

---

## OPSCHRIFT

Vergadering van 20 september 2016

Nummer: 2016\_MV\_00416

**Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Karlijn Deene: Stand van zaken nieuw dierenasiel**

**Raadslid(-leden):**

Karlijn Deene - N-VA

**Bevoegd:**

Tine Heyse

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

-

**Vraag:**

Het stadsbestuur plant een nieuw dierenasiel aan de Noorderlaan in samenwerking met de vzw Koninklijke Maatschappij voor Dierenbescherming. De stad voorziet 49% van de bouwkosten te zullen dragen, wat volgens de laatste schatting zou overeenkomen met 755.000 euro. Begin dit jaar was de opstalovereenkomst ter zake tussen de stad en de vzw in kwestie nog in voorbereiding. De start van de bouw werd toen voorzien voor 2017.

1. Werd de opstalovereenkomst ondertussen al afgesloten? Welke andere stappen werden ondertussen eventueel al doorlopen (opmaak ontwerp- en aanbestedingsdossier, bouw- en milieuaanvraag, aanbesteding, enz.)?
2. Werd het stadsaandeel in de bouwkosten ondertussen eventueel nog bijgesteld?
3. Is de start van de bouw van het nieuwe asiel nog steeds voorzien in 2017?
4. Welke toekomst wordt voorzien voor het oude dierenasielgebouw in het Citadelpark?

**20 september 2016**

De opstalovereenkomst tussen Stad Gent en het dierenasiel voor het nieuwe asiel aan de Watersportbaan is bijna rond. Inhoudelijk is er een akkoord over de voorwaarden van het opstalrecht. We wachten nog op een aantal stukken om het document te finaliseren. Zoals het brandweeraadvies bij het ontwerp van het gebouw. Bij een gunstig advies kan de landmeter het perceel opsplitsen en afbakenen en kan dit worden opgenomen in een opmetingsplan. Bij een negatief advies wordt het ontwerp aangepast. Van zodra dit plan in orde is, wordt het opstalrecht ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

We mikken hiervoor nog steeds op de gemeenteraad van oktober, maar mogelijks wordt het toch pas november.

Daarna gaan we een definitief ontwerp en aanbestedingsdossier opmaken en volgt nog de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Zoals eerder afgesproken blijft de verdeling van de kosten tussen de Stad en het Dierenasiel 49-51%.

De hondenschool neemt zijn intrek op het terrein naast het dierenasiel. Zij hadden de nood aan een bergruimte en aan sanitair. In overleg met het dierenasiel is beslist om dit op te nemen in de nieuwbouw van het asiel. Dit gedeelte heeft een aparte toegang, maar zal één geheel vormen met de rest van het gebouw. Aangezien het dierenasiel bouwheer zal zijn van de nieuwbouw, zal de hondenschool dit gedeelte huren van het Dierenasiel. Stad Gent voorziet natuurlijk in 49% van de meerkost die dit met zich meebrengt. Vanuit het budget 'sport' werden hiervoor de nodige middelen vrijgemaakt.

De grondboringen wezen uit dat paalfunderingen op deze locatie noodzakelijk zijn. Dit brengt waarschijnlijk een meerkost met zich mee. Stad Gent, het dierenasiel en de architecten bekijken momenteel hoe groot die meerkost is en op welke wijze dit opgevangen zal worden.

De start van de werken is voorzien in 2017. De ingebruikname van het nieuwe dierenasiel wordt nog steeds voorzien in de loop van 2018.

Het huidige gebouw van het dierenasiel in het Citadelpark is deels onderdeel van het beschermd landschapspark en moet behouden blijven. Het masterplan voor het Citadelpark voorziet in de renovatie van het gebouwtje en de omvorming tot een park ondersteunende horeca, gericht op parkbezoekers, bijvoorbeeld een pannenkoekenhuis of een cafetaria, mogelijks met speeltuin en publiek sanitair. Na het vertrek van Dierenasiel wordt dit verder uitgeklaard met Onroerend Erfgoed. Hierover is ook al met de buurt een gedachtewisseling over geweest.