
OPSCHRIFT

Vergadering van 26 september 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00797

Onderwerp:

Sluiten van aankoopovereenkomsten met betrekking tot onroerende goederen gelegen te Gent, Sint-Denijslaan - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aankoopoptie te lichten betrekking tot volgende onroerende goederen:

Stad Gent - negende afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij de Sint-Denijslaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I deel van het perceelnummer 356G4 met een oppervlakte volgens meting van 104 m² voor de prijs van 10.009,21 euro

Stad Gent - negende afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij de Sint-Denijslaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356F4 met een oppervlakte volgens meting van 154 m² voor de prijs van 45.757,27 euro

Stad Gent - negende afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij de Sint-Denijslaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356E4 met een oppervlakte volgens meting van 123 m² voor de prijs van 35.872,63 euro

Stad Gent - negende afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij de Sint-Denijslaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356D4 met een oppervlakte volgens meting van 254 m² voor de prijs van 77.438,32 euro

Stad Gent - negende afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij de Sint-Denijslaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356C4 met een oppervlakte volgens meting van 135 m² voor de prijs van 36.737,31 euro

Stad Gent - negende afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij de Sint-Denijslaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356S4 met een oppervlakte volgens meting van 51 m² voor de prijs van 16.273,83 euro

Stad Gent - negende afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij de Sint-Denijslaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356R4 met een oppervlakte volgens meting van 93 m² voor de prijs van 25.625,41 euro

Stad Gent - negende afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij de Sint-Denijslaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356Y3 met een oppervlakte volgens meting van 95 m² voor de prijs van 24.122,63 euro

Stad Gent - negende afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij de Sint-Denijslaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356H4 met een oppervlakte volgens meting van 158 m² voor de prijs van 46.637,81 euro

Stad Gent - negende afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij de Sint-Denijslaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356V3 met een oppervlakte volgens meting van 93 m² voor de prijs van 29.035,82 euro

Stad Gent - negende afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij de Sint-Denijslaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356T3 met een oppervlakte volgens meting van 139 m² voor de prijs van 38.259,88 euro

Stad Gent - negende afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij de Sint-Denijslaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356S3 met een oppervlakte volgens meting van 57 m² voor de prijs van 15.875,71 euro

Stad Gent - negende afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij de Sint-Denijslaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356R3 met een oppervlakte volgens meting van 81 m² voor de prijs van 23.018,28 euro

Stad Gent - negende afdeling, gelegen te Gent, aan en nabij de Sint-Denijslaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356P3 met een oppervlakte volgens meting van 104 m² voor de prijs van 12.646,33 euro

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- overeenkomst inneming 5
- overeenkomst inneming 8
- overeenkomst inneming 1
- overeenkomst inneming 2
- overeenkomst inneming 3
- overeenkomst inneming 4
- overeenkomst inneming 6
- overeenkomst inneming 7
- overeenkomst inneming 9
- overeenkomst inneming 10
- overeenkomst inneming 11
- overeenkomst inneming 12 en 13
- overeenkomst inneming 14
- Leeuwendreef financieel advies.docx (informatief)
- schattingsverslag Sint-denijslaam Inneming 1
- schattingsverslag Sint-denijslaam Inneming 2
- schattingsverslag Sint-denijslaam Inneming 3
- schattingsverslag Sint-denijslaam Inneming 4
- schattingsverslag Sint-denijslaam Inneming 5
- schattingsverslag Sint-denijslaam Inneming 6
- schattingsverslag Sint_denijslaam Inneming 7
- schattingsverslag Sint_denijslaam Inneming 8
- schattingsverslag Sint_denijslaam Inneming 9
- schattingsverslag Sint_denijslaam Inneming 10
- schattingsverslag Sint_denijslaam Inneming 11
- schattingsverslag Sint_denijslaam Inneming 12
- schattingsverslag Sint_denijslaam Inneming 13
- schattingsverslag Sint_denijslaam Inneming 14
- plan inneming 1 (informatief)
- plan inneming 2 (informatief)
- plan inneming 3 (informatief)
- plan inneming 4 (informatief)
- plan inneming 5 (informatief)

- plan inneming 6 (informatief)
- plan inneming 7 (informatief)
- plan inneming 8 (informatief)
- plan inneming 9 (informatief)
- plan inneming 10 (informatief)
- plan inneming 11 (informatief)
- plan inneming 12 (informatief)
- plan inneming 13 (informatief)
- plan inneming 14 (informatief)

MOTIVERING

TMVW gaat samen met de Stad Gent de riolering en het wegdek van een zijstraatje van de Sint-Denijslaan, plaatselijk Leeuwendreef genaamd vernieuwen.

Hiervoor dient de stad de straatbedding die nog eigendom van de aangelanden was aan te kopen alsook een strook voortuin.

De vergoedingen voor de grondwaarde alsook voor de opstallen werd door een onafhankelijke schatter geschat. Bovenop deze vergoedingen worden ook de wederbeleggingsvergoeding en de wachtintresten betaald.

Hiertoe werden verkoopbeloftes opgemaakt voor de volgende delen van percelen:

Inneming 1

Stad Gent - Gent negende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Sint-Denijslaan 355, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent , negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356G4, met een oppervlakte volgens meting van 104 m²

Volgende vergoedingen worden betaald: venale waarde 8126 euro, wederbeleggingsvergoeding 1837,5 euro, wachtintresten 45,71 euro, totaal 10.009,21 euro

Inneming 2

Stad Gent - Gent negende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Sint-Denijslaan 357, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356F4 met een oppervlakte volgens meting van 154 m²

volgende vergoedingen worden betaald: venale waarde 35.836 euro, opstallen 2660 euro, wederbeleggingsvergoeding 7059,69 euro, wachtintresten 201,58 euro, totaal 45.757,27 euro

Inneming 3

Stad Gent - Gent negende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Sint-Denijslaan 359, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356E4 met een oppervlakte volgens meting van 123 m²

Volgende vergoedingen worden betaald: venale waarde 27.438 euro, opstallen 2875 euro, wederbeleggingsvergoeding 5405,29 euro, wachttintresten 154,34 euro, totaal 35.872,63 euro

Inneming 4

Stad Gent - Gent negende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Sint-Denijslaan 365, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 365D4 met een oppervlakte volgens meting van 254 m²

Volgende vergoedingen worden betaald: venale waarde 57.596 euro, opstallen 10.015 euro, wederbeleggingsvergoeding 9503,34 euro, wachttintresten 323,98 euro, totaal 77.438,32 euro

Inneming 5

Stad Gent - Gent negende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Sint-Denijslaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356C4 met een oppervlakte volgens meting van 135 m²

Volgende vergoedingen worden betaald: venale waarde 28.764 euro, opstallen 2.145 euro, wederbeleggingsvergoeding 5666,51 euro, wachttintresten 161,8 euro, totaal 36.737,31 euro

Inneming 6

Stad Gent - Gent negende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Sint-Denijslaan 369, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, sectie C, deel van het perceelnummer 356S4 met een oppervlakte volgens meting van 51 m²

Volgende vergoedingen worden betaald: venale waarde 11.220 euro, opstallen 2.455 euro, wederbeleggingsvergoeding 2535,72 euro, wachttintresten 63,11 euro, totaal 16.273,83

inneming 7

Stad Gent - Gent negende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Sint-Denijslaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356R4 met een oppervlakte volgens meting van 93 m²

Volgende vergoedingen worden betaald: venale waarde 17.850 euro, opstallen 3.720 euro, wederbeleggingsvergoeding 3.955 euro, wachttresten 100,41 euro, totaal 25.625,41

Inneming 8

Stad Gent - Gent negende afdeling

een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Sint-Denijslaan 375, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356Y3 met een oppervlakte volgens meting van 95 m²

volgende vergoedingen worden betaald: venale waarde 17.000 euro, opstallen 3185 euro, wederbeleggingsvergoeding 3842 euro, wachttresten 95,63 euro, totaal 24.122,63 euro

inneming 9

Stad Gent - Gent negende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Sint-Denijslaan 379, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356H4 met een oppervlakte volgens meting van 158 m²

volgende vergoedingen worden betaald: venale waarde 34.136 euro, opstallen 4335 + 1250 euro voor verplaatsing toegangspoort, wederbeleggingsvergoeding 6.724,79 euro, wachttresten 192,02 euro, totaal 46.637,81 euro

Inneming 10

Stad Gent - Gent negende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Sint-Denijslaan 381, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356V3, met een oppervlakte volgens meting van 93 m²

volgende vergoedingen worden betaald: venale waarde 19.686 euro, opstallen 1925 euro + 3199,72 euro volgens offerte, wederbeleggingsvergoeding 4.114,37 euro, wachttresten 110,73 euro, totaal 29.035,82 euro

Inneming 11

Stad Gent - Gent negende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Sint-Denijslaan 383, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356T3 met een oppervlakte volgens meting van 139 m²

volgende vergoedingen worden betaald: venale waarde 29.818 euro, opstallen 2400 euro, wederbeleggingsvergoeding 5.874,15 euro, wachttresten 167,73 euro, totaal 38.259,88 euro

Inneming 12

Stad Gent - Gent negende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Sint-Denijslaan 389, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356S3 met een oppervlakte volgens meting van 57 m²

volgende vergoedingen worden betaald: venale waarde: 12.342 euro, opstallen 675 euro, wederbeleggingsvergoeding 2789,29 euro, wachttresten 69,42 euro, totaal 15875,71 euro

Inneming 13

Stad Gent - Gent negende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Sint-Denijslaan 389, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356R3 met een oppervlakte volgens meting van 81 m²

Volgende vergoedingen worden uitbetaald: venale waarde: 18.360 euro, opstallen 600 euro, wederbeleggingsvergoeding 3.955, wachttresten 103,28 euro totaal 23018,28 euro

Inneming 14

Stad Gent - Gent negende afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Sint-Denijslaan 391, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356P3 met een oppervlakte volgens meting van 104 m²

volgende vergoedingen worden uitbetaald: venale waarde 10.268 euro, wederbeleggingsvergoeding 2320,57 euro, wachttresten 57,76 euro, totaal 12.646,33 euro

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van onroerend goed gelegen te Gent, Sint-Denijslaan, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, negende afdeling, sectie I deel van perceelnummer 356G4 met een gemeten oppervlakte van 104 m² voor de prijs van 10.009,21 euro.

Artikel 2:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van onroerend goed gelegen te Gent, Sint-Denijslaan, kadastraal gekend of het geweest zijnde, Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356F4 met een oppervlakte volgens meting van 154 m² voor de prijs van 45.757,27 euro

Artikel 3:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van onroerend goed gelegen te Gent, Sint-Denijslaan, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356E4 met een oppervlakte volgens meting van 123 m² voor de prijs van 35.872,63 euro

Artikel 4:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Gent, Sint-Denijslaan, kadastraal gekend of ht geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356D4 met een oppervlakte volgens meting van 254 m², voor de prijs van 77.438,32 euro

Artikel 5:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent, verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Gent, Sint-Denijslaan, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356C4 met een oppervlakte volgens meting van 135 m² voor de prijs van 36.737,31 euro

Artikel 6:

Beslist tot het lichten van de optie aan de Stad Gent, verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Gent, Sint-Denijslaan, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356S4 met een oppervlakte volgens meting van 51 m² voor de prijs van 16.273,83 euro

Artikel 7:

Beslist tot het lichten van de optie aan de Stad Gent, verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Gent, Sint-Denijslaan, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder

Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356R4 met een oppervlakte volgens meting van 93 m² voor de prijs van 25.625,41 euro

Artikel 8:

Beslist tot het lichten van de optie aan de Stad Gent, verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Gent, Sint-Denijslaan, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356Y3 met een oppervlakte volgens meting van 95 m² voor de prijs van 24.122,63 euro

Artikel 9:

Beslist tot het lichten van de optie aan de Stad Gent, verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er intergraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Gent, Sint-Denijslaan, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356H4 met een oppervlakte volgens meting van 158 m² voor de prijs van 46.637,81 euro

Artikel 10:

Beslist tot het lichten van de optie aan de Stad Gent, verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Gent, Sint-Denijslaan, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356V3 met een oppervlakte volgens meting van 93 m² voor de prijs van 29.035,82 euro

Artikel 11:

Beslist tot het lichten van de optie aan de Stad Gent, verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Gent, Sint-Denijslaan, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356T3 met een oppervlakte volgens meting van 139 m² voor de prijs van 38.259,88 euro

Artikel 12:

Beslist tot het lichten van de optie aan de Stad Gent, verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Gent, Sint-Denijslaan, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356S3 met een oppervlakte volgens meting van 57 m² voor de prijs van 15.875,71 euro

Artikel 13:

Beslist tot het lichten van de optie aan de Stad Gent, verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Gent, Sint-Denijslaan, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356R3 met een oppervlakte volgens meting van 81 m² voor de prijs van 23.018,28 euro

Artikel 14:

Beslist tot het lichten van de optie aan de Stad Gent, verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Gent, Sint-Denijslaan, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van het perceelnummer 356P3 met een oppervlakte volgens meting van 104 m² voor de prijs van 12.646,33 euro

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT
Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer

4516006043;4516006044;4516006045;4516006046;4516006047;4516006048;4516006049;
4516006050;4516006051;4516006052;4516006053 (.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

	Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	totaal
		Positie	Code	2014	2015	2016	
Inn. 1	349125300	2200000	nvt			10.009,21	
Inn. 2	349125300	2200000				45.757,27	
Inn. 3	349125300	2200000				35.872,63	
Inn. 4	349125300	2200000				77.438,32	
Inn. 5	349125300	2200000				36.737,31	
Inn. 6	349125300	2200000				16.273,83	
Inn. 7	349125300	2200000				25.625,41	
Inn. 8	349125300	2200000				24.122,63	
Inn. 9	349125300	2200000				46.637,81	
Inn. 10	349125300	2200000				29.035,82	
Inn. 11	349125300	2200000				38.259,88	
Inn. 12	349125300	2200000				15.875,71	
Inn. 13	349125300	2200000				23.018,28	
Inn. 14	349125300	2200000				12.646,33	
							437.310,44

Verwachte ontvangsten:

nvt

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 september 2016:

- Met unanimititeit
-