
OPSCHRIFT

Vergadering van 24 oktober 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00941

Onderwerp:

Verzekeringsclausule Algemeen huishoudelijk reglement voor het receptief gebruik van de lokalen en/of gebouwen eigendom van de Stad Gent (A2015-274/DVDH) - Wijziging

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om zijn goedkeuring te verlenen aan de wijziging van de artikelen 5 en 17 van het Algemeen huishoudelijk reglement voor het receptief gebruik van de lokalen en/of gebouwen eigendom van de Stad Gent, conform de aangepaste verzekeringspolissen die sinds 01/07/2016 van kracht zijn en op grond waarvan de Stad Gent een forfaitaire jaarpremie betaalt aan de verzekeraar zonder recuperatie bij de derden-gebruikers van de lokalen/gebouwen.

Bevoegd: Daniel Termont

Bestemd voor:

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 §3 en artikel 43 §2, 2°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Het Algemeen huishoudelijk reglement voor het receptief gebruik van de lokalen en/of gebouwen eigendom van de Stad Gent, goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 december 2008 en laatst gewijzigd op 27 februari 2012.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30/06/2016 tot goedkeuring van de aanpassing van de verzekeringspolissen betreffende de brand-, burgerrechterlijke en contractuele aansprakelijkheid van de derden-gebruikers bij terbeschikkingstelling van zalen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Algemeen huishoudelijk reglement - gecoördineerde versie

MOTIVERING

In het kader van het Project Optimalisatie Zalenverhuur boog de werkgroep 'administratieve vereenvoudiging' zich het afgelopen jaar onder meer over het bestaande *Algemeen huishoudelijk reglement voor het gebruik van zalen die eigendom zijn van of beheerd worden door de Stad Gent* (goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 december 2008 en laatst gewijzigd op 27 februari 2012), verder het Algemeen huishoudelijk reglement genoemd.

In het kader van voornoemd project werd onder andere het aspect verzekering grondig onder de loep genomen en vervolgens gewijzigd. Sinds 01/07/2016 betaalt de aanvrager van een lokaal namelijk geen individuele premie meer voor de brand-, burgerlijke en contractuele aansprakelijkheidsverzekering van zijn ingebruikname. De Stad Gent betaalt voortaan een forfaitair jaarbedrag voor de verzekering van alle terbeschikkingstellingen die onder het Algemeen huishoudelijk reglement vallen, conform de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30/06/2016.

Het bestaande Algemeen huishoudelijk reglement vermeldt in zijn artikel 5 echter nog de voorgaande procedure, waarbij de gebruiker de individuele premies zelf diende te betalen.

In het kader van voornoemd project worden zowel het Algemeen huishoudelijk reglement als de bijzondere huishoudelijke reglementen inzake terbeschikkingstelling van zalen binnenkort gewijzigd. Deze wijzigingen zullen echter pas in werking kunnen treden wanneer de nodige software voor realisatie van de digitalisering van de aanvraag- en verwerkingsprocedure klaar is.

Aangezien de wijziging van het verzekeringsaspect echter reeds sinds 01/07/2016 een feit is, dringt een aanpassing van het artikel 5 van het Algemeen huishoudelijk reglement zich nu reeds op.

De huidige versie van het Algemeen huishoudelijk reglement verschaft op heden immers verouderde informatie, door het volgende te bepalen:

"De gebruiker is verplicht een brandverzekering en een verzekering burgerrechtelijke en contractuele aansprakelijkheid af te sluiten voor de gehele duur van het gebruik van de lokalen en/of het gebouw. Hij maakt daartoe gebruik van de verzekeringspolissen die de Stad Gent hiervoor bij ETHIAS heeft afgesloten. De gebruiker dient het bedrag van de verschuldigde premies minstens vijftien dagen voor de datum van de ingebruikname, rechtstreeks te storten op rekening nr. 091-0035530-57 van Ethias-Hasselt en het inlichtingenblad in dit verband te bezorgen aan de beherende dienst. De gebruiker dient ten laatste op het ogenblik van de ingebruikname van de stadslokalen het bewijs voor te leggen van de betaling van de verzekeringspremies, zoniet zullen de sleutels van de stadslokalen niet worden afgegeven.

Deze verplichting geldt niet wanneer de gebruiker een attest voorlegt van een toegelaten verzekeringsmaatschappij waaruit blijkt dat deze de door de Stad vereiste dekkingen verleent inzake burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid, en verzekering tegen brand. Een modelattest wordt als bijlage opgenomen bij dit huishoudelijk reglement."

Er wordt voorgesteld om de bijlage, zijnde het modelattest waarvan sprake is in het bestaande artikel 5, op te heffen en de huidige tekst van artikel 5 te vervangen door de volgende:

"De Stad Gent verzekert de gebruikers van lokalen/gebouwen die onder de toepassing vallen van dit reglement, tegen brand en aanverwante gevaren en tegen burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid, conform de verzekeringspolissen die de Stad daartoe heeft afgesloten."

Aangezien de gewijzigde verzekeringsprocedure reeds sinds 01/07/2016 van toepassing is, is het aangewezen om ook het gewijzigde reglement retro-actief in werking te laten treden op 01/07/2016. De retro-activiteit doet in casu geenszins afbreuk aan de belangen van de betrokken gebruikers, integendeel: aan de gebruikers van een lokaal/gebouw die m.b.t. een ingebruikname vanaf 01/07/2016 toch nog de individuele premies storten of reeds hebben gestort, worden deze premies integraal terugbetaald door de verzekeraar. De retro-actieve inwerkingtreding van het nieuwe artikel 5 bestendigt deze praktijk en neemt mogelijke verwarring bij de gebruikers weg.

Daartoe dient het artikel 17 van het algemeen huishoudelijk reglement te worden gewijzigd als volgt:

"Dit gewijzigd reglement treedt in werking op 1 juli 2016."

Dit impliceert dat de opheffing van de bijlage eveneens retro-actief geschiedt op 1 juli 2016.

Gezien de gewijzigde verzekeringsprocedure, dient het artikel 5 van het algemeen huishoudelijk reglement voor het receptief gebruik van de lokalen en/of gebouwen eigendom van de Stad Gent aangepast te worden.

Omdat de nieuwe verzekeringsprocedure reeds sinds 01/07/2016 van toepassing is, is het aangewezen om de wijziging retro-actief in werking te laten treden op 01/07/2016. Daartoe dient het artikel 17 van het algemeen huishoudelijk reglement te worden aangepast.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Wijzigt artikel 5 van het Algemeen huishoudelijk reglement voor het receptief gebruik van de lokalen en/of gebouwen eigendom van de Stad Gent, als volgt:

"De Stad Gent verzekert de gebruikers van lokalen/gebouwen die onder de toepassing vallen van dit reglement, tegen brand en aanverwante gevaren en tegen burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid, conform de verzekeringspolissen die de Stad daartoe heeft afgesloten."

Artikel 2:

Wijzigt artikel 17 van het Algemeen huishoudelijk reglement voor het receptief gebruik van de lokalen en/of gebouwen eigendom van de Stad Gent, als volgt:

"Dit gewijzigd reglement treedt in werking op 1 juli 2016."

Artikel 3:

Heft op de bijlage bij het Algemeen huishoudelijk reglement voor het receptief gebruik van de lokalen en/of gebouwen eigendom van de Stad Gent, zijnde het modelattest voor eigen verzekeringen, op datum van 1 juli 2016.

Artikel 4:

Keurt goed de in bijlage gevoegde gecoördineerde versie van het Algemeen huishoudelijk reglement voor het receptief gebruik van de lokalen en/of gebouwen eigendom van de Stad Gent.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Bedrijfsvoering - Juridische Dienst en Kennisbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34566 STOP 1.3.3. - Inhoud en toepassing van reglementen juridisch bewaken en optimaliseren (JDK)

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 24 oktober 2016:

- Met unanimititeit