

---

## OPSCHRIFT

**Vergadering van** 26 september 2016

**Besluit nummer:** 2016\_GR\_00787

**Onderwerp:**

**Subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest - Wijziging**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd enkele artikels van het subsidiereglement Wijk Rabot-Blaisantvest, goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 november 2015, te wijzigen met ingang van 1 oktober 2016.

**Bevoegd:** Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §3

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidiereglement - gecoördineerde versie
- Subsidiereglement - met revisies (informatief)
- Financiële bijlage (informatief)

---

## MOTIVERING

De Wijk Rabot-Blaisantvest heeft veel woningen met een lage woonkwaliteit. Dit zijn zowel huurwoningen als woningen bewoond door de eigenaar. De Stad verkreeg middelen van het

stadsvernieuwingsfonds om de woonkwaliteit in het projectgebied Rabot-Blaisantvest op te krikken. De stadsdiensten werkten een specifiek subsidiereglement uit voor het projectgebied, namelijk de subsidie 'Wijk in de Steigers' voor de verbetering van de woonkwaliteit in de wijk Rabot Blaisantvest

In gemeenteraadszitting van 23 november 2015 werd goedkeuring verleend aan dit subsidiereglement.

Het subsidiereglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 november 2015 is in werking getreden op 1 januari 2016 om te eindigen op 30 april 2019.

Gelet op het feit dat de eerste maanden ingezet werd op de communicatie en bekendmaking van het project in de buurt, waarbij voornamelijk werd gezocht naar manieren om ook de sociaal kwetsbare groepen te bereiken, komen de effectieve aanvragen pas sinds kort op gang. Om een zo groot mogelijk aantal huishoudens binnen de wijk te bereiken stelt de Dienst Wonen voor de termijnen waarbinnen de burgers hun aanvraag voor subsidie mogen indienen, te verlengen met zes maanden. Concreet houdt dit in dat de aanvragers na de werken hun aanvraag mogen indienen tot uiterlijk 30 juni 2018 in plaats van 31 december 2017 en aanvragers voorafgaand aan de werken hun aanvraag mogen indienen tot 31 december 2017 in plaats van 30 juni 2017.

Daarenboven heeft de praktijk van de eerste maanden waarin het subsidiereglement wordt toegepast de nood aangetoond om de vochtweringswerken van cluster 1 - die nu beperkt zijn tot behandeling van muren tegen opstijgend vocht, kelderdichting en vernieuwen van draagvloeren op volle grond - uit te breiden tot behandeling van lekkende daken, schouwen en goten, alsook van waterinfiltratie doorheen buitenmuren. In cluster 4 betreffende het sanitair worden structurele ventilatietechnieken toegevoegd.

Tenslotte heeft diezelfde praktijk tevens uitgewezen dat er enkele kleine materiële vergissingen dienen te worden rechtgezet alsook enkele artikels dienen te worden aangepast met het oog op verduidelijking, geheel conform de oorspronkelijke geest van het subsidiereglement. Zo wordt de definitie van aanvrager beperkt tot de eigenaar zonder dat de daarmee wettelijk en feitelijk samenwonenden ook als aanvrager beschouwd worden. Wel wordt met de wettelijk en feitelijk samenwonenden rekening gehouden bij de inkomensgrenzen voor het in aanmerking komen van een subsidie.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**  
**Beslist het volgende:**

---

## **BESLISSING**

### **Artikel 1:**

Wijzig de definitie van aanvrager in artikel 2 van het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest als volgt:

Aanvrager: de natuurlijke meerderjarige persoon die eigenaar (bewoner of verhuurder) is van de woning waarvoor hij een aanvraag indient ~~en, in voorkomend geval, de persoon/personen met wie hij op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont.~~

**Artikel 2:**

Wijzigt de definitie van inkomen in artikel 2 van het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest als volgt:

Inkomen: het aan de personenbelasting onderworpen gezamenlijke netto belastbaar inkomen van de aanvrager en de personen met wie hij op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont, tijdens het derde jaar dat aan de aanvraagdatum voorafgaat. Indien meer dan twee personen samenwonen wordt het gezamenlijk inkomen bepaald door de som van de twee hoogste inkomens.

**Artikel 3:**

Wijzigt artikel 3 Doelgroep en toepassingsgebied, §2 van het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest als volgt:

§2. Een aanvrager kan alleen een subsidie aanvragen, wanneer zijn het inkomen tot één van de drie onderstaande categorieën behoort:

a) Categorie 1: het inkomen ~~van de aanvrager~~ is lager dan 28.941,88 euro te verhogen met 1.504,98 euro per persoon ten laste

b) Categorie 2: het inkomen ~~van de aanvrager~~ is hoger dan bedoeld onder categorie 1 en lager dan:

1) 34.338 euro voor alleenstaanden;

~~45.128~~ 45.260 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met 3.241,49 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste;

3) 45.260 euro voor gehuwden en wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 3.241,49 euro per persoon ten laste

c) Categorie 3: het inkomen ~~van de aanvrager~~ is hoger dan bedoeld onder categorie 2 en lager dan:

1) 40.518,64 euro voor alleenstaanden;

2) 57.883,77 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met 3.241,49 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste;

3) 57.883,77 euro voor gehuwden en wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 3.241,49 euro per persoon ten laste.

**Artikel 4:**

In artikel 3 Doelgroep en toepassingsgebied, §5 van het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest wordt Tondelierplein vervangen door Tondelierlaan

**Artikel 5:**

Wijzigt artikel 4 Voorwaarden, §1, a., 4) van het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest als volgt:

4) indien de woning deel uitmaakt van een meergezinswoning, kan de subsidie aangevraagd worden voor elke woning, zonder afbreuk te doen aan artikel 4, §1, b., 1), op voorwaarde dat een duidelijke factuur met het aandeel in de kosten wordt ingediend, alsook de nodige keuringsattesten en getuigschriften.

**Artikel 6:**

Wijzigt artikel 5 Aard van de werken, §1. van het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest als volgt:

## a. Werken

1) behandeling van de muren tegen opstijgend vocht via injectie of via onderkapping

2) kelderdichting

3) het vernieuwen van draagvloeren op volle grond

4) herstelling/vernieuwing ten gevolge van waterinfiltratie aan het hellend of plat dak:

- vernieuwen/herstellen van de dakgoten

- vernieuwen/herstellen van de regenwaterafvoer

- herstellen of afbraak van het bovendakse deel van een schouw (cementering, loodslabben, deksteen)

- herstellen aansluitingen, slabben en dakranden

- vernieuwing dakdoorgangen

5) herstelling/vernieuwing ten gevolge van waterinfiltratie doorheen buitenmuren:

- waterdichte cementering of bepleistering langs de buitenzijde

- kleurloze hydrofuge

- behandelen en/of herstellen van van de gevelopbouw en/of gevelafwerking (professionele reiniging, hervoeegen, zandstralen, mechanische reiniging, ...)

6) behandelen van zwammen, schimmels en soortgelijke aantasting door vocht door een gespecialiseerde firma.

b. Voorwaarden

1) de aansluitingen met niet-behandelde muurdelen moet afgewerkt worden met een verticale eindbehandeling om zijdelingse vochtbruggen uit te sluiten;

2) bij het vernieuwen van draagvloeren op volle grond moet men een nieuwe gescheiden riolering met individuele aansluiting op de openbare riolering aangelegd worden (scheiden van afval- en regenwater) of moeten de nodige wachtleidingen voorzien worden en moet vloerisolatie geplaatst worden;

3) een aannemer voert de werken uit;

4) de kostprijs van de werken bedraagt minimum 250 euro.

c. Komen niet in aanmerking

Bij de werken aan het hellend of plat dak worden isolatiewerken, dakvlakramen en koepels niet gesubsidieerd, alsook werken of aankopen die geen structurele oplossing van vochtproblemen inhouden: pompen, lambrisering, voorzetwanden, maskeringswerken, schilder- en verfraaiingswerken, ...

**Artikel 7:**

Wijzig artikel 5 Aard van de werken, §2, b. 3) van het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest als volgt:

Bij elke installatie die op aardgas werkt moet er steeds een positief keuringsattest van de ~~volledige~~ installatie worden ingediend. Het attest dateert van na de werken en een erkend keuringsorganisme of een erkende aannemer voert de keuring uit.

**Artikel 8:**

Wijzig artikel 5 Aard van de werken, §4, a. van het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest als volgt:

a. Werken

1) de gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de bestaande badkamer of de installatie van een badkamer

2) de vernieuwing van het toilet of de installatie van een toilet

3) samen met de bovenstaande werkzaamheden aan badkamer of toilet komen ook kosten in aanmerking voor leidingen en toebehoren voor (regen)watertoevoer en de afvoer van het gebruikte water in het openbare rioleringsnet. Ook de afwerking van de muren, de vloer en het plafond in de badkamer en het toilet komen in aanmerking

4) het plaatsen van structurele ventilatietechnieken.

**Artikel 9:**

In artikel 7 Procedure aanvraag na de werken, §2, b. en g. van het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest wordt 31 december 2017 vervangen door 30 juni 2018

**Artikel 10:**

Wijzigt artikel 7 Procedure aanvraag na de werken, §2, c.8) van het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest als volgt:

In geval van werken aan de gasinstallatie: positief keuringsattest van een erkend keuringsorganisme of een erkend aannemer van de ~~volledige~~ installatie.

**Artikel 11:**

In artikel 8 Procedure aanvraag voor de werken, §2, b. van het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest wordt 31 december 2017 vervangen door 30 juni 2017

**Artikel 12:**

In artikel 8 Procedure aanvraag voor de werken, §5, b., d. en f. van het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest wordt 31 december 2017 vervangen door 30 juni 2018.

**Artikel 13:**

Wijzigt artikel 8 Procedure aanvraag voor de werken, §5, l. van het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest als volgt:

l. De subsidie wordt slechts uitbetaald voor zover het gefactureerde bedrag overeenstemt met, ~~of lager is dan~~ het vastgelegde bedrag. Indien het gefactureerde bedrag lager is dan het oorspronkelijke bedrag van de offerte, dan wordt het subsidiebedrag berekend op basis van het gefactureerde bedrag en zal slechts dat worden uitbetaald. Indien het gefactureerde bedrag hoger is dan het ~~vastgelegde~~ oorspronkelijke bedrag van de offerte, kan slechts het ~~overeenstemmende gedeelte~~ vastgelegde subsidiebedrag uitbetaald worden. Het gedeelte van de facturen dat hoger ligt dan de offerte kan de aanvrager indienen volgens de procedure na de werken (cf. artikel 7) voor zover het maximum subsidiebedrag niet overschreden wordt.

**Artikel 14:**

Vult het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest aan met volgend artikel:

Aanvragen die reeds werden ingediend op basis van het subsidiereglement Wijk in de steigers Rabot-Blaisantvest zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 november 2015 (bekendgemaakt op 25 november 2015), worden behandeld op basis van voorliggend gewijzigd reglement, indien de wijzigingen in het voordeel van de aanvrager zijn. Aanvragers krijgen in dat geval ook de mogelijkheid om hun reeds ingediend dossier aan te vullen in het licht van voorliggend gewijzigd reglement.

**Artikel 15:**

Wijzigd artikel 12. Inwerkingtreding en duurtijd van het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest als volgt:

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2016.

De uiterste aanvraagdatum voor een aanvraag voor de werken is ~~30 juni~~ 31 december 2017.

De uiterste aanvraagdatum voor een aanvraag na de werken is ~~31 december 2017~~ 30 juni 2018.

Het reglement eindigt op 30 april 2019.

De wijzigingen treden in werking op 1 oktober 2016.

**Artikel 16:**

Keurt goed de gecoördineerde versie van het subsidiereglement Wijk in de Steigers Rabot-Blaisantvest zoals gevoegd als bijlage.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34874 Regisseren ter verbetering van de woonkwaliteit

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	totaal
	Positie	Code	2015	2016	2017	
404910001	6642000	SVF.TOP	200.000	400.000	400.000	1.000.000

Toelichting: de nog beschikbare middelen zullen worden doorgeschoven naar het budgetjaar 2018.

Verwachte ontvangsten:  
nvt

---

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 september 2016:

- Met unanimititeit
-