eind jaren '90 tot +/- 2005 - met financiële tussenkomst van het Vlaamse Gewest - de ernstig verontreinigde gronden van de voormalige exploitatie La Floridienne gesaneerd door een in-situ benadering, waarbij de arseenverontreiniging afgegraven en gestort werd in een waterdichte kuip tussen de kademuuren en een cementbentonietwand die reikte tot op de afsluitende kleilaag, waarbij de verontreiniging in de kuip nadien afgedekt is met een folie en een afdeklaag. In de eindverklaring van OVAM na sanering werd een nazorgplicht opgelegd (monitoring van het grondwaterpeil in en rond de kuip met verplichting tot pompen indien het grondwater in de kuip een kritische grens overschrijdt) voor een periode van minimum 30 jaar. De Stad Gent heeft de site na sanering in 2007 in eigendom overgedragen aan het Havenbedrijf dat vanaf augustus 2007 instond voor de nazorg op de site.

Vanaf 2011 heeft het Havenbedrijf, naar aanleiding van een calamiteit met arseenverontreiniging in het kanaal Gent-Terneuzen, opeenvolgende onderzoeken uitgevoerd naar de oorzaken van deze arseenverontreiniging, en naar de onvoorzien snelle stijging van het grondwater in de waterdichte kuip op de gesaneerde site. Het Havenbedrijf heeft vervolgens – in samenspraak met de Stad Gent – opeenvolgende omvangrijke bodemsaneringswerken uitgevoerd die de kosten van de “nazorg” inzake bodemsanering welke ten laste zijn van het Havenbedrijf, in ernstige mate overstijgen. Het Havenbedrijf voorziet in de nabije toekomst bovendien nog een aantal bijkomende beveiligings- en saneringswerken aan de site, waaronder aanvullende bodemsaneringswerken van de afdeklaag waarin ook arseen is aangetroffen, en het volledig verharderen van de site ten einde in de toekomst de instroom van hemelwater te beperken tot een minimum. Het Havenbedrijf heeft aan de Stad Gent een financiële bijdrage gevraagd als gedeeltelijke cofinanciering van deze omvangrijke infrastructuurwerken, waarvan de kosten de nazorgplicht van het Havenbedrijf in ernstige mate overstijgen.

De financiële bijdrage zal bestaan uit twee bedragen:

- een vast bedrag van 1.056.940,16 euro "reeds gefactureerde werken". Dit bedrag zal voor eind 2016 uitbetaald worden aan het Havenbedrijf.

- een maximumbedrag van 1.792.993,27 euro "te verwachten kosten". Dit bedrag zal uitbetaald worden na ontvangst van facturen en controle van de stukken. Dit bedrag kan - al dan niet in schijven - in 2016 of later uitbetaald worden, afhankelijk van het verdere verloop van de werken en de ontvangst van stavingsstukken.

Het totaal bedrag is voorzien in het budget 2016, maar niet op de daarvoor aangewezen post. De verschuiving naar de juiste post is voorzien bij BW2 eind 2016. De uitbetaling is bijgevolg pas mogelijk nadat deze budgetwijziging is goedgekeurd.

---

**Beslist het volgende:**

---

## **VOORSTEL**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de overeenkomst houdende de toekenning van een financiële bijdrage aan het Havenbedrijf voor onvoorzien bodemsaneringswerken aan de site La Floridienne, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT****Bedrijfsvoering - Juridische Dienst en Kennisbeheer****Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 4516005513.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

<b>Budgetplaats</b>	<b>Budget positie</b>	<b>Subsidie Code</b>	<b>MJP jaar 2016</b>	<b>Totaal</b>
3456100SD	6641000		2.849.933,43	2.849.933,43

Verwachte ontvangsten:

Niet van toepassing.

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Overeenkomst

<p><b>Overeenkomst</b> <b>houdende de toekenning van een financiële bijdrage van de Stad Gent aan het Havenbedrijf voor onvoorziene bodemsaneringswerken aan de site La Floridienne.</b></p>
--

**TUSSEN:**

de **STAD GENT**, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden mevrouw Tine Heyse, Schepen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris, hierna de “Stad” genaamd;

**EN**

Het **HAVENBEDRIJF GENT**, NV van publiek recht, met zetel te 9042 Gent, John Kennedylaan 32, met ondernemingsnummer 0218843678, vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreden,

- De heer M. De Clercq, voorzitter
- De heer D. Schalck, afgevaardigd bestuurder

hierna de “Haven” genaamd;

**WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:**

Naar aanleiding van de bouw van het Kluizendok heeft de Stad Gent eind jaren '90 tot +- 2005 - met financiële tussenkomst van het Vlaamse Gewest - de ernstig verontreinigde gronden van de voormalige exploitatie La Floridienne gesaneerd door een in-situ benadering, waarbij de arseenverontreiniging afgegraven en gestort werd in een waterdichte kuip tussen de kademuuren en een cementbentonietwand die reikte tot op de afsluitende kleilaag, waarna de verontreiniging in de kuip nadien afgedekt is met een folie en een afdeklaag.

In de eindverklaring van OVAM na sanering werd een nazorgplicht (monitoring van het grondwaterpeil in en rond de kuip met verplichting tot pompen indien het grondwater in de kuip een kritische grens overschrijdt) opgelegd voor een periode van minimum 30 jaar.

De Stad Gent heeft de site na sanering in 2007 in eigendom overgedragen aan de Haven, die vanaf augustus 2007 instond voor de nazorg op de site.

Vanaf 2011 heeft de Haven, naar aanleiding van een calamiteit met arseenverontreiniging in het kanaal Gent-Terneuzen, opeenvolgende onderzoeken uitgevoerd naar de oorzaken van deze arseenverontreiniging, en naar de onvoorziene snelle stijging van het grondwater in de waterdichte kuip op de gesaneerde site. De Haven heeft vervolgens – in samenspraak met de Stad Gent – opeenvolgende omvangrijke bodemsaneringswerken uitgevoerd die de kosten van de “nazorg” inzake bodemsanering welke ten laste is van de Haven, in ernstige mate overstijgen.

De Haven voorziet in de nabije toekomst bovendien nog een aantal bijkomende beveiligings- en saneringswerken aan de site, waaronder aanvullende bodemsaneringswerken van de afdeklaag waarin ook arseen is aangetroffen, en het volledig verharderen van de site ten einde in de toekomst de instroom van hemelwater te beperken tot een minimum.

## **WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

### **Artikel 1 – doel en maximale omvang van de bijdrage**

De Stad Gent neemt - als voormalige saneringsplichtige eigenaar van de site La Floridienne - een substantieel maar geplafonneerd deel van de onderzoekskosten en van bijkomende saneringswerken die de Haven sinds de overdracht van het terrein in 2007 op de gesaneerde site heeft uitgevoerd omwille van de in 2011 aangetroffen arseenverontreiniging, ten hare laste volgens de verdeelsleutel opgenomen in de tabel in bijlage.

De Stad Gent verbindt er zich bijgevolg toe om een financiële bijdrage toe te kennen aan de Haven ten bedrage van

- a) 1.056.940,16 euro “reeds gefactureerde werken” en
- b) maximum 1.792.993,27 euro “te verwachten kosten”

voor het onderzoek naar de oorzaken van een arseenverontreiniging op de voormalige site van La Floridienne en van een onvoorziene snelle grondwaterstijging op deze site, voor het uitvoeren van allerlei meetcampagnes, controles, beheers- en herstelwerken in afwachting van definitieve herstellingswerken, en voor het uitvoeren van definitieve herstellingswerken en infrastructuurwerken aan de site.

De bijdrage omvat alle werken zoals opgesomd onder de nummers 1 tot en met 12.8 in de tabel in bijlage.

De Haven erkent uitdrukkelijk dat de huidige bijdrage van in het totaal 2.849.933,43 euro vanwege de Stad Gent een maximale tegemoetkoming is in het kader van de onvoorziene extra kosten in de nazorgfase van de site La Floridienne.

### **Artikel 2 – verrekening van subsidie**

De Haven verbindt er zich toe om eventuele subsidies welke de Haven vanwege hogere overheden, waaronder OVAM, zou ontvangen, voor 50% in mindering te brengen van de “te verwachten kosten” die de Stad Gent verschuldigd is in toepassing van artikel 1. Indien dergelijke subsidies pas toegekend zouden worden nadat de Stad Gent haar bijdrage aan de Haven volledig heeft betaald, verbindt de Haven er zich toe om 50% van deze subsidie binnen de 3 maanden na ontvangst door te storten naar de Stad Gent.

### **Artikel 3 – uitbetalingsmodaliteiten**

De Stad Gent verbindt er zich toe om de (maximum-)bedragen vermeld in artikel 1 in 2016 uit te betalen, met dien verstande dat de “te verwachten kosten” ten bedrage van maximum 1.792.933,27 euro zullen uitbetaald worden na overlegging van gedetailleerde facturen en betalingsbewijzen van de uitgevoerde werken. Indien voor bepaalde “te verwachten kosten” pas na 2016 facturen overgemaakt worden aan de Stad, zullen deze kosten niet in 2016

uitbetaald worden, maar verbindt de Stad zich ertoe om deze uit te betalen binnen de 3 maanden na ontvangst van de facturen.

#### **Artikel 4 – aanwending en controle**

De Haven verbindt er zich toe om deze bijdrage aan te wenden voor het doel vermeld in artikel 1.

De Haven verbindt er zich toe om de nog uit te voeren werken, welke zij geheel of gedeeltelijk wenst onder te brengen onder de “te verwachten kosten” ten laste van de Stad Gent, op voorhand ter goedkeuring voor te leggen aan de Dienst Milieu en Klimaat.

De Haven verbindt er zich bovendien toe om de “te verwachten kosten” voor de werken welke op voorhand door de Dienst Milieu en Klimaat zijn goedgekeurd, te verantwoorden aan de hand van originele facturen en betalingsbewijzen. Uit die verantwoordingsstukken moet duidelijk blijken dat ze betrekking hebben op werken waarvoor op voorhand goedkeuring is gegeven.

De uitbetaling kan geweigerd worden wanneer de Haven de verplichtingen opgenomen in deze overeenkomst niet naleeft.

De Stad behoudt zich het recht voor om ter plaatse de aanwending van de uitgekeerde bijdrage te doen controleren.

#### **Artikel 5 – geschillen**

Voor geschillen met betrekking tot onderhavige overeenkomst zijn de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op 24/05/2016 in twee exemplaren, waarbij elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

#### **Voor de Stad, ingevolge goedkeuring door de gemeenteraad op ...**

Paul Teerlinck  
Stadssecretaris

Tine Heyse  
Schepen voor  
Bij delegatiebesluit van 16 juni 2014

#### **Voor het Havenbedrijf Gent, ingevolge goedkeuring door ... op ...**

BIJLAGE 1: overzicht van kosten (PDF-bijlage bij de mail van Els Bonte van 1/11/2015)