
OPSCHRIFT

Vergadering van 26 september 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00805

Onderwerp:

Overheidsopdracht van diensten - Samengevoegde opdracht voor het aangaan van leningen ter financiering van het dienstjaar 2017 (10 percelen) - Bestek KASDS 16/01 - Vaststelling - Stadswaarborg externe financiering vzw Muziekcentrum De Bijloke Gent - Principiële beslissing - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek KASDS 16/01 vast te stellen voor de overheidsopdracht van diensten - samengevoegde opdracht voor het aangaan van leningen in 2017 ter financiering van het stadsbestuur, de Hulpverleningszone Centrum en Muziekcentrum De Bijloke Gent (10 percelen), met als procedure de open aanbesteding en een totale raming van 77.700.000,00 euro.

Aan de gemeenteraad wordt tevens gevraagd principeel akkoord te gaan met een stadswaarborg voor de door vzw Muziekcentrum De Bijloke Gent aan te gane externe financiering.

Het college gaat akkoord met het aangaan door vzw Muziekcentrum De Bijloke Gent van een externe financiering ten belope van maximaal 2 miljoen euro voor de vernieuwing van de concertzaal.

Bevoegd: Christophe Peeters

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 § 1, artikel 43 § 2, 11° en artikel 57, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006.
- De gemeenteraadsbeslissing van 24 januari 2011 houdende het 'toetsingskader borgstellingen Stad Gent'.
- De gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 2015 houdende het kader rond de financieringen van de Stad Gent.
- De samenwerkingsovereenkomst 2015-2019 tussen Stad Gent en vzw Muziekcentrum De Bijloke Gent, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2014, artikel 9e.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek

MOTIVERING

Op basis van de huidige thesaurieplanning zouden de Stad en de Politiezone samen in 2017 een structurele thesauriebehoefte hebben van maximaal 75 miljoen euro. Deze structurele financieringsnood kan opgevangen worden met zowel een bankfinanciering (in de vorm van klassieke bankleningen) als een marktfinanciering (in de vorm van een uitgifte van kortlopende en langlopende thesauriebewijzen).

Bij de Hulpverleningszone Centrum is er nood aan een specifieke financiering voor de door de zoneraad nog goed te keuren uitbreiding van de hoofdkazerne in de Roggestraat in Gent. Voor het dienstjaar 2017 wordt uitgegaan van een financieringsnood van 0,7 miljoen euro.

Bij Muziekcentrum De Bijloke Gent is er vanaf het dienstjaar 2017 nood aan een specifieke financiering voor de vernieuwing van de concertzaal voor een totaal bedrag van 2 miljoen euro. Conform artikel 9e van de samenwerkingsovereenkomst 2015-2019 met Stad Gent is voor deze nieuwe lening een uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming nodig van het college van burgemeester en schepenen van de Stad.

Stad Gent zal voorzien in een stadswaarborg voor deze lening. Na een eerste aftoetsing met het toetsingskader borgstellingen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 januari 2011, blijkt dat een borgstelling past binnen beide grenzen van het kader: noch de schuldratio inclusief borgstellingen, noch de verhouding van borgstellingen op totale ontvangsten zouden door een dergelijke borgstelling de grenzen van het kader overstijgen.

Wat het financieel risico voor de Stad betreft, is het zo dat vzw Muziekcentrum De Bijloke Gent de externe financiering zal aflossen met een deel van een reeds goedgekeurde toelage vanuit de Stad, welke loopt tot 2033. Het is dan ook indirect de Stad zelf die de aflossing op die manier verzekert, en de lasten draagt. Dit is meteen ook de belangrijkste motivering voor voorgestelde borgstelling.

De definitieve goedkeuring door de gemeenteraad kan, conform het toetsingskader, pas gevraagd worden in een later besluit, omdat de definitieve toetsing met het kader moet gebeuren op basis van een concreet kredietaanbod voor voormelde financiering. Pas op basis van de concrete

inschrijvingen op dit bestek kan de definitieve toetsing met het kader gebeuren.
In afwachting wordt aan de gemeenteraad een principiële goedkeuring gevraagd, mits aan de voorwaarden van het kader wordt voldaan.

Ten behoeve van bovenstaande financieringsnoden, werd het bestek KASDS 16/01 -
Samengevoegde opdracht voor het aangaan van leningen ter financiering van het dienstjaar 2017
- opgemaakt, dat gebaseerd is op het typebestek voor het aangaan van leningen opgemaakt in de
schoot van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) en de vzw Vlaamse Lokale
Ontvangers (VLOFIN).

Procedure: open aanbesteding
Wijze van prijsbepaling: opdracht volgens prijslijst
Uitvoeringstermijn: tussen 1 januari 2017 en 27 december 2017
Gunningscriteria: laagste prijs
De opdracht omvat 10 percelen:

Perceel I	5 jaar	7.500.000,00
Perceel II	10 jaar	7.500.000,00
Perceel III	15 jaar	8.000.000,00
Perceel IV	15 jaar	9.000.000,00
Perceel V	20 jaar	8.000.000,00
Perceel VI	20 jaar	10.000.000,00
Perceel VII	20 jaar	12.000.000,00
Perceel VIII	20 jaar	13.000.000,00
Perceel IX	15 jaar	2.000.000,00
Perceel X	20 jaar	700.000,00

Totaliteit der percelen: 77.700.000,00

De percelen I t.e.m. VIII betreffen de algemene financiering voor de Stad en de Politiezone.
Perceel IX is voorbehouden voor het Muziekcentrum De Bijloke.
Perceel X is voorbehouden voor de Hulpverleningszone Centrum.

De besturen behouden zich evenwel het recht om bepaalde percelen niet te gunnen. Van deze
mogelijkheid zal gebruik gemaakt worden indien op moment van gunning zou blijken dat de
voorzienene financieringsbedragen voor 2017 lager zouden komen te liggen of indien een deel van
de financieringsbehoefte van de Stad zou opgevangen worden via een marktfinanciering.

Overeenkomstig artikel 38 Wet Overheidsopdrachten van 15 juni 2006 hebben zowel de
Hulpverleningszone Centrum als vzw Muziekcentrum De Bijloke via een volmacht de Stad Gent
aangeduid om in hun naam en hun hoedanigheid op te treden als aanbestedende overheid voor
het voeren van de gunningsprocedure alsook voor de uitvoering van de opdracht.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek nr. KASDS 16/01 - Samengevoegde opdracht voor het aangaan van leningen ter financiering van het dienstjaar 2017 (10 percelen):

Procedure: open aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: opdracht volgens prijslijst

Uitvoeringstermijn: opname leningen uiterlijk 27 december 2017

Gunningscriteria: laagste prijs.

Artikel 2:

Keurt principieel goed een stadswaarborg voor een externe financiering door vzw Muziekcentrum De Bijloke Gent ten belope van maximaal 2 miljoen euro voor de vernieuwing van de concertzaal.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Financiën - Dienstenbedrijf Financiën

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34667 Voeren van financieel beheer

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 september 2016:

- 37 stem(men) voor: Daniel Termont; Mathias De Clercq; Elke Decruynaere; Tom Balthazar; Martine De Regge; Filip Watteeuw; Christophe Peeters; Resul Tapmaz; Tine Heyse; Annelies Storms; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Sas van Rouveroij; Geert Versnick; Karin Temmerman; Paul Goossens; Freya Van den Bossche; Guy Reynebeau; Filip Van Laecke; Fatma Pehlivan; Sami Souguir; Zeneb Bensafia; Dirk Holemans; Anne Schiettekatte; Veli Yüksel; Caroline Van Peteghem; Greet Riebbels; Sven Taeldeman; Stephanie D'hose; Sara Matthieu; Camille Daman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Mieke Bouve; Astrid De Bruycker; Cengiz Cetinkaya; Chris Maryns-Van Autreve
 - 0 stem(men) tegen:
 - 11 onthouding(en): Isabelle De Clercq; Johan Deckmyn; Wis Versyp; Gabi De Boever; Elke Sleurs; Siegfried Bracke; Guido Meersschaut; Karlijn Deene; Sandra Van Renterghem; Gert Robert; Robin De Wulf
-