
OPSCHRIFT

Vergadering van 26 september 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00758

Onderwerp:

Sluiten van twee aankoopovereenkomsten met betrekking tot de onroerende goederen lot 2 en lot 10 (delen van percelen) gelegen te Zwijnaarde, doorsteek Hutsepotstraat/Wittebroodhof - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan de aankoop van:

- een onroerend goed gelegen te Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/S met een oppervlakte van volgens meting van zesendertig centiare drieëntachtig decimilliare (36,83 m²);
- een onroerend goed gelegen te Gent vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0128/Z op heden gekend onder het nummer 0128/D/2 met een oppervlakte van volgens meting van een are drie centiare vierentwintig decimilliare (103,24 m²);

Dit dossier kadert in de verdere realisatie van de trage doorsteek Hutsepotstraat / Wittebroodhof.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Verkoopbelofte lot 2
- Verkoopbelofte lot 10
- Schattingsverslag
- Schattingsverslag - addendum
- Opmetingsplan (informatief)
- Financieel advies (informatief)

MOTIVERING

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 december 1995 werd goedkeuring gegeven aan de voorlopige aanvaarding van het rooi- en onteigeningsplan "Voetweg Hutsepotastraat" (plannummer 5070/u2 – code Z9034R1). Doel van dit plan was het realiseren van een voetweg tussen de Hutsepotastraat en de verkaveling Wittebroodhof, alsook een verbinding te maken met de sportinfrastructuur (Sporthal Hekers).

Tot op heden konden deze innames echter nog niet allemaal gerealiseerd worden en heeft deze voetweg slechts het statuut van openbare weg door erfdiensbaarheid.

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 22 juni 2015 werd de goedkeuring gegeven aan de overdracht van de innemingen met lotnummers 1, 4, 8, 5, 9, 12 en 13. De authentieke akte voor deze overdrachten werd op 22 september 2015 verleden.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2015 daaropvolgend konden nog twee bijkomende innemingen (loten 3 en 6) gerealiseerd worden. De akte voor deze overdrachten werd op 19 januari 2016 verleden.

Op heden kon met de eigenaars van het lot 2 en lot 10 eveneens een overeenkomst worden bekomen tot overdracht van hun deel van de voetweg.

Concreet gaat het over de verwerving van volgende onroerende goederen:

Stad Gent (Zwijnaarde) – vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te Gent (Zwijnaarde), Hutsepotastraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24^{ste} afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/S, met een oppervlakte van volgens meting van zesendertig centiare drieëntachtig decimilliare (36,83 m²);

Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te Gent (Zwijnaarde), Wittebroodhof thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0128/Z op heden gekend onder het nummer 0128/D/2 met een oppervlakte van volgens meting van een are drie centiare vierentwintig decimilliare (103,24 m²);

Door de heer Jeroen De Corte, landmeter expert, werd de waarde van de onroerende goederen op 7 juli 2014 en bij addendum van 8 juli 2014 geschat op 29 euro per vierkante meter. Totale koopsom: 1.068,07 euro voor lot 2 en 2.993,96 euro voor lot 10.

De nodige bodemattesten die overdracht toelaten zijn voorhanden.

Op heden kon nog geen akkoord worden bereikt met de eigenaars van het lot 7 en dit om redenen van allerlei aard zoals vrees verlies rustig karakter van de buurt, minwaarde op de woning door verlies van oppervlakte, betwisting grootorde inneming

De gesprekken voor deze overdracht blijven lopen. Indien de verwerving voor deze resterende inneming niet mogelijk blijkt op minnelijke wijze zal een onteigeningsprocedure worden opgestart.

Met de eigenaars van het lot 2 en het lot 10 kon op heden alsnog een overeenkomst worden bereikt en hiertoe werden de nodige verkoopovereenkomsten ondertekend die ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkopers bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbeloften, tot aankoop van volgende onroerende goederen gelegen te Zwijnaarde, Hutsepotstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24^{ste} afdeling, sectie C,

- deel van het perceelnummer 0125/S (lot 2) , met een oppervlakte volgens meting van zesendertig centiare drieëntachtig decimilliare (36,83 m²) tegen de prijs van 1.068,07 euro.
- deel van het perceelnummer 0128/Z (lot 10) op heden 0128/D/2, met een oppervlakte volgens meting van één are drie centiare vierentwintig decimilliare (103,24 m²) tegen de prijs van 2.993,96 euro.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4516006056 / 4516006057.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2016	
349125100	2200000	Niet relevant	1.068,07 euro	1.068,07 euro
349125100	2200000	Niet relevant	2.993,96 euro	2.993,96 euro

toelichting:

De meegaande notariskosten mogen eveneens op dit artikel worden geboekt. Notariskosten zijn pas gekend bij de akte en zullen dan vastgelegd worden.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 september 2016:

- Met unanimitéit
-