
OPSCHRIFT

Vergadering van 26 september 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00785

Onderwerp:

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nr. 2016/03061 - Bouw van een bovengronds parkeergebouw voor een 500-tal plaatsen - Hundelgemsesteenweg, 9050 Gent-Ledeberg - zaak van de wegen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr. 2016/03061 voor de bouw van een bovengronds parkeergebouw voor een 500-tal parkeerplaatsen voor een terrein aan Hundelgemsesteenweg, 9050 Gent-Ledeberg de zaak van de wegen goed te keuren, zodat de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een beslissing over dit dossier kan nemen.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- *Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 §3 7° en 43 §2 10°*
- *Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25*

De beslissing wordt genomen op grond van:

- *Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25*

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Volgende niet-digitale bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en liggen, van zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning:

- wegenisplannen
- stukken van de vergunningsaanvraag

Deze stukken zijn tijdens de vergadering raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal. Afschriften van grote plannen en documenten buiten formaat worden in één exemplaar van het fractiesecretariaat bezorgd wanneer hierom wordt verzocht. Bijkomende exemplaren worden bezorgd tegen kostprijs (cf. huishoudelijk reglement art. 20).

MOTIVERING

IVA Mobiliteitsbedrijf namens Stad Gent vraagt een stedenbouwkundige vergunning aan voor een terrein gelegen aan Hundelgemsesteenweg, 9050 Gent-Ledeberg, kadastraal bekend 20^{ste} afdeling, sectie A, nr. 452W2 en 462C3. Het betreft de bouw van een bovengrondse parkeergarage met een 500-tal plaatsen.

Deze aanvraag werd per beveiligde zending bezorgd op 29 maart 2016. Op 12 mei 2016 is deze aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijke RUP 'Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent'.

De aanvraag betreft de bouw van een bovengrondse parkeergarage met een 500-tal plaatsen. Het huidige perceel heeft een kadastraal nummer en is in eigendom van de Stad Gent. Momenteel bevindt zich op het perceel een publieke gelijkgrondse parking.

Deze parking wordt uitgedroogd en er wordt een parkeergebouw gevraagd met een 500-tal plaatsen. Het gebouw bevindt zich deels ter hoogte van de bestaande rooilijn langs de Hundelgemsesteenweg, maar maakt op zo'n 44m van de hoek met de Gaston Crommenlaan, een knik naar binnen waardoor op deze hoek een open ruimte ontstaat van zo'n 1840m². Deze ruimte zal openbaar toegankelijk zijn, maar niet voor autoverkeer, de bestaande inrit van de publieke parking aldaar, verdwijnt. Gezien dit pleintje een openbaar karakter zal hebben en aansluit op het bestaande openbaar domein, wordt dit dossier voorgelegd voor een beslissing mbt de zaak van de wegen.

Het pleintje wordt aangelegd met een waterdoorlatende gestabiliseerde halfverharding in aardekleur. Dit materiaal wordt ook gebruikt bij de gelijkgrondse parkeerplaatsen in het parkeergebouw. Het pleintje is niet toegankelijk voor autoverkeer. Om het autoverkeer te

belemmeren worden ter hoogte van de huidige rooilijn aan de Hundelgemsesteenweg 5 betonbanken voorzien met een lengte van ca. 7,5m en een tussenafstand van ca. 2,5m.

Aan de rand met het parkeergebouw worden op het pleintje evenwel 9 voorbehouden parkeerplaatsen voor anders-validen voorzien. Deze zijn enkel bereikbaar via de rijbaan in het parkeergebouw. Verder worden waar mogelijk op het openbare pleintje voor het parkeergebouw de bestaande bomen behouden (4 wilde kastanjes, een Amerikaanse eik en een haagbeuk). Er wordt 1 bijkomende hoogstam aangeplant.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 30 mei 2016 tot 29 juni 2016. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek zijn er geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Het betreft een aanvraag in naam van de Stad Gent (IVA Mobiliteitsbedrijf) waarvoor de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar geen advies uitbrengt. Het dossier zal beslist worden door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

In uitvoering van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het Gemeentedecreet neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan (in dit geval de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar) een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

De inrichting van het publieke pleintje voor het parkeergebouw kan gunstig beoordeeld worden om volgende redenen:

Door de inplanting van het parkeergebouw ontstaat op de hoek dit publieke pleintje dat de nodige ademruimte verleent voor het gebouw en zorgt voor een goede stedenbouwkundige inpassing in de omgeving. Het kan beschouwd worden als een voorplecht voor het parkeergebouw. Door de inplanting van de betonnen zitbanken wordt het autoverkeer geweerd. Daarenboven sluit deze vormgeving en materialisatie van deze elementen aan op de vormgeving van het parkeergebouw zodat één harmonisch geheel wordt bekomen.

Zoals toegevoegd aan het aanvraagdossier hebben volgende stedelijke diensten een (voorwaardelijk) gunstig pré-advies geformuleerd voor de aanvraag: Preventiedienst Brandweer, Stedelijk lichtadviseur, Dienst Monumentenzorg en Architectuur, Toegankelijkheidsambtenaar, Dienst Milieu en Klimaat, Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Groendienst en de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning. Op 7 april 2016 besliste het college dat het dossier kon ingediend worden bij Ruimte Vlaanderen.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

keurt de zaak van de wegen, zoals ontworpen op het plan van het maaiveld (plan 4/15), voor een terrein gelegen aan Hundelgemsesteenweg, 9050 Gent-Ledeberg, kadastraal bekend 20^{ste} afdeling, sectie A, nr. 452W2 en 462C3, goed.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen - Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34300 Behandelen van stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 september 2016:

- Met unanimititeit
-