

STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER

MINNELIJKE BEËINDIGING VAN DE HUUROVEREENKOMST D.D. 28/03/2011

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

Martine De Regge, schepen
 Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. _____, beiden met zetel ten stadhuize,
 ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

EN

1) De Vereniging zonder winstoogmerk "**HOGER INSTITUUT voor SCHONE KUNSTEN**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Charles de Kerckhovelaan 187A. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0459634005. Ogericht op 1996, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van 19 december 1996 onder nummer 26993, zoals laatst gewijzigd op de Algemene Vergadering van 27 mei 2010, neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent op 1 juli 2010, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van 12 juli 2010 onder nummer 10102876.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Willem Elias, voorzitter, wonende te 1150 Sint-Pieters-Woluwe - Vandenhovestraat 54
 De heer D'hauwers Rudi, penningmeester, wonende te 9000 Gent - Jan Van Hembysebolwerk 4 bus 0601

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de in gebruik gegeven goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Partijen hebben sinds 01 mei 2011 een huurovereenkomst van volgende goederen

Stad Gent - Gent vijfde afdeling

Blok F, een aantal lokalen van blok G en een aantal lokalen van Blok D gelegen te 9000 Gent, Gasper De Crayerstraat 2, Gent vijfde afdeling, sectie E, nummer 745 E met een oppervlakte van ± 3.982,32 m², zoals aangeduid (gearceerd) op bijgevoegd plan.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1 – VOORWERP

Partijen komen overeen om in onderling overleg de huurovereenkomst d.d. 28/03/2011 van de volgende goederen

Stad Gent - Gent vijfde afdeling

Blok F, een aantal lokalen van blok G en een aantal lokalen van Blok D gelegen te 9000 Gent, Gasper De Crayerstraat 2, Gent vijfde afdeling, sectie E, nummer 745 E met een oppervlakte van $\pm 3.982,32 \text{ m}^2$,

minnelijk te beëindigen.

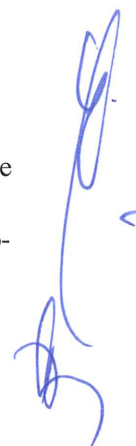
ARTIKEL 2 TIJDSTIP BEËINDIGING

De effectieve beëindiging van de huurovereenkomst kent zijn aanvang vanaf het verlijden van de authentieke akte van de verkoop van de Leopoldskazerne van de stad Gent aan de provincie Oost-Vlaanderen goedgekeurd in de gemeenteraadsbeslissing dd.

ARTIKEL 3 OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Onderhavige minnelijke beëindiging is enkel van kracht indien de provincie Oost Vlaanderen aan de bovenvermelde huurder een nieuwe huurovereenkomst aanbiedt van kracht vanaf het verlijden van de authentieke akte van de verkoop van de Leopoldskazerne en waarin volgende voorwaarden zijn gestipuleerd :

- voor een periode van 9 jaar
- 5 jaar ten kosteloze titel te rekenen vanaf 01/01/2016
- De resterende 4 jaar aan een basishuurprijs van 90 euro/m²;
- na deze 9 jaar verlengbaar tegen marktconforme prijzen
- met de mogelijkheid tot een vervroegde beëindiging voor het HISK voor het geval dat de Vlaamse gemeenschap haar subsidies stopzet.
- met een huisvesting binnen het provinciaal bouwprogramma en dit voor een netto-oppervlakte van 1.870 m²



ARTIKEL 4 VRIJGAVE WAARBORG

Op het einde van de huurovereenkomst zal de waarborg t.b.v. 2.500,00 euro worden vrijgegeven indien de huurder al zijn verplichtingen heeft nagekomen en er bovendien aan de provincie Oost- Vlaanderen een nieuwe waarborg werd overgemaakt in uitvoering van de nieuwe huurovereenkomst.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder op zijn domiciliëadres;

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, een derde bestemd voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

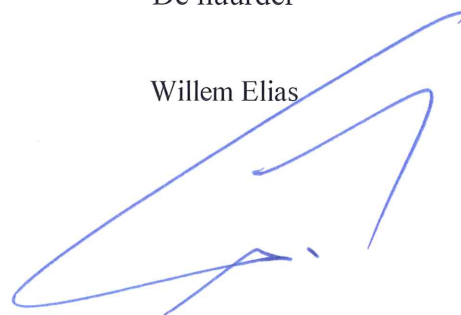
Paul TEERLINCK

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16
juni '14)

Martine DE REGGE
schepen

De huurder

Willem Elias



D'hauwers Rudi

