

---

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 12 oktober 2016**

**Besluit nummer: 2016\_GR\_00904**

**Onderwerp:**

**Sluiten van een bijakte tot verlenging en uitbreiding van een huurovereenkomst betreffende het stadseigendom Landgoed De Campagne gelegen te Drogen, Gijzelstraat 12 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte tot verlenging en uitbreiding met een lokaal in de kelder van de huurovereenkomst van 22 oktober 2007 met vzw Projecten Culturele Raad Drogen met zetel te 9031 Drogen, Treinstraat 31 en ondernemingsnummer 459.253.428 met betrekking tot het stadseigendom Landgoed De Campagne gelegen te Drogen, Gijzelstraat 12 voor de periode van 3 jaar ingaande op 1 december 2016 en eindigend op 30 november 2019.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijakte tot verlenging huurovereenkomst m.i.v. 01.12.2016
- bijlage bij bijakte - plan kelder met aanduiding deel huurder
- huurovereenkomst d.d. 22.10.2007 met Projecten Culturele Raad Drogen (informatief)
- financieel advies verlenging huurovereenkomst appartement De Campagne (informatief)

## MOTIVERING

Op 25 september 2007 sloot de Stad een huurovereenkomst met vzw Projecten Culturele Raad Drongen met zetel te 9031 Drongen, Treinstraat 31 en ondernemingsnummer 459.253.428 met betrekking tot een appartement in het stadseigendom Landgoed De Campagne gelegen te Drongen, Gijzelstraat 12 voor de periode van 9 jaar ingaande op 1 december 2007 en eindigend op 30 november 2016.

De vzw vraagt om verlenging van de huurovereenkomst.

Na advies van de Cultuurdienst omtrent de werking van de vzw kan de huurovereenkomst worden verlengd voor een periode van 3 jaar, die nog tweemaal met 3 jaar kan worden verlengd .

De vzw heeft ook nood aan opslagplaats resp. werkplaats om haar taken van toezicht te vergemakkelijken. De huurovereenkomst kan worden uitgebreid met een lokaal in de kelder op voorwaarde dat dit lokaal uitsluitend privaat wordt gebruikt en op voorwaarde van naleving van alle voorwaarden die de Preventiedienst van de Brandweer bij dit gebruik oplegt.

De Dienst Vastgoedbeheer vraagt de gemeenteraad goedkeuring te verlenen aan de voorwaarden van een bijakte tot verlenging en uitbreiding van de huurovereenkomst van 22 oktober 2007 betreffende het gebouw Landgoed De Campagne gelegen te Drongen, Gijzelstraat 12, met vzw Projecten Culturele Raad Drongen met zetel te 9031 Drongen, Treinstraat 31 en ondernemingsnummer 459.253.428.

---

**Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte bij de huurovereenkomst van 22 oktober 2007 met vzw Projecten Culturele Raad Drongen met zetel te 9031 Drongen, Treinstraat 31 en ondernemingsnummer 459.253.428 met betrekking tot het stadseigendom Landgoed De Campagne gelegen te Drongen, Gijzelstraat 12 tot verlenging voor de periode van 3 jaar ingaande op 1 december 2016 en eindigend op 30 november 2019 en uitbreiding van het voorwerp van deze huurovereenkomst met een lokaal in de kelder.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.  
Geen uitgaande kasstroom

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:  
nvt

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2016	MJP jaar 2017	MJP jaar 2018	Totaal
347250002	7020000	NIET_RELEVANT	585,22	7.022,66	7.022,66	21.067,98
347250002	7040000	NIET_RELEVANT	133,02	1.596,24	1.596,24	4.788,72

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Bijakte tot verlenging huurovereenkomst m.i.v. 01.12.2016

**STAD GENT  
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT  
DIENST VASTGOEDBEHEER**

**BIJAKTE bij de HUUROVEREENKOMST d.d. 22 oktober  
2007 tussen de Stad Gent & vzw Projecten Culturele Raad  
Drongen**

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,  
b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,  
beiden met zetel ten stadhuize,  
ondergetekende enerzijds en hierna genoemd " **de Stad** ",

en

2) **Vzw Projecten Culturele Raad Drongen**, met ondernemingsnummer 459.253.428 en met maatschappelijke zetel te 9031 Drongen, Treinstraat 31, hier vertegenwoordigd door:

- a) mevrouw Jeannine Vantomme, voorzitter,  
b) de heer Willy Herteleer, secretaris,  
ondergetekende anderzijds en hierna genoemd " **de huurder** ".

wordt overeengekomen wat volgt:

### VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz."

De Stad heeft op 25.11.2004 een toezichtovereenkomst gesloten met de huurder voor de lokalen van het Landgoed De Campagne, gelegen te 9031 Drongen, Gijzelstraat 12

De Stad Gent heeft met de huurovereenkomst goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 oktober 2007, een appartement in het gebouw Landgoed De Campagne gelegen te 9031 Drongen, Gijzelstraat 12 in huur gegeven aan vzw Projecten Culturele Raad Drongen voor een termijn van 9 jaar ingaande op 1 december 2007 en eindigend op 30 november 2016.

### HUUROVEREENKOMST

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel de huurovereenkomst van 22 oktober 2007 te verlengen en uit te breiden met een kelder.

#### ARTIKEL 1

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden bijkomend in huur aan de huurder, die dit uitdrukkelijk aanvaardt in de staat waarin het zich bevindt:

#### **Stad Gent – 27<sup>ste</sup> afdeling Gent**

Een kelder gelegen te 9031 Drongen, Gijzelstraat 12, Gent, 27<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nummer 824C met een benaderende oppervlakte van 66,40 m<sup>2</sup>, zoals in kleur aangeduid op een aangehecht plan.

De huurder mag deze kelder uitsluitend voor privaatieve doeleinden gebruiken en geen publiek toelaten. De huurder dient zich bij dit gebruik te richten naar alle adviezen van de Preventiedienst van de Brandweer.

## **ARTIKEL 2**

Onderhavige overeenkomst wordt verlengd voor een periode van 3 jaar, ingaande op 1 december 2016 en eindigend op 30 november 2019.

Artikel 2 van de overeenkomst d.d. 22 oktober 2007 wordt hierdoor als volgt gewijzigd:

*De overeenkomst wordt gesloten voor een periode van 3 jaar ingaande op 1 december 2016.*

*De huurovereenkomst eindigt van rechtswege op 30 november 2019 en kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.*

*De termijn van 3 jaar is op verzoek van de huurder twee maal verlengbaar voor een zelfde periode van 3 jaar. De aanvraag dient 6 maand voor de einddatum van deze overeenkomst per aangetekend schrijven worden gestuurd aan de Dienst Vastgoedbeheer.*

*De huurovereenkomst eindigt van rechtswege bij ontbinding van de huurder als vereniging of als vennootschap.*

*De opzegging kan door middel van een aangetekend schrijven te allen tijde gebeuren en bedraagt voor de huurder 3 maanden en voor de verhuurder 6 maanden.*

## **ARTIKEL 3**

Alle overige bepalingen van de overeenkomst d.d. 22 oktober 2007, met uitzondering van de verlenging van de duur in artikel 2 van de overeenkomst, blijven integraal van toepassing.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder in zijn maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder

De Stadssecretaris

Bij delegatiebesluit van 16  
juni 2014

De secretaris

De voorzitter

Paul Teerlinck

Martine De Regge  
schepenen

Willy Herteleer

Jeannine Vantomme