

BIJAKTE NR. 2
AAN DE PRECAIRE GEBRUIKSOVEREENKOMST
d.d. 01/10/1997

Tussen de ondergetekenden

1) **De naamloze vennootschap " Adviesburo M.J.P. "**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd te 9820 Merelbeke, Hollebeekpark 18, en waarvan de administratieve zetel gevestigd is te 8820 Torhout, Oostendestraat 278, met als verantwoordelijke beheerder, de heer Hendrik Benoit. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0421.859.928. Hier vertegenwoordigd door:

mevrouw Marie Jeanne Pieters, gedelegeerd bestuurder, wonende te 9820 Bottelare, Diepestraat 13,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de eigenaar**",

en

2) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

De eigenaar en de Stad hierna samen ook genoemd "**de partijen**",

wordt overeengekomen wat volgt



VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als huurder van het gehuurde goed en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Op 1 oktober 1997 werd tussen voormelde partijen een preciaire gebruiksovereenkomst gesloten met betrekking tot een deel van het gebouwencomplex, gelegen te 9000 Gent, Vliegtuiglaan 5, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie P, deel van perceelnummer 0639P 18, voor onbepaalde duur.

Op 2 december 1999 werd tussen voormelde partijen een bijakte nr. 1 aan de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997 gesloten met betrekking tot bovenvermeld deel van het gebouwencomplex, tot wijziging van artikel 8 van de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997.

Met huidige overeenkomst wensen de partijen de opzegmogelijkheden van de preciaire gebruiksovereenkomst te wijzigen, zoals hieronder uiteengezet.

OVEREENKOMST

Voorwaarden

ARTIKEL 1

Artikel 3 van de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997 wordt als volgt gewijzigd:

De preciaire gebruiksovereenkomst wordt gesloten voor onbepaalde duur en gaat in op 1 september 1997.

Gedurende de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2018 is geen vroegtijdige opzegging mogelijk.

Na voornoemde periode kan de opzeg door middel van een aangetekend schrijven te allen tijde gebeuren en bedraagt voor beide partijen 6 maanden.

ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997 en de bijakte nr. 1 aan de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 02/12/1999, blijven behouden.

ARTIKEL 3

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoedbeheer van de Stad waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de Stad. Beide partijen verklaren dat deze huurovereenkomst strekt tot openbaar nut, waardoor geen registratierechten verschuldigd zijn.

De Stad zal de overeenkomst op haar kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het gehuurde goed is gelegen.

De Stad moet hiervoor op het kantoor der registratie drie exemplaren van de overeenkomst aanbieden, waarvan twee gezegd hem zullen worden teruggegeven voorzien van de vermelding van de registratie.

De eigenaar wordt aansluitend in het bezit gesteld van een geregistreerd exemplaar.

Om die reden is de overeenkomst in vier exemplaren opgesteld, opdat, gedurende de formaliteit van de registratie, de eigenaar een exemplaar van de overeenkomst, door de Stad getekend, in handen zou hebben.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de eigenaar op diens maatschappelijke zetel;
- de Stad Gent ten stadhuize.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt te Gent, op, in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart één exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben.

Voor de eigenaar,
nv Adviesburo M.J.P.,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

Marie Jeanne PIETERS
gedelegeerd bestuurder

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen

VOLMACHT

Ik, ondergetekende, Mevr M.J. PIETERS, gedelegeerd bestuurder van
NV ADVIESBURO MJP , met maatschappelijke zetel te 9820 MERELBEKE, Hollebeekpark
18, met RPR nummer 0421.859.928 – met administratieve zetel te 8820 TORHOUT,
Oostendestraat 278
hierna genoemd de 'Volmachtgever'

geef hierbij volmacht aan

Dhr DANY CAPPELLE, Nieuwenhovelaan 1 8020 OOSTKAMP en
Dhr Hendrik BENOIT – vast vertegenwoordiger van BVBA BENOITIMMO – Jules
Deconinckstraat 11 – 8560 Wevelgem
Hierna genoemd de 'Volmachtdraggers'

Om in haar naam alle daden te stellen met betrekking tot het verhuren van de onroerende
goederen eigendom van de vennootschap NV ADVIESBURO MJP.

Dit omhelst onder meer :

het ondertekenen van de verhuurcontracten ;
het ondertekenen van de huurwaarborg gesteld ofwel bij een financiële instelling ofwel bij een
vennootschap gespecialiseerd in het stellen van huurwaarborgen (bv KORFINA) – zowel het
openen van de huurwaarborgrekening als het afsluiten van de huurwaarborgrekening dus ook
het eventueel vrijgeven van de huurwaarborg ten voordele van de huurder ;
het ondertekenen van het proces-verbaal van intrede, alsook het proces-verbaal van uittrede ;
het innen van de huurgelden en andere gelden met betrekking tot de huur (voorschotten op de
gemeenschappelijke kosten) – bij het innen van de huurgelden in cash wordt dit bedrag
onmiddellijk gestort op de bankrekening van de onderneming ,
het instellen van gerechtelijke procedures naar aanleiding van wanbetalingen of andere
inbreuken op het huurcontract ;
het sluiten van dadingen n.a.v. discussies met de verhuurder ;
alle briefwisseling te voeren met de huurder of andere instanties met betrekking tot de
verhuring,
deze lijst is niet beperkend in zoverre het de verhuring aangaat van eigendommen van de
vennootschap

De volmachtdraggers kunnen elk afzonderlijk optreden.

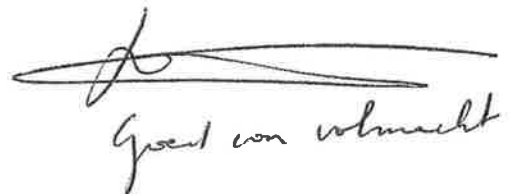
Opgemaakt te Merelbeke op 1/11/09 in twee exemplaren.

De volmachtdraggers

de volmachtgever



CAPPELLE D



Geest van volmacht

