

---

## OPSCHRIFT

**Vergadering van** 18 oktober 2016

**Besluit nummer:** 2016\_GR\_00926

**Onderwerp:**

**Addendum 3 aan brownfieldconvenant voor het brownfieldproject 24 "Oude Dokken Gent" - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het addendum 3 aan het brownfieldconvenant voor het brownfieldproject 24 "Oude Dokken Gent" goed te keuren.

Artikel 17 van het brownfieldconvenant voorziet dat bij de overdracht van rechten en plichten het convenant moet worden aangepast. Met het oog op administratieve vereenvoudiging en gelijkvormigheid met nieuw te sluiten convenanten wordt een nieuw artikel 17 met betrekking tot overdrachten opgenomen in een addendum. Het betreft een wijziging die in alle bestaande brownfieldconvenanten zal worden doorgevoerd.

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Bestemd voor:**

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, artikel 4 en artikel 10, § 1.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- addendum 3 - brownfieldconvenant 24 Oude Dokken Gent
- Addendum 2 bij brownfieldconvenant 24 Oude Dokken Gent (informatief)
- Addendum 1 aan brownfieldconvenant Oude Dokken Gent (informatief)

- Brownfieldconvenant Oude Dokken Gent (informatief)
- Bijlage 4 percelen brownfieldconvenant (informatief)
- Bijlage plan Oude Dokken Gent (informatief)

---

## MOTIVERING

Het Vlaams Parlement keurde op 30 maart 2007 het Decreet betreffende de brownfieldconvenanten goed. Dit decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit decreet wordt een kader gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject.

Tussen de Vlaamse Regering, het Stadsontwikkelingsbedrijf Gent, de Stad Gent, de NV Waterwegen en Zeekanal, OVAM, de Provincie Oost-Vlaanderen en Agentschap Wegen en Verkeer werd op datum van 6 juni 2009 een brownfieldconvenant gesloten met betrekking tot het brownfieldproject 24 "Oude Dokken Gent".

Op 4 juli 2012 werd een addendum 1 van convenant gesloten, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 april 2012. Hierin werd de contour van het projectgebied aangepast aan de gewijzigde contour van het goedgekeurde RUP Oude Dokken.

Op 5 juni 2015 werd een addendum 2 van het convenant gesloten, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 27 april 2015. Dit enerzijds wegens het intreden van meerdere actoren, verbonden aan de vennootschap Schipperskaai Development cvba. Anderzijds naar aanleiding van een correctie van bijlage 2 bij het brownfieldconvenant (Plan "Geografische afbakening brownfieldconvenant") om in overeenstemming te zijn met de bijlage 4 aan het brownfieldconvenant.

Het is noodzakelijk een addendum 3 van het brownfieldconvenant op te maken. Dit wegens het toetreden van de nieuwe actor Adelaar Properties bvba tot het Brownfieldconvenant. Sogent sloot op 23 maart 2016 een PPS-overeenkomst met Adelaar Properties bvba voor de realisatie van het deelproject 'Handelsdok West'. Deze PPS-overeenkomst omvat de uitvoering van de acties die integraal binnen het artikel 2 van het brownfieldconvenant 24 "Oude Dokken" vallen. Verder bevat het addendum 3 nog een gewijzigde versie van artikel 17 van het brownfieldconvenant in verband met de overdracht van rechten en plichten van partijen, met het oog op administratieve vereenvoudiging van dergelijke overdrachten.

---

**Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

**Artikel 1:**

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende addendum 3 aan het brownfieldproject 24 "Oude Dokken Gent".

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Milieu en Klimaat**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34253 Uitvoeren en adviseren van bodemonderzoeken en -saneringen van stadseigendommen en gronden gelinkt aan stadsontwikkelingsprojecten

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- addendum 3 - brownfieldconvenant 24 Oude Dokken Gent

**ADDENDUM AAN**  
**BROWNFIELDCONVENANT**

met betrekking tot  
het Brownfieldproject “24. Oude Dokken Gent”

tussen

de Vlaamse Regering

en

de Actoren bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

het Gents stadsontwikkelingsbedrijf sogent

en

de Stad Gent

en

Schipperskaai Development cvba

en

Schipperskaai Land cvba

en

Re-Vive nv

en

Re-Vive Brownfield Fund II cvba

en

Vanhaerents Development nv

en



Artes Terra nv

en

Van Roey Vastgoed nv

en

Dumont-Wyckhuysse nv

en

INCLUSIO Comm.VA

en

de Regisseurs bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

het Gents stadsontwikkelingsbedrijf sogent

en

de Stad Gent

en

de nv van publiek recht Waterwegen & Zeekanaal

en

de Provincie Oost-Vlaanderen

en

het Agentschap voor Wegen en Verkeer

en

de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

De Intredende Actor bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

Adelaar Properties bvba



**April 2016**



**ADDENDUM AAN HET BROWNFIELDCONVENANT betreffende het Brownfieldproject “24. Oude Dokken Gent “**

**TUSSEN DE HIERNA VERMELDE PARTIJEN:**

- 1/ het **Vlaams Gewest**, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, op haar beurt vertegenwoordigd door:
- de heer Geert Bourgeois, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 19,
  - de heer Philippe Muyters, Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 7,
  - mevrouw Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, met kabinet te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20 bus 1,
  - de heer Ben Weyts, Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 7,

Hierna de “**Vlaamse Regering**” genoemd;

- 2/ het **Stadsontwikkelingsbedrijf Gent autonoom gemeentebedrijf** (voorheen “AG SOB Gent”), met maatschappelijke zetel te Voldersstraat 1, 9000 Gent, en met ondernemingsnummer 0367.300.594, vertegenwoordigd door de heer Didier Nachtergaele, afgevaardigd bestuurder, en de heer Frank Van Goethem, directielid,

hierna “**sogent**” genoemd;

**EN:**

- 3/ De **Stad Gent**, waarvoor optreedt het college van burgemeester en schepenen, waarvan de kantoren gevestigd zijn in het stadhuis 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door Tine Heyse; Schepenen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid en door Paul Teerlinck, secretaris;

hierna de “**Stad Gent**” genoemd;

**EN:**

- 4/ **Schipperskaai Development cvba**, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met ondernemingsnummer BE 0561.986.722 (RPR Gent) en met zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poortakkerstraat 94, hier vertegenwoordigd door

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lode Waes, met ondernemingsnummer 0479.826.039 (RPR Gent) met zetel te 9090 Melle, Collegebaan 25A, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Lode Waes en

door de naamloze vennootschap Re-Vive, met ondernemingsnummer 0810.433.812 (RPR Gent), vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid I-structure, met ondernemingsnummer 0474.152.925 (RPR Brugge),

4



met zetel te 8000 Brugge, Boeveriestraat 57, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vast vertegenwoordiger de heer Nicolas Bearelle en door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid YDEE met ondernemingsnummer 0480.248.879 (RPR Antwerpen), met zetel te 2900 Schoten, Alfons Verdijkstraat 65, hier vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder de heer Yannick Dufraimont,

hierna de “**Schipperskaai Development cvba**” genoemd;

**EN:**

- 5/ **Schipperskaai Land cvba**, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting, met nog aan te vragen ondernemingsnummer en met zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poortakkerstraat 94,

hierna de “**Schipperskaai Land cvba**” genoemd;

**EN:**

- 6/ **Re-Vive nv**, een naamloze vennootschap met ondernemingsnummer BE 0810.433.812 (RPR Brugge) en met zetel te 9050 Gentbrugge, Kleenburg 1 bus 1, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid I-Structure op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Nicolas Bearelle, wonende Boeveriestraat 57, 8000 Brugge,

hierna de “**Re-Vive nv**” genoemd;

**EN:**

- 7/ **Re-Vive Brownfield Fund II cvba**, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met ondernemingsnummer BE 0845.418.148 (RPR Gent) en met zetel te 9050 Gentbrugge, Kleenburg 1 bus 1, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder de naamloze vennootschap Re-Vive, op haar beurt vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid I-Structure op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Nicolas Bearelle, wonende Boeveriestraat 57, 8000 Brugge,

hierna de “**Re-Vive Brownfield Fund II cvba**” genoemd;

**EN:**

- 8/ **Vanhaerents Development nv**, een naamloze vennootschap, met ondernemingsnummer BE 0508.557.736 (RPR Gent) en met zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poortakkerstraat 94, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurders, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Lode Waes" met maatschappelijke zetel te 9090 Melle, Collegebaan 25, met als vaste vertegenwoordiger de heer Lode Waes, wonende te 9090 Melle, Collegebaan 25 en de heer Robert Hoornaert wonende te 8200 Brugge, Vogelzangdreef 11,

hierna de “**Vanhaerents Development nv**” genoemd;



**EN:**

- 9/ **Artes Terra nv**, een naamloze vennootschap met ondernemingsnummer BE0534.959.156 (RPR Dendermonde) en met zetel te 9150 Kruibeke, Sint Burchtstraat 89, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurders, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Lode Waes" met maatschappelijke zetel te 9090 Melle, Collegebaan 25, met als vaste vertegenwoordiger de heer Lode Waes, wonende te 9090 Melle, Collegebaan 25 en de heer Robert Hoornaert wonende te 8200 Brugge, Vogelzangdreef 11,

hierna de "**Artes Terra nv**" genoemd;

**EN:**

- 10/ **Van Roey Vastgoed nv**, een naamloze vennootschap met ondernemingsnummer BE 0446.230.385 (RPR Turnhout) en met zetel te 2310 Rijkevorsel, SintLenaertsesteenweg 7, hier ingevolge onderhandse volmacht vertegenwoordigd door de heer Peter Gestels,

Hierna de "**Van Roey Vastgoed nv**" genoemd;

**EN:**

- 11/ **Dumont-Wyckhuysse nv**, met ondernemingsnummer BE 0417.645.277 en met zetel te 2310 Rijkevorsel, Sint-Lenaertsesteenweg 7, hier ingevolge onderhandse volmacht vertegenwoordigd door de heer Peter Gestels,

Hierna de "**Dumont-Wyckhuysse nv**" genoemd;

**EN:**

- 12/ **INCLUSIO Comm.VA**, Commanditaire Vennootschap op Aandelen met ondernemingsnummer 0840.020.295 en met maatschappelijke zetel te 1040 Brussel, Guimardstraat 18, hier vertegenwoordigd door haar statutair zaakvoerder, de naamloze vennootschap ReKoDe, met maatschappelijke zetel te 1040 Brussel, Guimardstraat 18, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0839.965.164, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Jean-Baptiste Van Ex., hier bij volmacht vertegenwoordigd door Nicolas Bearelle,

Hierna de "**INCLUSIO Comm.VA**" genoemd;

**Sogent, Stad Gent, Schipperskaai Development cvba, Schipperskaai Land cvba, Re-Vive nv, Re-Vive Brownfield Fund II cvba, Vanhaerents Development nv, Artes Terra nv, Van Roey Vastgoed nv, Dumont-Wyckhuysse nv en INCLUSIO Comm.VA** worden hierna gezamenlijk tevens "**Actoren**" genoemd, of elk afzonderlijk een "**Actor**";



**EN:**

- 13/ het **Stadsontwikkelingsbedrijf Gent autonoom gemeentebedrijf** (voorheen “AG SOB Gent”), met maatschappelijke zetel te Voldersstraat 1, 9000 Gent, en met ondernemingsnummer 0367.300.594, vertegenwoordigd door de heer Didier Nachtergaele, afgevaardigd bestuurder, en de heer Frank Van Goethem, directielid,

hierna “**sogent**” genoemd;

**EN:**

- 14/ De **Stad Gent**, waarvoor optreedt het College van burgemeester en schepenen, waarvan de kantoren gevestigd zijn in het stadhuis 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door Tine Heyse; Schepenen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid; voor Daniël Termont, Burgemeester (bij delegatiebesluit van 16 juni 2014), burgemeester en door Paul Teerlinck, secretaris;

hierna de “**Stad Gent**” genoemd;

**EN:**

- 15/ **Waterwegen en Zeekanaal NV**, publiekrechtelijk vorm gegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel te 2830 Willebroek, aan Oostdijk, 110, waarvoor hier optreedt de territoriale afdeling Bovenschelde, Nederkouter 28 te 9000 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Mechelen onder het ondernemingsnummer 254.028.251 en BTW-plichtig onder het nummer BE 254.028.251, alhier vertegenwoordigd door de heer Tom Dehaene, voorzitter van de Raad van Bestuur, en de heer Leo Clinckers, gedelegeerd bestuurder, hierbij gemachtigd door de Raad van Bestuur,

hierna “**W&Z**” genoemd;

**EN:**

- 16/ de **Provincie Oost-Vlaanderen**, waarvoor optreedt de Deputatie, waarvan de kantoren gevestigd zijn te 9000 Gent, Gouvernemenstraat 1, hier vertegenwoordigd door de heer Alexander Vercamer, eerste gedeputeerde en de heer Albert De Smet, provinciegriffier;

hierna “**provincie Oost-Vlaanderen**” genoemd;

**EN:**

- 17/ **het Agentschap voor Wegen en Verkeer**, Intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid met zetel te 1000 Brussel, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan bus 4, hier vertegenwoordigd door de heer Tom Roelants, in hoedanigheid van administrateur-generaal;

hierna “**AWV**” genoemd;

**EN:**



- 18/ de **Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij**, intern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid, met zetel te Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0225.627.740, hierbij vertegenwoordigd door mevrouw Henny De Baets in hoedanigheid van administrateur-generaal;

hierna "**OVAM**" genoemd;

De Stad Gent, sogent, W&Z, provincie Oost-Vlaanderen, AWV en de OVAM worden hierna gezamenlijk tevens "**Regisseurs**" genoemd, of elk afzonderlijk een "**Regisseur**";

**EN:**

- 19/ De **BVBA Adelaar Properties**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Ferdinand Lousbergkaai 103, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nr. BE 0839.102.656, hier vertegenwoordigd door haar twee zaakvoerders: enerzijds de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ACASA GROUP", met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Kortrijksesteenweg 62, RPR Gent –BTW-BE 0886.199.918, vertegenwoordigd haar zaakvoerder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SCHUTTE INVEST", met maatschappelijke zetel te 9850 Nevele, (Merendree), Broekstraat 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0885.926.239, met als vast vertegenwoordiger, de heer Schutte Charly en anderzijds de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "J.V.D. HOLDING" met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Ferdinand Lousbergkaai 103, RPR Gent – BTW-BE 0474.504.994, alhier vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J.V.D. met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Ferdinand Lousbergkaai 103, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0474.504.994, met als vast vertegenwoordiger, de heer Van Duffel Joris

hierna **Adelaar Properties** genoemd;

**Adelaar Properties** wordt hierna tevens **Toetredende Actor** genoemd;

De Vlaamse Regering, de Actoren, de Regisseurs, de Uittredende Actor en de Toetredende Actor worden hierna gezamenlijk tevens de "**Partijen**" genoemd, of elk afzonderlijk een "**Partij**".



**OVERWEGENDE DAT:**

- (A) Het Vlaams Parlement op 30 maart 2007 het Decreet betreffende de brownfieldconvenanten (hierna het “Decreet”) goedgekeurd heeft. Dit Decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit Decreet wordt een kader gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject.

Het Decreet beoogt een faciliterend kader aan te reiken voor de duurzame herontwikkeling van een geheel van verwaarloosde of onderbenutte gronden die zodanig zijn aangetast, dat zij kennelijk slechts gebruik of opnieuw gebruikt kunnen worden door middel van structurele maatregelen (de zgn. brownfields)

Het Decreet voorziet als instrument voor de herontwikkeling van voormelde brownfields het sluiten van brownfieldconvenanten.

Deze brownfieldconvenanten moeten mogelijk maken dat tussen alle betrokken administraties, instanties en personen klare en duidelijke werkafspraken worden gemaakt zodanig dat bij de aanvang van het project meteen duidelijkheid bestaat over bepaalde tijdsgebonden en procedurele vereisten en verwachtingen.

- (B) Tussen de Vlaamse Regering, Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (nu sogent), stad Gent, W&Z, provincie Oost-Vlaanderen, AWV en OVAM op datum van 6 juni 2009 een brownfieldconvenant werd gesloten met betrekking tot het Brownfieldproject ”24. Oude Dokken Gent”, hierna genoemd het “**Brownfieldconvenant**”;
- (C) Artikel 16 van het Brownfieldconvenant voorziet dat nieuwe Partijen voor zover dit noodzakelijk en/of nuttig is voor de realisatie van het Brownfieldproject tot het Convenant alsmede een Realisatieconvenant, kunnen toetreden mits akkoord van de andere betrokken Partijen.
- (D) Artikel 17 van het Brownfieldconvenant bij een overdracht van rechten en/of plichten voorziet dat deze overdracht enkel middels de goedkeuring van de Partijen en bijgevolg enkel middels een aanpassing aan het Brownfieldconvenant kan gebeuren. Met het oog op administratieve vereenvoudiging enerzijds en gelijkvormigheid met nieuw te sluiten convenanten anderzijds wordt het nieuwe luidende artikel met betrekking tot overdrachten opgenomen in onderhavig addendum aan het Brownfieldconvenant.
- (E) Artikel 18 van het Brownfieldconvenant bij uittreding voorziet dat de Partijen bepalen wat er gebeurt met de verbintenissen waartoe de uitgetreden Partij zich had verbonden.
- (F) ...



## **WORDT ER OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:**

### **Artikel 1: Toetreding**

Partijen komen overeen dat **Adelaar Properties** als Partij toetreedt tot het Brownfieldconvenant betreffende het Brownfieldproject “**24 Oude Dokken Gent**”, in de hoedanigheid van Actor.

Ingevolge het verlijden van de notariële akte d.d. 22/06/2012 is de bvba Adelaar Properties eigenaar geworden van het perceel, opgenomen in de convenant en aangeduid in gele kleur op het plan d.d. 03-03-2015, met nummer 2756/02L2. Tevens heeft de bvba Adelaar Properties een voorkeurrecht op het perceel met nummer 2756/02K2, eveneens opgenomen in de convenant en aangeduid in gele kleur op het plan d.d. 03-03-2015.

Adelaar Properties heeft bovendien met het oog op de realisatie van het deelproject ‘Handelsdok West’ gelegen binnen het Brownfieldproject “24. Oude Dokken Gent” een contractuele Publiek-Private Samenwerking aangegaan door het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met de regisserende partij sogent dat wordt beschouwd als een samenwerkingsakkoord in de zin van artikel 3.3. van de Brownfieldconvenant. Dit deelproject ‘Handelsdok West’ is gelegen op de eigendom van Adelaar Properties en sogent en kan mits het uitvoeren van het voorkeurrecht uitgebreid worden met het perceel met nummer 2756/02K2.

### **Artikel 2: Verbintenissen van de Toetredende Actor**

De Toetredende Actor verbindt zich in het bijzonder tot de verbintenissen opgenomen in artikel [5, 6 en 9 van de Brownfieldconvenant d.d. 06/06/2009, meer bepaald betreffende de basisverbintenissen inzake samenwerking, de verbintenissen van de Actoren en de verbintenissen van de Partijen].

Overeenkomstig voormelde artikels worden de verbintenissen van de Toetredende Actoren als volgt bepaald:

- De Toetredende Actoren verbinden zich voor de duur van het Convenant tot een goede samenwerking aan de succesvolle uitvoering van het Convenant alsmede van het Realisatieconvenant op basis van een snelle en doeltreffende wederzijdse communicatie en informatieverstrekking, een regelmatige evaluatie van de uitvoering van het Convenant, een actieve en constructieve deelname aan de besprekingen en evaluaties, een maximale benutting van de eigen mogelijkheden en bevoegdheden, een toepassing van de beste professionele normen en naleving van de regels van de kunst, een vaste wil om de realisatie van het Brownfieldproject tot een goed einde te brengen, een wederzijds respect tussen alle partijen omtrent de aard van de respectievelijke bevoegdheden en de wijze waarop daarvan gebruik wordt gemaakt en op basis van de goede trouw, dit ten aanzien van alle partijen en ten aanzien van derden die een rechtstreekse of onrechtstreekse impact hebben op de uitvoering van dit Convenant.
- De Toetredende Actoren verbinden er zich tevens toe om het Brownfieldproject te realiseren op basis van de hiervoor vermelde principes, na een zo goed als mogelijke afstemming op het beleid van de Regisseurs en de Vlaamse Regering, waarbij zij alle inspanningen zullen leveren ter verzekering van een hoge kwaliteit van de herontwikkelingsactiviteiten met inachtneming van de vooropgestelde timing. De Toetredende Actoren verbinden zich ertoe te kunnen beschikken over de financiële middelen noodzakelijk voor de realisatie van het



Brownfieldproject. De Toetredende Actoren verbinden er zich toe om enkel (delen van) gronden over te dragen nadat ze voldaan hebben aan alle verplichtingen in het kader van het Bodemdecreet jegens OVAM. Ook verbinden de Toetredende Actoren zich ertoe om met de Vlaamse Regering, de Regisseurs en de andere Actoren de nodige modules van het Mobiliteitsconvenant af te sluiten aangaande een goede ontsluiting van het Brownfieldproject.

- Tenslotte verbinden de Toetredende Actoren er zich toe om hun verbintenissen met bekwaame spoed en op een professionele manier aan te vatten en verder te zetten, waarbij tussen Partijen telkens kan bepaald worden wie (of welk aandeel deze in) de kosten van de bepaalde verbintenissen op zich zal nemen, waarbij tussen Partijen voor onvoorziene of moeilijk te realiseren verbintenissen een oplossing zal gezocht worden, eventueel met tussenkomst van een mandataris belast met een specifieke opdracht en waarbij indien van toepassing wordt overgegaan tot een kwaliteitsvolle en duurzame ontwikkeling van het bedrijventerrein.

### **Artikel 3: Overdracht**

4.1 Artikel 17 van het Brownfieldconvenant wordt vervangen door hetgeen volgt:

*“17.1 De hiernavolgende procedure inzake een overdracht van de rechten en/of plichten uit dit Convenant, dan wel een Realisatieconvenant, van een Partij behelst een uitzondering op de procedures opgenomen in de artikelen 14 en 15 van het Brownfieldconvenant, in die mate dat bij een overdracht zoals verstaan onder dit artikel geen expliciete - doch impliciete - toestemming van alle Partijen vereist wordt.*

*17.2 Een Partij kan haar rechten en/of plichten uit dit Convenant dan wel een Realisatieconvenant, overdragen aan zowel een verbonden als een niet-verbonden persoon of onderneming door middel van een kennisgeving van het ontwerp van akte van overdracht aan de leden van de Stuurgroep en elke andere Partij die 30 dagen de tijd hebben om zich, mits gegronde motivering, tegen deze overdracht te verzetten. Elk verzet wordt bij aangetekend schrijven aan de overdragende Partij, met kopie aan de andere Partijen en de leden van de Stuurgroep overgemaakt. Indien de termijn van 30 dagen verstrijkt zonder enig verzet vanwege de leden van de Stuurgroep of de andere Partijen of zonder gegronde motivering hiertoe, worden alle Partijen geacht hun impliciete toestemming tot de overdracht te hebben verleend.*

*17.3 In geval van een overdracht aan een verbonden of niet-verbonden persoon of onderneming die geen Partij is in het Convenant, blijft de oorspronkelijke debiteur van de verbintenissen bij het Convenant dan wel Realisatieconvenant, met name de overdragende Partij, in geval van niet nakoming door de overnemende persoon of onderneming van deze verbintenissen, gehouden aan die verbintenissen.*

*17.4 Bij een overdracht aan een verbonden persoon of onderneming die geen Partij is in het Convenant zullen de vertegenwoordigers van de overdragende Partij in de Stuurgroep, bij het Convenant dan wel bij een Realisatieconvenant, tevens de vertegenwoordigers zijn bij het Convenant dan wel bij een Realisatieconvenant van de overnemende persoon of onderneming.*

*17.5 Bij overdracht aan een niet-verbonden persoon of onderneming die geen Partij is in het Convenant, wordt de overnemende partij geacht toe te treden tot het Convenant in hoedanigheid van Partij, waarbij deze overnemer gehouden is tot nakoming van alle huidige en toekomstige*



*verplichtingen die voortvloeien uit het Convenant dan wel uit een Realisatieconvenant, als ook, voor zover uitgenodigd, tot deelname als niet stemgerechtigde aan de Stuurgroep.*

*17.6 Een Actor treedt met onmiddellijke ingang uit het Convenant op het ogenblik dat hij geen zakelijke rechten meer heeft in het Projectgebied en op voorwaarde dat hij geen verplichtingen heeft waartoe hij zich in het Convenant dan wel in enig Realisatieconvenant heeft verbonden.*

*17.7 De akte van overdracht, getekend door enerzijds de Partij die haar rechten en/of plichten overdraagt en anderzijds de overnemende partij, waartegen geen verzet of geen gegronde motivering tot verzet wordt aangetekend binnen de termijn van 30 dagen zoals bedoeld in artikel 4.2, wordt bij het Brownfieldconvenant gevoegd.*

*17.8 Deze bepalingen doen geen afbreuk aan algemeen geldende verplichtingen in verband met overdracht van rechten en/of plichten.”*

#### **Artikel 4: Inwerkingtreding**

Onderhavig addendum treedt in werking op datum van de ondertekening van dit addendum door de laatste ondertekenende Partij.

\* \* \*

#### **Bijlagen:**

nihil

Opgemaakt te Brussel op \_\_\_\_\_ 2016 in één origineel exemplaar dat bewaard wordt bij de Vlaamse overheid - Departement Diensten voor Algemeen Regeringsbeleid - Afdeling Kanselarij te Koolstraat 35, 1000 Brussel.

Elk van de Partijen ontvangt een door de Vlaamse overheid – Agentschap Innoveren & Ondernemen voor eensluidend verklaarde kopie van het Convenant.



<b>VOOR DE VLAAMSE REGERING</b>	
<p>De heer Geert Bourgeois, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed</p>	<p>Mevrouw Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw</p>
<p>De heer Philippe Muylers, Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport</p>	<p>De heer Ben Weyts, Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn</p>



<b>Voor de Actoren</b>		
<p><b>Stad Gent</b></p> <p><b>Dhr. Paul Teerlinck</b> Stadssecretaris &amp; Voor Daniël Termont, Burgemeester <i>(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)</i></p> <p><b>Mevr. Tine Heyse</b> Schepen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid</p>	<p><b>Sogent</b></p> <p><b>Dhr. Didier Nachtergaele</b> voorzitter directiecomité &amp; <b>Dhr. Frank Van Gothem</b> lid van het directiecomité</p>	<p><b>Waterwegen &amp; Zeekanaal nv van publiek recht</b></p> <p><b>Dhr. Tom Dehaene</b> voorzitter van Raad van Bestuur &amp; <b>Dhr. Leo Clinckers</b> gedelegeerd bestuurder</p>



<b>Voor de Actoren</b>		
<p><b>Dumont-Wyckhuysse nv</b></p> <p>hier ingevolge onderhandse volmacht vertegenwoordigd door dhr.</p> <p><b>Peter Gestels</b></p>	<p><b>Artes Terra nv</b></p> <p>Hier vertegenwoordigd door Lode Waes bvba met als vaste vertegenwoordiger dhr.</p> <p><b>Lode Waes</b> &amp; dhr. <b>Robert Hoornaert</b></p>	<p><b>Van Roey Vastgoed nv</b></p> <p>ingevolge onderhandse volmacht vertegenwoordigd door dhr.</p> <p><b>Peter Gestels</b></p>
<p><b>Vanhaerents Development nv</b></p> <p>vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurders, de bvba Lode Waes met als vaste vertegenwoordiger dhr.</p> <p><b>Lode Waes</b> &amp; dhr. <b>Robert Hoornaert</b></p>	<p><b>Re-Vive Brownfield Fund II cvba</b></p> <p>vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder de nv Re-Vive, op haar beurt vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de bvba I-Structure op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger dhr.</p> <p><b>Nicolas Bearelle</b></p>	<p><b>Re-Vive nv</b></p> <p>vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de bvba I-Structure op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger dhr.</p> <p><b>Nicolas Bearelle</b></p>



<b>Voor de Actoren</b>		
<p style="text-align: center;"><b>Schipperskaai Development cvba</b></p> <p>Hier vertegenwoordigd door Lode Waes bvba met als vaste vertegenwoordiger dhr.</p> <p style="text-align: center;"><b>Lode Waes</b></p> <p style="text-align: center;">&amp;</p> <p>Re-Vive nv, vertegenwoordigd door</p> <p>haar gedelegeerd bestuurder, de bvba I-structure, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vast vertegenwoordiger dhr.</p> <p style="text-align: center;"><b>Nicolas Bearelle</b></p> <p style="text-align: center;">&amp;</p> <p>Bvba YDEE, op haar buurt vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder dhr.</p> <p style="text-align: center;"><b>Yannick Dufraimont</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Schipperskaai Land cvba</b></p> <p style="text-align: center;"><b>in oprichting</b></p> <p>Hier vertegenwoordigd door Lode Waes bvba met als vaste vertegenwoordiger dhr.</p> <p style="text-align: center;"><b>Lode Waes</b></p> <p style="text-align: center;">&amp;</p> <p>Re-Vive nv, vertegenwoordigd door</p> <p>haar gedelegeerd bestuurder, de bvba I-structure, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vast vertegenwoordiger dhr.</p> <p style="text-align: center;"><b>Nicolas Bearelle</b></p> <p style="text-align: center;">&amp;</p> <p>Bvba YDEE, op haar buurt vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder dhr.</p> <p style="text-align: center;"><b>Yannick Dufraimont</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Inclusio Comm VA</b></p> <p>Vertegenwoordigd door ReKoDe nv</p> <p>Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Jean- Baptiste Van Ex.</p> <p>hier bij volmacht vertegenwoordigd door dhr.</p> <p style="text-align: center;"><b>Nicolas Bearelle</b></p>



<b>Voor de Regisseurs</b>		
<p><b>Stad Gent</b></p> <p><b>Dhr. Paul Teerlinck</b> stadssecretaris</p> <p>&amp;</p> <p>Voor Daniël Termont, Burgemeester <i>(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)</i></p> <p><b>Mevr. Tine Heyse</b> Schepen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid</p>	<p><b>Sogent</b></p> <p><b>Dhr. Didier Nachtergaele</b> voorzitter directiecomité</p> <p>&amp;</p> <p><b>Dhr. Frank Van Gothem</b> lid van het directiecomité</p>	<p><b>Provincie Oost-Vlaanderen</b></p> <p><b>Dhr. Alexander Vercamer</b> eerste gedeputeerde</p> <p>&amp;</p> <p><b>Dhr. Albert De Smet</b> provinciegriffier</p>
<p><b>OVAM</b></p> <p><b>Mevr. Henny De Baets</b> administrateur-generaal</p>	<p><b>Waterwegen &amp; Zeekanaal nv van publiek recht</b></p> <p><b>Dhr. Tom Dehaene</b> voorzitter van Raad van Bestuur</p> <p>&amp;</p> <p><b>Dhr. Leo Clinckers</b> gedelegeerd bestuurder</p>	<p><b>Agentschap voor Wegen en Verkeer</b></p> <p><b>Dhr. Tom Roelants</b> administrateur-generaal</p>



<b>VOOR DE TOETREDENDE ACTOR</b>		
<p><b>Adelaar Properties bvba</b></p> <p>Hier vertegenwoordigd door Acasa Group bvba vertegenwoordigd door Schutte Invest bvba met als vaste vertegenwoordiger dhr.</p> <p><b>Charly Schutte</b></p> <p>Alhier vertegenwoordigd bij sterkmaking door dhr. Borries Schutte</p> <p>&amp;</p> <p>door J.V.D. HOLDING bvba, vertegenwoordigd door J.V.D. bvba met als vaste vertegenwoordiger dhr.</p> <p><b>Joris Van Duffel</b></p>		

--