

STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER

**MINNELIJKE BEËINDIGING VAN DE
HUUROVEREENKOMST D.D. 26/04/2010 EN
DE BIJAKTE 1 AAN DEZE
HUUROVEREENKOMST D.D.14/06/2012**

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

Martine De Regge, schepen
Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. _____, beiden met zetel ten stadhuize,
ondergetekende enerzijds en hierna genoemd " **de stad** ",

EN

2) De Vereniging zonder winst oogmerk "**ATOOMPROEF 3**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Lange Violettestraat 239. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0865574550.

Opgericht op 31 mei 2004, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 juni 2004 onder nummer 0086349, zoals laatst gewijzigd op de Algemene Vergadering van 7 april 2009, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 februari 2010 onder nummer 0023589.

Hier vertegenwoordigd door:

a) De vereniging zonder winst oogmerk "Nucleo", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Lange Violettestraat 239, met als bestuurdster mevrouw Marjolein Maes, wonende te 9050 Gent (Gentbrugge), Kerkstraat 235

b) De vereniging zonder winst oogmerk "Democracy", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Minnemeers 4, met als bestuurders de heer Steven Heene, wonende te 9000 Gent, Muinklaan 49 en de heer Eric Smout, wonende te 9000 Gent, Lozevisserstraat 62

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd " **de huurder** ",



VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de in gebruik gegeven goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Partijen hebben sinds 01 mei 2010 een huurovereenkomst van volgende goederen

Stad Gent - Gent vijfde afdeling

Een gebouw, gekend als zijnde blok E, en 2 berguimtes gelegen te 9000 Gent, Gaspar de Craeyerstraat 2, kadastraal bekend onder Gent, vijfde afdeling, sectie E, nummer 0745E met een gezamenlijke oppervlakte van 805,68 m , postadres: 9000 Gent, Kattenberg 4,

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1 – VOORWERP

Partijen komen overeen om in onderling overleg de huurovereenkomst d.d. 26/04/2010 en de bijakte 1 aan deze huurovereenkomst dd 14/06/2012 van de volgende goederen:

Stad Gent - Gent vijfde afdeling

Een gebouw, gekend als zijnde blok E, en 2 berguimtes gelegen te 9000 Gent, Gaspar de Craeyerstraat 2, kadastraal bekend onder Gent, vijfde afdeling, sectie E, nummer 0745E met een gezamenlijke oppervlakte van 805,68 m , postadres: 9000 Gent, Kattenberg 4

minnelijk te beëindigen.

ARTIKEL 2 TIJDSTIP BEËINDIGING

De effectieve beëindiging van de huurovereenkomst kent zijn aanvang vanaf het verlijden van de authentieke akte van de verkoop van de Leopoldskazerne van de stad Gent aan de provincie Oost-Vlaanderen goedgekeurd in de gemeenteraadsbeslissing dd.

ARTIKEL 3 OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Onderhavige minnelijke beëindiging is enkel van kracht indien de provincie Oost Vlaanderen aan de bovenvermelde huurder een nieuwe huurovereenkomst aanbiedt van kracht vanaf het verlijden van de authentieke akte van de verkoop van de Leopoldskazerne en waarin volgende voorwaarden zijn gestipuleerd :

- ten kosteloze titel
- tot 31/12/2017
- mits doorfacturatie van de EGW kosten aan de huurder

ARTIKEL 4 VRIJGAVE WAARBORG

Op het einde van de huurovereenkomst zal de waarborg t.b.v. 2020,00 euro op het rekeningnummer BE85.3634.1055.8806 behouden blijven (indien de huurder al zijn verplichtingen heeft nagekomen en deze waarborg niet werd aangewend) en zal deze ter uitvoering dienen van de nieuwe huurovereenkomst met de Provincie Oost-Vlaanderen.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:
- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder op zijn domicilieadres;

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, een derde bestemd voor de registratie.

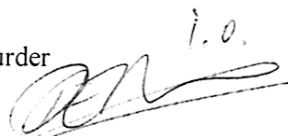
Gent,

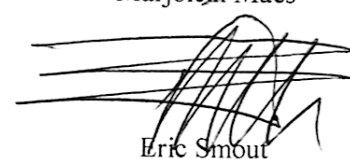
Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16 juni
'14)

De huurder *i.o.*


Marjolein Maes


Eric Smout

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen


Steven Heene