
OPSCHRIFT

Vergadering van 13 oktober 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00908

Onderwerp:

Voorlopige vaststelling van het rooilijnplan en het onteigeningsplan tot verbreding van de buurtweg nr 4 - Lourdesstraat te Oostakker - Openbaar onderzoek. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het rooilijnplan en het onteigeningsplan tot verbreding van de buurtweg nr 4 in de Lourdesstraat voorlopig vast te stellen en de motivering van het openbaar nut (en de hoogdringendheid), zoals opgenomen in de motiveringsnota, goed te keuren.

Verder wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het houden van een openbaar onderzoek.

Aangezien er een buurtweg ligt op de Lourdesstraat wordt er toepassing gemaakt van de Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1;
- De Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, artikel 27-29.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, artikel 27-29.
- De Wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte

- De Wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte.

Bijgevoegde bijlage(n):

- motiveringsnota
- financiële bijlage (informatief)

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

- Het onteigeningsplan ter verbreding van de buurtweg
- Het rooilijnplan ter verbreding van de buurtweg

voor de gemeenteraadszitting ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning en na de gemeenteraadszitting bij de Dienst Facility Management.

MOTIVERING

De Stad Gent werd door Farys gecontacteerd omtrent de zeer slechte staat van de riolering in de Lourdesstraat. De aanwezigheid van nutsleidingen boven de riolering maken het quasi onmogelijk schade te herstellen. Er dient bijgevolg een nieuw rioleringsstelsel aangelegd te worden. De stad Gent had reeds vanuit haar zijde de Lourdesstraat gekwalificeerd als een straat met een slecht wegdek en voornamelijk de afwezigheid van degelijke fietsvoorzieningen.

Bijgevolg kadert dit dossier binnen een samenwerking tussen de Stad Gent en Farys die respectievelijk zullen in staan voor de heraanleg van het wegdek, degelijk fietspad en de aanleg van de nieuwe riolering.

In de motiveringsnota (die integraal deel uitmaakt van dit besluit) wordt uitgebreid toegelicht waar de problematiek ligt en wat de doelstellingen zijn van dit dossier.

Voor het verwezenlijken van deze doelstellingen dienen er 44 stroken grond worden verworven. Deze private stroken bestaan uit huidige weg met openbaar karakter. Er wordt ervoor geopteerd om de onteigeningsprocedure parallel op te starten met de minnelijke onderhandelingen. Op die manier kunnen gronden waarvoor geen minnelijk akkoord bereikt kon worden, op korte termijn via een gerechtelijke onteigeningsprocedure verworven worden.

Onderhavig dossier streeft de inrichting van veilige fietspaden en verkeersveiligheid na, stimuleert alternatieve, "propere" vervoermiddelen, voorziet een nieuw wegdek en adequate riolering wat het algemeen nut aanbelangt.

Uit statistieken blijkt dat de Lourdesstraat zich kenmerkt als een straat met veel verkeer en een groot aantal ongevallen. Deze gevaarlijke situatie verantwoordt een zeer snelle aanpak en staft een onteigening bij hoogdringendheid.

Bijgevolg wordt ook de onteigening bij hoogdringende omstandigheden aangevraagd.

Aangezien de Lourdesstraat bezwaard is met een buurtweg moet hier toepassing worden gemaakt van de Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.

Overeenkomstig artikel 28 van de Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen en het besluit van 20 juni 2014 tot vaststelling van de nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen dient de volgende procedure gevolgd te worden:

- voorlopige vaststelling van de plannen door de gemeenteraad;
- openbaar onderzoek gedurende 30 dagen, overeenkomstig artikel 1 §3 van het besluit van 20 juni 2014;
- tweede beraadslaging door de gemeenteraad over de definitieve vaststelling van de plannen;
- deputatiebeslissing over het rooilijnplan ter verbreding van de buurtweg;
- bekendmaking van de beslissing van de deputatie via affiche gedurende acht dagen, vanaf zondag na
ontvangst.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het openbaar onderzoek.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de motivering van het algemeen nut, de onteigeningsnoodzaak en de hoogdringendheid zoals uiteengezet in de motiveringsnota die bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, en stelt het “onteigeningsplan ter verbreding van de buurtweg nr 4”

en het "rooilijnplan ter verbreding van buurtweg nr 4 "die als een niet-digitale bijlage bij dit besluit worden gevoegd, van het dossier Lourdesstraat voorlopig vast.

Artikel 2:

Gelast het college van burgemeester en schepenen met het houden van een openbaar onderzoek.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP en nodig vanaf 2020** :

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal
	Positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 tm jaarN	
349125100	2200000				40.431,47					40.431

Verwachte ontvangsten:
geen

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- motiveringsnota

Motiveringsnota: Herinrichting van
Lourdesstraat – verbreding buurtweg nr 4 in
Oostakker



Inhoudsopgave

INLEIDING	1
PROBLEEMSTELLING.....	3
Geen fietsvoorziening, gevaarlijk verkeer, gebrekkig wegdek.....	3
Zachtere vormen van mobiliteit.....	5
Van probleemstelling tot doelstellingen	5
Creëren van veilige fietsvoorzieningen, inbrengen van groen en parkeerstroken, inrichting van een snelheidsluwe straat.....	5
Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF)	7
ONTEIGENINGSNOODZAAK	8
WIJZE VAN ONTEIGENING : ALGEMEEN NUT	9
WIJZE VAN ONTEIGENING : HOOGDRINGENDHEID	9

INLEIDING

Huidig dossier heeft betrekking op de Lourdesstraat, een brede weg gelegen tussen de kruispunten met de Sint- Bernadettestraat en met Slotendries.

Binnen de stad zijn er plannen om op dit wegvak volwaardige fietspaden te voorzien. Deze plannen kaderen in de aanleg van een volledig coherent aaneengesloten fietsnetwerk. Er werd voor dit project een fietsfondsdossier, GFF031, opgestart. Langs beide zijden van de straat worden er enkelerichtingsfietspaden en voetpaden aangelegd. Daarnaast wordt er ook nog langs één zijde van de weg een parkeerstrook voorzien. Er werd ervoor geopteerd om tweerichtingsverkeer te behouden. Binnen het huidige gabariet is het niet mogelijk om bovenstaande wegonderdelen/functionaliteiten te voorzien. Grondverwervingen zijn bijgevolg noodzakelijk.

De Stad Gent werd verder ook door TMVW (hierna genoemd als FARYS|TMVW) gecontacteerd omtrent de zeer slechte staat van de riolering. Rioolrenovatie was om structurele redenen en hydraulische redenen niet uitvoerbaar zodat de aanleg van een nieuw (gescheiden) rioleringsstelsel noodzakelijk is. In gezamenlijk overleg werd geopteerd voor een integrale heraanleg van het openbaar domein.

Concreet zal er een samenwerking zijn tussen de Stad Gent en FARYS|TMVW die respectievelijk zullen in staan voor de herinrichting van het openbaar domein en de aanleg van de gescheiden riolering en waarbij FARYS|TMVW als aanbestedende overheid zal fungeren.

Ter verwezenlijking van de totale herinrichting van het openbaar domein met de realisatie van volwaardige fiets- en voetpaden dienen er 44 percelen grondverwervingen te worden gerealiseerd. De realisatie van deze grondverwervingen is hoofdzakelijk een officialisering van delen van private percelen die momenteel reeds een openbaar karakter hebben. In eerste instantie zal in opdracht van de stad met de eigenaars van deze percelen onderhandeld worden om deze percelen in der minne te verwerven.

Door de Stad Gent wordt ervoor gekozen om parallel met de onderhandelingen i.f.v. de minnelijke verwerving de onteigeningsprocedure op te starten. Op die manier kunnen gronden - waarvoor geen minnelijk akkoord bereikt werd - op korte termijn via onteigeningsprocedure verworven worden.

De volgende nota zal aantonen waarom de verwerving noodzakelijk en hoogdringend is en het algemeen nut dient.

Aangezien de Lourdesstraat belast is met buurtweg nr 4 in Oostakker zal de Stad Gent hier toepassing moeten maken van de wetgeving op de buurtwegen.

PROBLEEMSTELLING

Geen fietsvoorziening, gevaarlijk verkeer, gebrekkig wegdek

De Lourdesstraat is vandaag een onveilige straat voor de fietser. Zij kenmerkt zich als een brede rijlaan met aan beide zijde geparkeerde wagens en de aanwezigheid van verschillende winkels. Aangezien er geen fietspaden aanwezig zijn moeten de fietsers de rijbaan gebruiken. Het breed karakter maakt tevens dat er hier snel wordt gereden. Dit genereert in drukke momenten onveilige situaties. Hier moeten fietsers parkerende wagens ontwijken en vice versa.

Bovendien is het wegdek dringend aan herstelling toe. Vandaag zijn er verschillende scheuren en putten in het wegdek.



Conflict fietsers vs wagens



Conflict wagens



Gebrekkig wegdek

Zachtere vormen van mobiliteit

In het bestuursakkoord van de Stad Gent 2013 -2018 wordt het volgende geschreven:

De levendigheid en het bruisende karakter van steden worden mee bepaald door de manier waarop we vlot en veilig de vele verplaatsingen van woning naar werk, naar school, naar winkels, naar ontspanningscentra kunnen maken.

De stijgende welvaart en het autobezit, de uitdeinende regio en grotere bezoekersaantallen maken dat de mobiliteit in de steden in de laatste jaren is blijven toenemen. Dat is ook zo in Gent. We merken daarbij dat alle vervoerssystemen onder druk komen te staan. Het leidt ook tot een groot beslag op de openbare ruimte en het legt een hypotheek op de leefbaarheid van hele wijken en straten. Het zorgt voor dagelijkse files, teveel fijn stof, toenemende geluidshinder en verkeersonleefbaarheid op vele vlakken. De parkeerdruk in de kernstad is hoog. Het openbaar vervoer verloopt niet voldoende vlot en de fietser en/of voetganger krijgt niet altijd waar hij/zij recht op heeft. Gent heeft de grens bereikt van het aantal wagens die de stad dagelijks kan verwerken. Ook het feit dat het aantal verkeersslachtoffers in Gent hoger ligt dan in de meeste andere Vlaamse steden is al een voldoende reden om nog meer in te zetten op zachtere vormen van mobiliteit.

Het stadsbestuur wil zich inspannen om de alternatieven voor de wagen zo goed mogelijk te organiseren. Als alternatief moeten zij minstens zoveel kwaliteit en comfort bieden als het autoverkeer, en liefst nog meer. Met andere woorden de keuze voor de fiets moet evidenter worden.

Van probleemstelling tot doelstellingen

Creëren van veilige fietsvoorzieningen, inbrengen van groen en parkeerstroken, inrichting van een snelheidsluwe straat

Het wegen- en rioleringsontwerp omvat het gedeelte van de Lourdesstraat tussen de rotonde van de Sint-Bernadettestraat en het kruispunt met Slotendries met uitzondering van het stuk Lourdesstraat richting

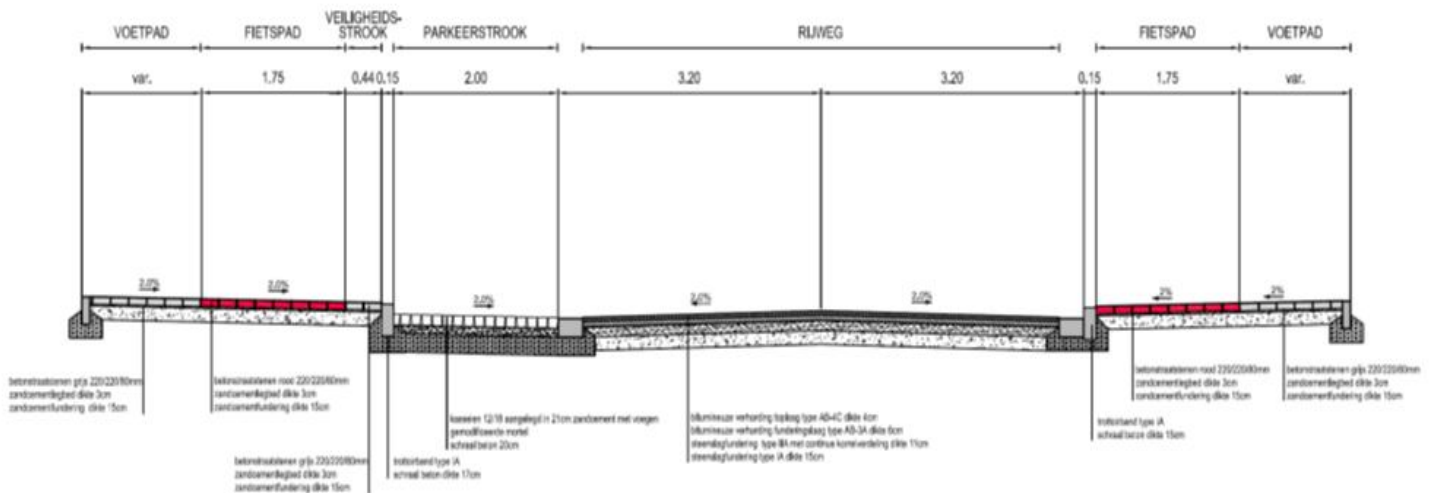
het containerpark. In de bestaande toestand heeft de Lourdesstraat dubbelrichtingsverkeer hetgeen in het nieuwe ontwerp behouden blijft. De rijweg heeft een breedte van 6,4 m (incl. kantstroken) aangezien dit wegvak behoort tot een openbare vervoersas. Er zijn parkeerstroken met een breedte van 2 m voorzien langs de pare kant vanaf de rotonde tot aan de Groenvinkstraat en langs de onpare kant vanaf de Groenvinkstraat tot aan het kruispunt met de Slotendries. Achter deze parkeerstroken lopen de verhoogde fietspaden van 1,75 m breedte door waarbij tussen de parkeerstrook en het fietspad een 'schrikstrook' van 0,44 m breed voorzien wordt. Naast het fietspad is er nog een voetpad voorzien met een minimumbreedte van 1,5 m. Om het straatbeeld te vergroenen zijn er op regelmatige afstanden bomen voorzien tussen de parkeerstroken en ter hoogte van het kruispunt met de Groenvinkstraat. Door de versmalling van de rijweg naar 6,4 m zal dit een vertragend effect hebben op het autoverkeer.

Onderstaand is het grondplan (figuur 1) en een typedwarsprofiel (figuur 2) van de ontworpen weg weergegeven.

Figuur 1 : Grondplan Wegenis



Figuur 2: typedwarsprofiel



Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF)

Het fietsnetwerk van de provincie, het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF), is een gebiedsdekkend functioneel fietsnetwerk die de verschillende kernen verbindt en zich richt op werken, winkelen en naar school gaan. De fietspaden liggen voornamelijk langs de hoofdstructuren (de secundaire wegen en lokale wegen type 1).

Door de aanleg van de brug over de N424 aan de Slotendries én de aanleg van kwalitatieve fietsvoorzieningen langs de Motorstraat en de Lourdesstraat, wordt parallel met de Kennedylaan een fietsroute gerealiseerd, doorheen de woonkern van Oostakker (zie onderstaande afbeelding). Het fietspad langs de oostzijde van de Kennedylaan kan daardoor worden verwijderd tussen de op- en afritten ter hoogte van de Motorstraat en de Langerbruggestraat in Oostakker. De fietsbrug aan de Slotendries en de aansluiting op de Farmanstraat zullen dan de fietsontsluitingen naar de haven vormen. Dit principe, om langs primaire wegen fietswegen, ventwegen of – zoals in dit geval – alternatieve tracés te ontwikkelen, kadert volledig in de visie van het Vademecum Fietsvoorzieningen.

Bedoeling is om zo de fiets als een volwaardig alternatief aan te bieden en zachtere vormen van mobiliteit te promoten.



ONTEIGENINGSNOODZAAK

Om de voorziene inrichting van de Lourdesstraat te realiseren, rekening houdend met de doelstellingen van het project en de daaraan gebonden regelgeving, dienen de 44 resterende percelen in de Lourdesstraat ingenomen te worden. Het ontworpen typedwarsprofiel met de bijkomende (fiets)voorzieningen heeft een minimumbreedte van 15,64 m wat op sommige locaties groter is dan de huidige breedte van het openbaar domein. Bijgevolg dienen er private gronden, die momenteel reeds een openbaar karakter hebben, verworven te worden zonet kan het ontwerp niet worden gerealiseerd.

WIJZE VAN ONTEIGENING : ALGEMEEN NUT

De herinrichting van wegenis behoort tot de bevoegdheden van de gemeentelijke overheid en streeft het algemeen belang na.

Aansluitend kan hier worden gewezen op de inrichting van veilige fietsvoorzieningen wat ook het algemeen nut aanbelangt.

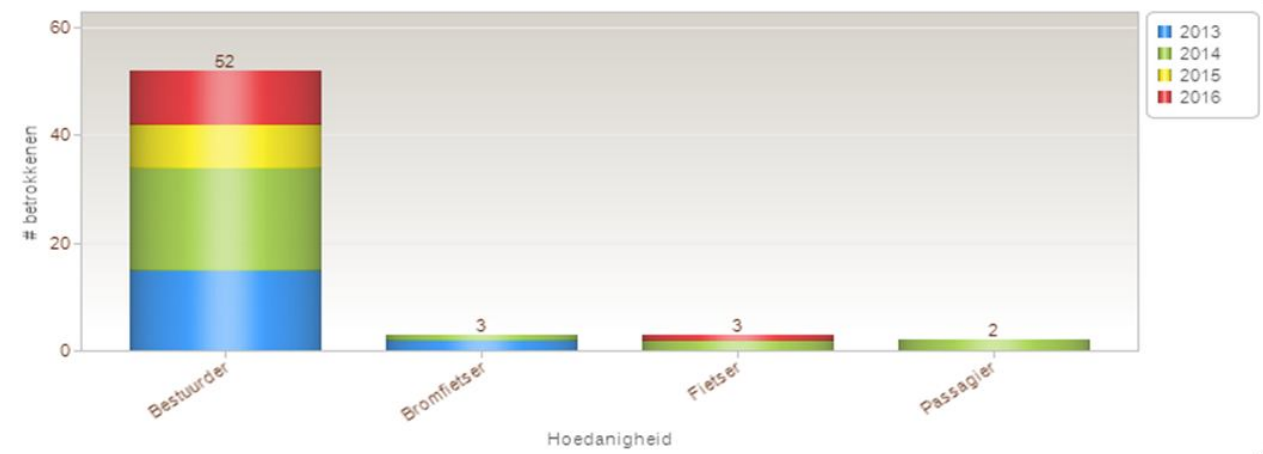
WIJZE VAN ONTEIGENING : HOOGDRINGENDHEID

De stad Gent wijst in haar bestuursakkoord op de noodzaak en prioriteit van verkeersveiligheid en afdoende fietspaden. Zoals hierboven vermeld kenmerkt de Lourdesstraat zich als een complexe en gevaarlijke verkeerssituatie.

Het gebrek aan fietspaden en het te snel verkeer maken dat een herinrichting dringend is.

Statistieken van de politie geven aan dat er tussen 2013 en midden 2016 37 ongevallen plaatsvonden.

Naar betrokken personen komen we op een totaal van 60 personen.



Het spreekt voor zich dat deze gevaarlijke verkeerssituatie snel moet worden aangepakt. Vandaag is er ook een maatschappelijke evolutie van toenemende verkeersdruk en dus potentieel meer ongevallen. Bij een telling uitgevoerd door de mobiliteitsdienst van de stad Gent bleek dat op 21/05/2015 tussen 7u30 en 08u00 hier 712 wagens en 210 fietsers passeerden

Concreet praten we hier over een drukke verkeersas die vandaag enorm onveilig is. Dit moet zo snel mogelijk worden aangepakt om de verkeersveiligheid te verbeteren en nieuwe slachtoffers te vermijden.

Niettegenstaande het onteigeningsvoorwerp betrekking heeft op de heraanleg van de straat en de aanleg van fietsvoorzieningen is de gebrekkige riolering tevens een aspect nauw verbonden met dit onteigeningsdossier. Zoals in de inleiding werd vermeld is de riolering van de Lourdesstraat in zeer slechte staat. Deze moet zo snel mogelijk worden vervangen . Gelet op de verbondenheid met beide projecten en tevens om dubbel werk te vermijden dienen beide projecten samen worden aangepakt. Bijgevolg staven beide problemen de hoogdringendheid van elkaar.

Vandaag bestaat er een akkoord tussen de stad Gent en FARYS|TMVW die wensen te investeren in een aangename, veilige en leefbaardere straat rekening houdende met alle functies van deze straat.

Dit project staat ten dienste van het algemeen nut en dient zo snel mogelijk te worden gerealiseerd.

//