

---

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 26 september 2016**

**Besluit nummer: 2016\_GR\_00775**

**Onderwerp:**

**Project "The Box": overeenkomsten - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de Gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan 2 overeenkomsten die gerelateerd zijn aan het project "The Box". Op 24 september 2015 heeft het college van burgemeester en schepenen reeds de intentieverklaring voor deelname aan het project goedgekeurd. De eerste overeenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van het EFRO-project 'The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt'. Dit project wordt gecoördineerd door Stebo vzw. De tweede overeenkomst is een subsidie-overeenkomst voor de uitbating van "The Box" in Gent.

"The Box" is een pand waarin (startende) ondernemers de kans krijgen om voor een korte termijn hun handels- of horeca-idee in realiteit uit te testen zonder zware investeringen te doen of gebonden te zijn aan een langdurige handelsovereenkomst. In tegenstelling tot het klassieke idee waarbij een ondernemer steeds naar een andere pop-up locatie trekt, koos Stebo voor één locatie waar steeds een andere ondernemer 'upopt'.

**Bevoegd:** Mathias De Clercq

**Bestemd voor:**

- Commissie Haven, Economie en Financiën

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- subsidie-overeenkomst The Box tussen Stad en Global
- EFRO samenwerkingsovereenkomst The Box tussen Stad en Stebo.docx
- goedgekeurd\_EFRO\_projectvoorstel-968.pdf (informatief)
- Ondertekend EFRO contract Stebo (informatief)
- Registratie omvorming Global van BVBA naar BVBA so (informatief)
- Aandelenoverdracht naar Ondernemersatelier (informatief)
- Financiële bijlage

---

## MOTIVERING

Op 24 september 2015 heeft het college van burgemeester en schepenen de intentieverklaring voor deelname aan het EFRO-project "The Box" goedgekeurd.

3 jaar geleden startte Stebo vzw met een innovatief pop-up concept: The Box. Stebo is een vzw ([www.stebo.be](http://www.stebo.be)) uit Genk die werkt rond samenlevingsopbouw, buurtontwikkeling, wonen, werken, ondernemen, educatie en energiebeheer. Haar deskundigheid zit vooral in communicatie, coaching, procesbegeleiding, netwerking en projectwerk. The Box is een plug and play pand in de Vennestraat in Genk. Het geeft aan (startende) ondernemers de kans om op korte termijn hun handels- of horeca-idee in realiteit uit te testen zonder zware investeringen te doen of gebonden te zijn aan een langdurige handelsovereenkomst. In tegenstelling tot het klassieke idee waarbij een ondernemer steeds naar een andere pop-up locatie trekt, koos Stebo voor één locatie waar steeds een andere ondernemer 'uppopt'. Ondertussen is het concept van The Box meer dan 2,5 jaar operatief in Genk en is haar uitbating uitgewerkt, getest, aangepast en doorgetest. Bovendien viel het meermaals in de prijzen en werd het opgepikt in nationale en internationale pers. Belangrijk is dat het constante 'uppoppen' van (startende) ondernemers zorgt voor een nieuwe dynamiek in de handelskern en op langere termijn zorgt voor invulling van leegstand in de buurt. Ervaring leert dat e-ondernemers en creatieve ondernemers, die eerst de handelskernen verlaten hebben, door hun regelmatige aanwezigheid in The Box, de handelskern en de buurt extra zuurstof en dynamiek kunnen geven. The Box is dus niet enkel een project om 1 pand in te vullen. The Box wil zuurstof geven aan een buurt waardoor ook andere leegstaande panden weer aantrekkelijker worden.

Stebo vzw heeft het project bij EFRO ingediend onder de naam 'The Box Vlaanderen, Vlaanderen boxt'. Stebo vzw (The Box Genk) is promotor van het project en Gent, Brugge, Turnhout en Mechelen zijn copromotor (zie projectvoorstel in bijlage). Ondertussen heeft EFRO de subsidiemiddelen goedgekeurd en is er een projectovereenkomst ondertekend tussen Stebo vzw en EFRO-managementautoriteit (zie bijlage). De intentieverklaring kan nu omgezet worden naar een overeenkomst.

Er is voor gekozen om 2 overeenkomsten uit te werken voor uitvoering van dit project:

1. Overeenkomst tussen de Stad Gent en Stebo vzw over uitvoering van het EFRO-project 'The Box Vlaanderen, Vlaanderen boxt'

Deze overeenkomst behandelt de verplichtingen van beide partners:

De promotor (Stebo vzw) verbindt er zich toe 1 VTE personeelslid aan te duiden voor de realisatie van het project “The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt”. Dit personeelslid wordt bekostigd met EFRO middelen en wordt de “projectmedewerker” genoemd. De tijdsverdeling wordt verdeeld over de 5 deelnemende steden. Bijgevolg wordt +/- 0,2 VTE personeelslid aangeduid voor de realisatie van het deelproject “The Box Gent”. Concreet bestaat het takenpakket van de “projectmedewerker” uit:

- Contactleggen en opzetten lokale samenwerking met copromotoren
- Overdracht van de know how die reeds opgebouwd werd in Genk
- Mee uittekenen uitbating van de lokale Boxen: van juridisch onderbouwd concept tot effectieve opening
- Opzetten van en onderhouden community The Box ondernemers
- Organiseren van karavaan van ondernemers over de verschillende Boxen heen
- Buzz creëren rond The Box Vlaanderen om het kenbaar te maken naar een groot publiek
- Het bewaken van de look and feel en kwaliteit van de verschillende Boxen

De promotor verbindt er zich toe de projectsturing voor haar rekening te nemen (0.15 VTE op Vlaams niveau):

- bewaken contactlegging en opzetten lokale samenwerking met partners
- Communicatie met EFRO
- Communicatie met de 5 lokale overheden, stuurgroep op Vlaams niveau
- Afstemmen binnen breder kader van beleid Vlaamse overheid en lokale overheid.

Het uitvoeren van de digitale communicatie wordt opgenomen door de promotor (0.10 VTE op Vlaams niveau):

- Ontwerp en onderhouden website gelinkt aan sociale media
- Voeden en onderhouden sociale media
- Grafische vormgeving banners, flyers,...

De copromotor (Stad Gent) verbindt er zich toe 0,2 VTE personeelslid (pro rata brutoloonkost van minimum 25.000 euro binnen de looptijd van het project) aan te duiden voor de realisatie van het project. Dit personeelslid/-leden moet(en) ingebed zijn in het lokale beleid en de lokale context waarbinnen het project “The Box Gent” wordt gerealiseerd. De taken van dit personeelslid/-leden zijn:

- contactpersoon van de projectmedewerker
- De lokale context vertalen naar de projectmedewerker
- Mee het lokale netwerk aan stakeholders in kaart brengen en samenbrengen
- De verbindingspersoon tussen het lokale beleid en het project
- De projectmedewerker introduceren bij de bestaande handelaars in de handelskern
- De projectmedewerker wegwijs maken in de lokale context van startende ondernemers, creatieve en e-ondernemers, lokale ondernemersorganisaties, startersinitiatieven,...

De subsidie van EFRO en Hermes op de personeelskosten van de copromotor, wordt door de promotor niet doorgestort naar de copromotor. Deze subsidies dienen als inbreng vanwege de copromotor in de financiering in het project.

1. Overeenkomst tussen de Stad Gent en Global so bvba over een subsidie voor de uitbating van "The Box Gent"

Het EFRO-project "The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt" omvat samenwerking rond het opzetten, invullen en uittesten van The Box in een concreet pand, maar niet de uitbating van een concreet pand zelf. In Gent heeft de stad er voor gekozen om zelf geen pand te kopen of huren in functie van The Box Gent. Er is gevraagd aan Stebo vzw om een pand te voorzien. De Stad is wel bereid om een subsidie te geven van maximaal € 26.250 indien er een uitbatingsverlies zou zijn op het pand.

Stebo vzw heeft zich bereid gevonden om in te staan voor de uitbating van een concreet pand voor de duur van het project. Ze zal dit echter niet zelf doen, maar wel via Global bvba so. Global bvba so is een vennootschap die specifiek gebruikt wordt om The Box in Genk uit te baten:

- Het maatschappelijk doel van Global bvba so is specifiek geschreven op activiteiten zoals The Box. Global was oorspronkelijk een bvba waarvan Stebo vzw de enige aandeelhouder was. Stebo vzw wou een pand aankopen om The Box in Genk te kunnen opstarten. Omwille van juridisch- en financieel-technische redenen en omwille de innovatieve aard met de daaraan verbonden risico's, werd beslist om de uitbating van The Box buiten Stebo vzw te houden. Daarom is er in 2012 beslist om Global bvba om te vormen van een vennootschap naar een vennootschap met een sociaal oogmerk (vso) en tegelijk ook het doel van de vennootschap uit te breiden (zie de officiële registratie in bijlage). In de officiële registratie lezen we in punt B6: *"Bijkomende uitbreiding van het doel van de vennootschap met de volgende activiteiten: - Het ter beschikking stellen van onroerende goederen, samen met een aantal ondersteunende diensten, voor een korte periode aan ondernemers, startende ondernemers, organisaties,... die via het fenomeen van de 'pop-up stores' of (-restaurants) een platform aangeboden krijgen om hun product, dienst, ondernemerscompetenties of zakelijke concept in realiteit uit te proberen...."*.

- Vennootschap met sociaal oogmerk om eventuele winsten niet naar de aandeelhouders te laten vloeien
- 91,14% aandeelhouder is Stebo vzw, 8,86% Ondernemersatelier cvba so, één van de vijf Vlaamse Activiteitencoöperaties. Global is dus geen privaat initiatief. Oorspronkelijk waren alle aandelen van de Global bvba so in eigendom van Stebo vzw. In 2013 heeft Stebo vzw 8,86% van de aandelen verkocht aan het Ondernemersatelier, dat een CVBA met een sociaal oogmerk is (zie verkoopovereenkomst in bijlage).
- Stebo vzw is niet BTW plichtig, Global bvba so wel. De ondernemers die zich tijdelijke vestigen in The Box sluiten geen handelshuurovereenkomst af, maar wel een terbeschikkingstelling. Een terbeschikkingstelling is een BTW-plichtige activiteit die Stebo vzw dus niet kan uitoefenen.

Gezien bovenstaande betreft de tweede overeenkomst dus een overeenkomst met Global bvba so en dus niet met Stebo vzw.

De overeenkomst specificeert dat Global bvba so een huurovereenkomst naar gemeen recht zal aangaan met een eigenaar van een handelspand. Vervolgens stelt Global bvba so dit pand ter beschikking via een terbeschikkingstellingsovereenkomst aan diverse (startende) (creatieve) ondernemers voor een korte periode. Dit pand zal dienst doen als locatie voor The Box Gent en dus voor uitvoering van het EFRO-project “The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt”. De inkomsten uit de terbeschikkingstelling evenals de kosten verbonden aan de uitbating van The Box Gent (huur en kosten eigen aan de uitbating) komen naar Global bvba so. Eventuele winsten vloeien terug naar de uitbating van The Box (investering, verlaging prijs terbeschikkingstelling, ...). In geval van een eventueel cumulatief deficit, voortvloeiend uit de uitbating van The Box, zal de Stad aan Global bvba so een subsidie toewijzen van maximaal 26.250 euro gedurende de periode van de overeenkomst.

De overeenkomst loopt voor 2 jaar en start vanaf het ogenblik dat de huurovereenkomst start die Global bvba so zal aangaan voor het pand waarin The Box Gent zal uitgebaat worden. De samenwerking kan in onderling overleg eenmalig verlengd worden met zes maanden.

Global bvba so verbindt er zich toe om een analytische boekhouding te voeren zodat zeer transparant een correct beeld gegeven kan worden welke kosten/opbrengsten aan The Box Gent worden toegekend. Dit stelt alle partijen in staat om een duidelijk en correct zicht te krijgen over de financiële resultatenrekening van de uitbating van The Box Gent en dus ook van een eventueel deficit.

Er zal een stuurgroep opgericht worden met vertegenwoordigers van Global bvba so en de Stad. De stuurgroep:

- Geeft akkoord over het businessplan van uitbating van The Box Gent en beslist over eventuele wijzigingen ervan (vb. de vergoeding die de ondernemer dient te betalen voor het gebruik van The Box Gent)
- Geeft een bestemming aan eventuele winsten

- Geeft tweemaal in de projectperiode (einde jaar X en einde jaarX+1) zijn akkoord over de finale financiële balans van The Box Gent en eventuele verliezen die zouden geleden zijn

Via de stuurgroep heeft de Stad een reële impact op het businessplan van de uitbating van The Box Gent. Dit maakt dat de Stad zelf de kosten/opbrengsten en dus ook een eventueel deficit mee kan sturen en monitoren.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**  
**Beslist het volgende:**

---

### BESLISSING

**Artikel 1:**

Keurt goed de overeenkomst tussen Stebo vzw en Stad Gent met als voorwerp de uitvoering van het EFRO-project 'The Box Vlaanderen, Vlaanderen Bost'. De overeenkomst is bij het besluit gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

**Artikel 2:**

Keurt goed de subsidie-overeenkomst tussen Global bvba so en Stad Gent voor de uitbating van "The Box" in Gent. De overeenkomst is bij het besluit gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

---

### BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Economie**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34343 Ontsluiten van info over beschikbare economische ruimte en begeleiding van ondernemingen bij ruimtevragen

**Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 5616500478.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2017	MJP jaar x+1	MJP jaar x+...	Totaal
343450000	6491000	NIET_RELEVANT	26.250,00 euro			26.250,00 euro

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar x	MJP jaar x+1	MJP jaar +...	Totaal
x						

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- subsidie-overeenkomst The Box tussen Stad en Global
- EFRO samenwerkingsovereenkomst The Box tussen Stad en Stebo.docx

# Overeenkomst

---

**Tussen**

## **DE ONDERGETEKENDEN**

de Stad Gent, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, Stadhuis, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden de heer Mathias De Clercq, eerste schepen en schepenen van Haven, Economie en Ondernemen en de stadssecretaris, de heer Paul Teerlinck, hierna genoemd “de Stad”

**EN**

Global bvba so, Windekestraat 1, 3600 Genk, vertegenwoordigd door de heer Frank Maleszka, zaakvoerder, hierna genoemd “de opdrachthouder”

## **WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET**

In de zitting van 24 september 2015 heeft het college van burgemeester en schepenen goedkeuring verleend aan de intentieverklaring voor deelname aan het project “The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt” van de vzw Stebo.

The Box Gent bestaat enerzijds uit het EFRO ontwikkelproject ‘The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt’, uiteengezet in de EFRO samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en Global bvba so, en anderzijds uit de uitbating van The Box Gent via Global bvba so.

Aangezien er noch kosten, noch baten verbonden aan de uitbating en inrichting van The Box Gent in het EFRO dossier zijn opgenomen, is de uitbating voorwerp van deze overeenkomst tussen stad Gent en Global bvba so.

Global bvba so is een vennootschap die ondermeer gebruikt wordt om The Box uit te baten:

- De vennootschap met sociaal oogmerk (so) is niet winstgedreven en kan statutair geen winsten uitkeren
- Stebo is 91,14% aandeelhouder en Ondernemersatelier cvba so (Starterslabo Limburg) voor 8,86%. Global is dus opgericht ter ondersteuning van het maatschappelijk doel van de aandeelhouders.
- Het maatschappelijk doel van Global bvba so is ondermeer statutair voorzien in activiteiten zoals The Box.

Het logo, concept en bijhorende ontwikkelde documenten voor het uitbaten van The Box zijn ontwikkeld door Stebo vzw vóór de projectperiode. Met het oog op de uitbating van The Box, is het gebruiksrecht van logo, concept en documenten door Stebo vzw exclusief aan Global bvba so ter beschikking gesteld voor de duurtijd van deze overeenkomst bepaald in artikel 9.

## **KOMEN HET HIERNAVOLGENDE OVEREEN**

## **ARTIKEL 1 – Voorwerp van de overeenkomst**

Onderhavige subsidie-overeenkomst legt de wederzijdse rechten en verplichtingen van beide partijen vast. Enerzijds wordt het gebruik van het exclusief recht van logo, concept en documenten voor uitbating van The Box beschreven. Daarnaast worden ook de samenwerkingsmodaliteiten en het risico van de uitbating van “The Box Gent” opgenomen.

Beide partijen verbinden er zich toe om hun verbintenissen neergelegd in deze subsidie-overeenkomst te goeder trouw uit te voeren met het oog op het welslagen van “The Box Gent”.

## **ARTIKEL 2 – omschrijving van de opdracht de uitbating “The Box Gent”**

### **2.1 Rechten verbonden aan de subsidie-overeenkomst**

Het logo, concept en bijhorende documenten (oa Terbeschikkingstellingsovereenkomst, draaiboeken, checklists, modelcontracten, ...) werden door Stebo vzw ontwikkeld vóór de projectperiode. Stebo wijst het gebruiksrecht exclusief aan Global bvba so toe.

In de opdracht die voortvloeit uit deze subsidie-overeenkomst, brengt Global bvba so dit gebruiksrecht in gedurende de periode van de overeenkomst. Bijgevolg kan de Stad gedurende de projectperiode gebruikmaken van de modellen, concept en logo.

### **2.2 Uitbating verbonden aan de subsidie-overeenkomst**

De opdrachthouder, Global bvba so, gaat een huurovereenkomst naar gemeen recht aan met een eigenaar van een handelspand. Vervolgens stelt Global bvba so dit pand ter beschikking via een terbeschikkingstellingsovereenkomst aan diverse (startende) (creatieve) ondernemers voor een korte periode.

De inkomsten uit de terbeschikkingstelling evenals de kosten verbonden aan de uitbating van The Box Gent (huur en kosten eigen aan de uitbating) komen naar Global bvba so.

Eventuele winsten vloeien terug naar de uitbating van The Box Gent (investering, gratis ter beschikking stellen pand, ...). Een deficit wordt gewaarborgd door een subsidie van de stad, weliswaar met een begrenzing van 26.250 euro gedurende de projectperiode.

## **ARTIKEL 3 – Verplichtingen / te leveren prestaties**

3.1. De opdrachthouder verbindt er zich toe om een huurovereenkomst naar gemeen recht aan te gaan om het handelspand vervolgens ter beschikking te stellen voor (startende) ondernemers.

3.2. De opdrachthouder en de Stad verbinden zich er toe om samen een businessplan (kosten en opbrengsten) uit te werken voor dit specifieke pand. De opdrachthouder verbindt zich om hiervoor de opgedane know-how inzake opzet en uitbating van de reeds opgerichte the Box Gent in te brengen.

De stuurgroep, zoals omschreven in art. 5, dient haar akkoord te geven over het uitgewerkte businessplan. Pas nadat dit akkoord is gegeven, kan de opdrachthouder over gaan tot het selecteren en huren van een pand op de private markt, alsook de huur en de kosten voor nutsvoorziening te betalen en de nodige verzekeringen af te sluiten. De opdrachthouder verbindt er zich vervolgens toe dit pand (“The Box Gent”), gedurende de looptijd van onderhavige

overeenkomst of tot uitputting van het maximaal subsidiebedrag zoals vermeld in artikel 2.2, ter beschikking te stellen van de (beginnende) ondernemer(s), die hiertoe aan de opdrachthouder een vergoeding betaalt.

3.3 De opdrachthouder verbindt er zich toe om een analytische boekhouding te voeren zodat zeer transparant een correct beeld gegeven kan worden welke kosten/opbrengsten aan The Box Gent worden toegekend. Dit stelt alle partijen in staat om een duidelijk en correct zicht te krijgen over de financiële resultatenrekening van de uitbating van The Box Gent.

3.4 De opdrachthouder stelt het gebruiksrecht van concept, logo, documenten en opgebouwde knowhow in de uitbating van The Box Gent ter beschikking voor de periode van deze overeenkomst.

3.5 De opdrachthouder en de Stad verbinden er zich toe volgende voorwaarden voor het gebruiksrecht van The Box te aanvaarden:

- Uitsluitingsgronden: vanuit ethische principes en maatschappelijk verantwoord ondernemen, worden ondernemers/invullingen in The Box uit bepaalde sectoren uitgesloten (oa gokkantoren, nachtcafés/clubs/discotheken, nachtwinkels en onzedelijke etablissementen). De stuurgroep heeft een beslissende stem bij twijfel.
- Toewijzingscriteria: een toewijzingskader wordt in de schoot van de stuurgroep opgesteld. Dit reglement heeft als doel voorrangregels uit te werken wanneer 2 of meerdere concepten/ondernemers interesse hebben in eenzelfde periode om gebruik te maken van de uitbating van The Box
- Kwaliteit: bij het uitbaten van The Box wordt klantgericht gewerkt. Dit uit zich in een kwalitatieve uitbatingslocatie, in het correct beantwoorden van ondernemers, een objectieve intake, ... . Deze kwaliteitsregels worden verder in de stuurgroep uitgewerkt en vastgelegd.

#### **ARTIKEL 4 – Principe van erkenning**

Het logo, concept en documenten zijn ontwikkeld vóór de projectperiode en gedeponereerd door Stebo vzw. Stebo vzw geeft echter het exclusief recht van gebruik aan Global bvba so in het kader van de uitbating van The Box.

Alle intellectuele eigendomsrechten, zowel materieel als immaterieel, welke voortvloeien uit het project behoren toe aan de promotor en/of de copromotoren. Wanneer er reeds intellectuele en industriële eigendomsrechten bestonden die ter beschikking werden gesteld aan het project, zullen deze volledig gerespecteerd worden. Deze blijven ten allen tijde het volledige eigendom van degene die ze ter beschikking stelt.

#### **ARTIKEL 5 - Projectstructuur The Box Gent**

Er wordt een stuurgroep opgericht.

Deze stuurgroep:

- Bestaat uit de opdrachthouder en relevante vertegenwoordigers van de Stad;
- Komt om de 3 maanden samen;
- Geeft haar akkoord over het businessplan van uitbating van The Box Gent en beslist over eventuele wijzigingen ervan;
- Geeft een bestemming aan eventuele winsten:

- Geeft op het einde van de projectperiode haar akkoord over de resultatenrekening van The Box Gent en eventuele verliezen die zouden geleden zijn.

#### **ARTIKEL 6 – subsidie**

Het doel van de subsidie is het eventuele cumulatief deficit, voortvloeiend uit de uitbating van The Box, op te vangen. En dit met een maximum aan 26.250 euro gedurende de gehele duurtijd van deze overeenkomst en ongeacht eventuele verlengingen.

Elke Stuurgroep wordt een stand van zaken gegeven aan de hand van rapportering van de resultatenrekening.

De maand volgend op het eerste jaar van de overeenkomst wordt een tussentijdse afrekening opgemaakt. Bij een eventueel deficit maakt de opdrachthouder een schuldvordering op die binnen de dertig kalenderdagen dient betaald te worden op rekening van Global bvba so BE32 5230 8022 1402.

De maand volgend op het tweede jaar van de overeenkomst wordt een eindafrekening opgemaakt. Bij een eventueel deficit maakt de opdrachthouder een schuldvordering op die binnen de dertig kalenderdagen dient betaald te worden op rekening van Global bvba so BE32 5230 8022 1402.

#### **ARTIKEL 7 – correspondentie en communicatie**

De Stad stelt een contactpersoon aan tot wie de opdrachthouder zich kan wenden: David Van Baden, Dienst Economie Stad Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent, 09/266 84 05, david.vanbaden@stad.gent

De opdrachthouder, Global bvba so, stelt een contactpersoon aan tot wie de stad zich kan wenden: Frank Maleszka, zaakvoerder, Windekestraat 1, 3600 Genk, 089/32.95.30, frank.maleszka@stebo.be.

#### **ARTIKEL 8 - Bijzondere bepalingen**

De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van onderhavige subsidie-overeenkomst.

De opdrachthouder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de toepasselijke overeenkomst.

Wanneer deze non-discriminatieclausule niet wordt nageleefd, kan de Stad, rekening houdend met alle elementen, maatregelen nemen.

#### **ARTIKEL 9 – Duur van de subsidie-overeenkomst**

Onderhavige subsidie-overeenkomst wordt gesloten voor de duur van 24 maanden. De samenwerking kan in onderling overleg eenmalig verlengd worden met zes maanden.

#### **ARTIKEL 10 – Controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen**

Conform de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, en meer bepaald art. 5 § 2 dient iedere rechtspersoon die een toelage aanvraagt, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand bij zijn aanvraag te voegen. In het kader van de huidige overeenkomst dienen de balans en rekeningen van het laatste gekende definitieve boekjaar uiterlijk op moment van ondertekening overhandigd te worden.

Daarnaast voorziet artikel 5§1 dat de vzw ieder jaar gedurende de looptijd van deze subsidie haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de stad Gent bezorgt en dit uiterlijk op het ogenblik dat de overeenkomst van kracht wordt.

De stad Gent kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw.

In geval de vzw onder curatele wordt geplaatst, kan de stad Gent overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.

De vzw aanvaardt, binnen de perken van deze overeenkomst, verantwoording af te leggen ten aanzien van het stadsbestuur over de aanwending van de subsidie. De stad Gent kan daartoe ter plaatse de realisatie van het project controleren, alsook al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden van de vzw controleren, die op eerste verzoek van de stad Gent door de vzw ter beschikking dienen te worden gesteld.

In geval de vzw zich verzet tegen de uitoefening van de controle, zoals bepaald in deze overeenkomst, is zij gehouden tot terugbetaling van de reeds uitbetaalde investeringssubsidie.

#### **ARTIKEL 11 – Wijziging van de subsidie-overeenkomst**

Elke wijziging wordt door de opdrachthouder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de opdrachthouder bij schriftelijk akkoord.

#### **ARTIKEL 12 – Geschillen**

Deze subsidie-overeenkomst valt onder toepassing van het Belgische recht.  
In geval van betwisting zijn alleen de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

### **ARTIKEL 13 – Inwerkingtreding**

Onderhavige subsidie-overeenkomst treedt in werking op het ogenblik dat Global bvba so een huurovereenkomst naar gemeen recht aangaat met een eigenaar van een handelspand met als doel handelspand ter beschikking te stellen voor (startende) ondernemers in kader van project The Box Gent.

Opgemaakt in twee exemplaren op ( \_\_\_\_ ). Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

#### **Voor de Stad Gent**

De stadssecretaris

Eerste schepen en schepen van Haven,  
Economie en Ondernemen  
(voor de burgemeester bij  
delegatiebesluit van 16 juni 2014)

Paul Teerlinck

Mathias De Clercq

#### **Voor Global bvba so**

Zaakvoerder

Frank Maleszka

**Samenwerkingsovereenkomst  
EFRO Vlaanderen Programma (2014-2020)**

Prioritaire As 2, operationele doelstelling 2, oproep nr. 86,  
Projectnummer 968,  
The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt  
Goedgekeurd op Comité van Toezicht van 15/06/2016

**Tussen**

STEBO VZW, Windekestraat 1, 3600 Genk, vertegenwoordigd door de heer Erwin De bruyn, directeur,

hierna de "promotor" genoemd.

**En**

de Stad Gent, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, Stadhuis, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden de heer Mathias De Clercq, eerste schepen en schepenen van Haven, Economie en Ondernemen en de stadssecretaris, de heer Paul Teerlinck,

hierna de "copromotor" genoemd.

Wordt een overeenkomst afgesloten met als voorwerp de uitvoering van het EFRO-project 'The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt' met projectnummer 968, hierna het **EFRO-project** genoemd. Met EFRO-project wordt een project bedoeld dat in het kader van het EFRO-programma Vlaanderen 2014-2020 wordt uitgevoerd. Het programma is terug te vinden op [www.efro.be](http://www.efro.be) en wordt beheerd door het Agentschap Innoveren & Ondernemen.

**Artikel 1: Basisverplichtingen**

In overeenstemming met het contract tussen de promotor en het Agentschap Innoveren & Ondernemen, entiteit Europa Economie van 15 juni 2015, hierna "EFRO-contract" genoemd, voeren de promotor en de copromotor(en) het goedgekeurde EFRO-project volledig uit, zoals geformuleerd in artikel 7 van het EFRO-contract.

**Artikel 2: Voorwerp van de overeenkomst**

"The Box Gent" maakt integraal onderdeel uit van "The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt", door EFRO gesubsidieerde, met cofinanciering van Hermes en dat toepassing heeft op de stad Gent, hierna genoemd "The Box Gent".

Onderhavige samenwerkingsovereenkomst legt de wederzijdse rechten en verplichtingen van beide partijen vast, alsook de samenwerkingsmodaliteiten van het project "The Box Gent", zoals omschreven in artikel 3.

Beide partijen verbinden er zich toe om hun verbintenissen neergelegd in deze samenwerkingsovereenkomst te goeder trouw uit te voeren met het oog op het welslagen van het project "The Box Gent".

**Artikel 3: omschrijving van het project**

De promotor heeft van EFRO goedkeuring gekregen voor uitvoering van het project "The Box Vlaanderen, Vlaanderen Boxt" (zie projectaanvraag bijlage). In 5 Vlaamse steden (naast de bestaande box in Genk zijn dat Gent, Brugge, Turnhout en Mechelen) opent er een Box zodat een Vlaams netwerk van Boxen ontstaat. Daarnaast wordt een netwerk van Vlaamse (startende/creatieve) ondernemers gecreëerd die als een karavaan doorheen The Boxen trekken.

#### **Artikel 4: Verplichtingen / te leveren prestaties**

4.1. De promotor verbindt er zich toe 1 VTE personeelslid aan te duiden voor de realisatie van het project "The Box Vlaanderen". Dit personeelslid wordt bekostigd met EFRO middelen en wordt de "projectmedewerker" genoemd. De tijdsverdeling wordt verdeeld over de 5 deelnemende steden. Bijgevolg wordt +/- 0,2 VTE personeelslid aangeduid voor de realisatie van het deelproject "The Box Gent". Concreet bestaat het takenpakket van de "projectmedewerker" uit:

- Contactleggen en opzetten lokale samenwerking met copromotoren
- Overdracht van de know how die reeds opgebouwd werd in Genk
- Mee uittekenen uitbating van de lokale Boxen: van juridisch onderbouwd concept tot effectieve opening
- Opzetten van en onderhouden community The Box ondernemers
- Organiseren van karavaan van ondernemers over de verschillende Boxen heen
- Buzz creëren rond The Box Vlaanderen om het kenbaar te maken naar een groot publiek
- Het bewaken van de look and feel en kwaliteit van de verschillende Boxen

De promotor verbindt er zich toe de projectsturing voor haar rekening te nemen (0.15 VTE op Vlaams niveau):

- bewaken contactlegging en opzetten lokale samenwerking met partners
- Communicatie met EFRO
- Communicatie met de 5 lokale overheden, stuurgroep op Vlaams niveau
- Afstemmen binnen breder kader van beleid Vlaamse overheid en lokale overheid.

Het uitvoeren van de digitale communicatie wordt opgenomen door de promotor (0.10 VTE op Vlaams niveau):

- Ontwerp en onderhouden website gelinkt aan social media
- Voeden en onderhouden social media
- Grafische vormgeving banners, flyers,...

4.2. De copromotor verbindt er zich toe 0,2 VTE personeelslid (pro rata brutoloonkost van minimum 25.000 euro binnen de looptijd van het project) aan te duiden voor de realisatie van het project. Dit personeelslid/-leden moet(en) ingebed zijn in het lokale beleid en de lokale context waarbinnen het project "The Box Gent" wordt gerealiseerd. De taken van dit personeelslid/-leden zijn:

- contactpersoon van de projectmedewerker
- De lokale context vertalen naar de projectmedewerker
- Mee het lokale netwerk aan stakeholders in kaart brengen en samenbrengen
- De verbindingspersoon tussen het lokale beleid en het project
- De projectmedewerker introduceren bij de bestaande handelaars in de handelskern
- De projectmedewerker wegwijs maken in de lokale context van startende ondernemers, creatieve en e-ondernemers, lokale ondernemersorganisaties, startersinitiatieven,...

#### **Artikel 5: Naleving EFRO-regelgeving**

Alle voornoemde partijen verbinden zich ertoe om in het kader van het project de Europese en EFRO-regelgeving na te leven. Alle bepalingen en verplichtingen die voortvloeien uit het EFRO-contract, de laatste versie van de projectdefinitie en van de EFRO-gidsen (<http://www.vlaio.be/artikel/praktische-gidsen-en-sjablonen> ) gelden onverminderd voor zowel de promotor als de copromotor(en).

#### **Artikel 6: Financiering en betalingen**

De promotor en copromotor(en) verbinden zich ertoe enkel subsidiabele kosten volgens de EFRO gidsen, in te brengen.

De copromotor verbindt zich ertoe alle nodige informatie zoals vermeld in de laatste versie van de 'Praktische gids subsidiabiliteit en projectuitvoering' (<http://www.vlaio.be/artikel/praktische-gidsen-en-sjablonen> ) tijdig te bezorgen aan de promotor, meer bepaald minstens 1 maand voor de indiendatum van de rapporten. De promotor verzamelt, coördineert en verifieert de nodige informatie van zichzelf en van de copromotor(en) voor aangifte van de verschillende uitgaven ter bewijs van de betalingsaanvragen. Uitsluitend de promotor dient de betalingsaanvraag in via de EFRO-applicatie.

De promotor is verantwoordelijk voor de coördinatie van het EFRO-project, het management, de inhoud en de financiële afwikkeling van de EFRO-steun. Hierbij beheert de promotor het geheel van de kredieten van het EFRO-project volgens de modaliteiten omschreven in het EFRO-contract.

De subsidie van EFRO en Hermes op de personeelskosten van de copromotor, wordt door de promotor niet doorgestort naar de copromotor. Deze subsidies dienen als inbreng vanwege de copromotor in de financiering in het project.

#### **Artikel 7: Informatieplicht en recht van controle**

De informatieplicht en recht van controle zoals vermeld in het EFRO-contract is ook van toepassing op de copromotoren. Voor het project dient de copromotor een afzonderlijk boekhoudsysteem te hanteren of adequate boekhoudcodes te gebruiken voor alle uitgaven en inkomsten m.b.t. het project.

De copromotor kan opgeroepen worden bij controles ter plaatse bij de promotor van vertegenwoordigers van de bevoegde instanties van de EU, de betrokken overheden (Europees, nationaal en regionaal), het programmasecretariaat, de managementautoriteit, de certificeringsautoriteit en de auditautoriteit (i.e. de instantie bevoegd voor de uitvoering van controles op de projecten, beheers- en controlesystemen van het EFRO-programma).

#### **Artikel 8: Communicatie en publiciteit**

De publicitaire verplichtingen zoals beschreven in de recentste versie van de projectdefinitie en het draaiboek "Handboek Communicatie voor promotoren" (zie [http://www.vlaio.be/sites/default/files/documenten/praktische\\_gids\\_communicatie\\_voor\\_promotoren\\_-\\_januari\\_2016.pdf](http://www.vlaio.be/sites/default/files/documenten/praktische_gids_communicatie_voor_promotoren_-_januari_2016.pdf) ) dienen integraal gevolgd te worden door de promotor en de copromotoren.

De promotor en copromotor(en) zijn verplicht de logo's van de Europese Commissie, EFRO, Vlaanderen en de partners te gebruiken bij elke communicatie met betrekking tot het EFRO-project.

#### **Artikel 9: Wijzigingen**

Elke vraag tot wijziging, zowel financieel als inhoudelijk, aan de goedgekeurde projectdefinitie wordt door de copromotoren doorgegeven aan de promotor. De promotor maakt deze aanvraag tot wijziging over aan de managementautoriteit.

Wijzigingen aan het project kunnen enkel mits navolging van de regels vermeld in het EFRO-contract, en de laatste versies van de EFRO-gidsen. Bij wijzigingen dienen de copromotoren aanwezig te zijn op het begeleidingscomité of dienen een volmacht te geven aan de promotor. De managementautoriteit beslist vervolgens om deze wijziging al dan niet goed te keuren.

#### **Artikel 10: Creëren van een ethische cultuur**

De managementautoriteit en de promotor verbinden zich er toe hoge juridische, ethische en morele normen te handhaven, en zich te houden aan de principes van integriteit, objectiviteit en eerlijkheid.

Er wordt hierbij actief gestreefd naar de creatie van een open cultuur die onzuivere activiteiten afweert, die inzet op de preventie en opsporing van fraude en die procedures ontwikkelt voor een adequate afhandeling van ongeoorloofde handelingen.

Bij de uitoefening van eenieders taken zal een nultolerantie inzake bedrog en corruptie gehanteerd worden.

De waarden en normen van de deontologische code van de Vlaamse Overheid dienen nageleefd te worden door alle partijen.

Meer informatie over de deontologische code en het integriteitsbeleid van de Vlaamse Overheid vindt u op: [www.bestuurszaken.be/deontologische-code](http://www.bestuurszaken.be/deontologische-code)

#### **Artikel 11: Duur van de samenwerkingsovereenkomst**

Onderhavige samenwerkingsovereenkomst wordt gesloten voor de duur van twee jaar. De samenwerking kan in onderling overleg en op voorwaarde dat Het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling voorziet in een uitbreiding verlengd worden volgens de modaliteiten van EFRO.

#### **Artikel 12: Sancties**

Ingeval de managementautoriteit conform artikel 16 van het EFRO-contract een sanctie oplegt aan de promotor, die te wijten is aan de aanwijsbare tekortkoming(en) van één of meerdere copromotoren, heeft de promotor het recht zich te verhalen op de verantwoordelijke copromotor(en), binnen de grenzen vermeld in huidig artikel.

#### **Artikel 13: Projectresultaten**

Alle intellectuele eigendomsrechten, zowel materieel als immaterieel, welke voortvloeien uit het project behoren toe aan de promotor en/of de copromotoren.

Niettegenstaande bovenstaande bepalingen, worden de projectresultaten (i.e. omschrijving van de realisaties van het project) vrij publiekelijk ter beschikking gesteld door de promotor en copromotor(en). De managementautoriteit en andere relevante stakeholders (zoals de Europese Commissie) behouden zich het recht voor om de resultaten te gebruiken voor informatie- en communicatiedoelinden met betrekking tot het programma.

Wanneer er reeds intellectuele en industriële eigendomsrechten bestonden die ter beschikking werden gesteld aan het project, zullen deze volledig gerespecteerd worden. Deze blijven ten allen tijde het volledige eigendom van degene die ze ter beschikking stelt.

**Artikel 14: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank**

Het Belgisch recht is van toepassing op huidige overeenkomst, evenals op het EFRO-contract.

Ieder geschil tussen partijen op grond van of in verband met de projectovereenkomst behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de Nederlandstalige kamers van het gerechtelijke arrondissement Tongeren.

**Artikel 15: Bijlagen**

EFRO-contract. Overzicht eigen inbreng promotor en copromotoren. De diverse EFRO-gidsen met verplichtingen zijn te raadplegen via [www.efro.be](http://www.efro.be).

Opgesteld op <DD maand JJJJ> in drie exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen.

Voor de promotor, Stebo VZW

Erwin De bruyn, Directeur

Voor de copromotor,

De stadssecretaris

Eerste schepen en schepen van  
Haven, Economie en Ondernemen  
(voor de burgemeester bij  
delegatiebesluit van 16 juni  
2014)

Paul Teerlinck

Mathias De Clercq

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 september 2016:

- Met unanimititeit
-