
OPSCHRIFT

Vergadering van 10 oktober 2016

Nummer: 2016_MV_00456

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Karlijn Deene: herbestemming d'Hane Steenhuyse

Raadslid(-leden):

Karlijn Deene - N-VA

Bevoegd:

Annelies Storms

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

.

Vraag:

Ruim 2 jaar geleden peilde ik naar de herbestemming van d'Hane Steenhuyse. U antwoordde toen dat er een bestemming noch een investeerder was gevonden. Welke is ondertussen de stand van zaken?

In het antwoord op een schriftelijke vraag van maart 2014 verklaarde u eveneens dat het dossier zou worden voorgesteld op de vastgoedbeurs MIPIM. Welke resultaten heeft dat opgeleverd?

ANTWOORD

10 oktober 2016

1. Welke is ondertussen de stand van zaken?

Sinds januari 2016 hebben IVA Historische Huizen Gent, Dienst Vastgoedbeheer en Dienst Economie vorm gegeven aan een concessie- oproep om één of meerdere private partners een zachte economische invulling te laten geven aan het pand, met respect voor de cultuur-toeristische exploitatie van de salons en de 18de eeuwse woonkamers. De visie, omschrijving, percelen en gunningscriteria zijn duidelijk omschreven, maar de historische en bouwtechnische randvoorwaarden moeten nog schriftelijk bepaald worden. Wat is er maximaal mogelijk aan inrichting om het draagvlak en de historiciteit van het pand niet aan te tasten? Sommige ruimtes zijn uiterst delicaat, andere zijn minder delicaat en nog anderen zijn nauwelijks gerestaureerd maar daarom niet minder waardevol. Er moet een evenwicht gevonden worden om criteria te formuleren zonder concrete plannen of economische activiteit- maar toch voldoende nauwkeuring om richting te geven aan ideeën van mogelijke kandidaten. Het bepalen van de randvoorwaarden waarbinnen exploitatie mogelijk is, is al enige tijd voor de Dienst Monumentenzorg een hinderpaal om de concessie- oproep te kunnen publiceren. IVA Historische Huizen Gent heeft intussen de expertise van het Agentschap Onroerend Erfgoed Vlaanderen gevraagd en verwacht hiervan feedback in november 2016.

De concessie oproep is de hoofdbekommernis van de stad, maar tegelijkertijd staat de stad ook open voor andere initiatieven. Zo toonde een organisatie in het voorjaar 2016 interesse in het hotel d’Hane Steenhuyse voor het gebruik van kantoren en ook publieke evenementen. Bij nader onderzoek bleek het pand echter onvoldoende groot.

Recent heeft IVA Historische Huizen Gent het dossier ingediend als voorstel voor Entrepreneur in Residence, een samenwerking met Gent BC. Entrepreneur in Residence is een projectoproep waarbij ondernemers uitgedaagd worden om een creatieve, visionaire & duurzame oplossing te vinden voor een actuele uitdaging. Kan men hier een soort (Historisch) Huis van de Toekomst creëren, in het meest ‘historische huis’ van de stad? Een soort innovatief kenniscentrum, een erfgoed hub in een bij uitstek oude middeleeuwse stad? Het project is opgenomen op de longlist voor Entrepreneur in Residence – binnen enkele weken hopelijk we duidelijkheid te hebben of het project weerhouden is.

2. In het antwoord op een schriftelijke vraag van maart 2014 verklaarde u eveneens dat het dossier zou worden voorgesteld op de vastgoedbeurs MIPIM. Welke resultaten heeft dat opgeleverd?

Deelnames aan MIPIM vanuit de stad in de eerste plaats opgevolgd door de dienst Economie, dit is de informatie die zij me daarover bezorgden:

Naar aanleiding van de gesprekken op de MIPIM beurs van 2014 zijn twee geïnteresseerde vastgoedinvesteerders aangetrokken. Dit waren relevante contacten, in combinatie met de juiste eindgebruiker die past in de visie op het erfgoed, en mits er een passend business model kon gevonden worden. De twee internationale financiële investeerders / vastgoedfondsen hebben zelf verschillende soorten patrimonium in hun portefeuille en verhuren dit aan eindgebruikers. Beide firma’s zijn op plaats bezoek geweest maar het uiterst delicate karakter van het pand was niet verzoenbaar waren met hun business model.

