



Technisch verslag van het onderzoek van de verwaarlozing van een woning of gebouw

Deel A: Identificatiegegevens

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek:

Dossiernummer:

Datum van het onderzoek:

Tijdstip:

Naam onderzoeker:

Hoedanigheid van de onderzoeker:

Administratieve eenheid: Gent

Adres: Woodrow Wilsonplein 1
9000 GENT

Telefoon administratie: 09/266 76 19 - 09/266 76 09

Handtekening:

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de woning zich bevindt)

Adres:

Kadastrale ligging: Afd.

Sectie: Nr.:

Algemene beschrijving van het pand:

GEVELBREEDTE:

BOUWLAGEN:

A.3. Bijkomende identificatie van de woning

(enkel in te vullen wanneer de woning slechts een deel van het gebouw uitmaakt)

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

A.4. Foto

Minstens 2 foto's van buitenaanzichten

Deel B: Woning of gebouw

Categorie

A B C

B.1. Dak(en)

11 Type dakvorm (overwegend)

- plat
- hellend
- gemengd
- niet zichtbaar

12 Dakbedekking

Aard van de (overwegende)bedekking

- pannen
- leien
- platen (al of niet gegolfd)
- banen (bitumineus, metaal, ...)
- niet zichtbaar

Staat van de bedekking

losliggende/verschoven elementen	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sterk verweerde elementen	algemeen		<input type="checkbox"/>	
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>		

13 Dakgebinte

doorbuiging/verzakking

14 Dakranden (andere dan goten)

vereiste aansluitingen ontbreken
loszittende/verweerde elementen

15 Goten (bakgoten/hanggoten)

afwezig, niettegenstaande vereist
afhangende/gebroken elementen
meerdere lekkages met zichtbare schade
beschadigd/verweerd/afbladderend

16 Regenafvoerbuizen

afwezig, niettegenstaande vereist
ernstige beschadigingen/ lekkages

17 Schoorstenen (buitendaks)

gemetselde elementen			
Gevaarlijk overhellend/onstabiel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Loszittende delen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Beschadigd/verweerd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
zelfdragende pijpsystemen			
Gevaarlijk overhellend/onstabiel		<input type="checkbox"/>	

Deel B: Woning of gebouw

Categorie

A B C

B.2. Gevel(s)

Beoordeelde gevels: - voorgevel en - zijgevel links, - zijgevel rechts, - achtergevel

211 Gevelvlak

Grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metselwerk				
uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
loskomende stukken steen	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
structurele breuken, barsten, verzakkingen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afbladderend schilderwerk	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
gevelbepoelingen				
afvallend pleisterwerk	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
structurele breuken, barsten, verzakkingen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afbladderend schilderwerk	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtpouw: leien, schroten, platen)				
loszittend	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sterk verweerd	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
oneigenlijke gevelafwerking				
storende affichering en/of betimmering		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met oorspronkelijke bestemming (dichtgemetseld, dichtgetimmerd,...))			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

121 Gevelementen

Balken

corrosie (staal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
schimmel- of insectenaantasting (hout)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
betonrot (beton)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
beschadiging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kolommen			
corrosie (staal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
schimmel- of insectenaantasting (hout)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
betonrot (beton)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
beschadiging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Categorie		
	A	B	C
Uitkragende balkons			
beschadiging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inliggende loggia's			
verwering van de meeste elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Erkers			
ernstige verwering van de meeste elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keldergat/kelderafdichting			
ernstige verwering van de meeste elementen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B.3. Buitenschrijnwerk

Ramen en deuren			
verweerde (rot/corrosie) kader/vleugel	algemeen		<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afbladderende verf			
	algemeen		<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
glasbreuk			
	algemeen		<input type="checkbox"/>
	niet-algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B.4. EINDBEOORDELING

	X	X	X
	A	B	C
Indien (Ax2) + (Bx6) + (Cx15) >/= 15			
is er sprake van een verwaarloosd pand			
TOTAAL:

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent - Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu | Stadhuis | Botermarkt 1 |
Bezoekadres: Woonruw, Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 53
 9000 Gent
 bouwwoontoezicht@stad.gent | milieutoezicht@stad.gent |
Bereikbaar: Bus 3/5/6/17/18/38/39/42/44/48/52-55/57/58/65/69-74/76-78 | Tram
 www.stad.gent
 4/21/22/24/41/42

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
 U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.

