
OPSCHRIFT

Vergadering van 24 oktober 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00906

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte nr. 2 aan de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997 voor een deel van het gebouwencomplex, gelegen te Gent, Vliegtuiglaan 5 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van de bijakte nr. 2 aan de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997 met de nv Adviesburo M.J.P. tot inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het gebouwencomplex, gelegen te 9000 Gent, Vliegtuiglaan 5, kadastraal bekend onder Gent, 12de afdeling, sectie P, deel van nummer 0639P 18, en dit voor het wijzigen van de opzegmogelijkheden.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerp Bijakte nr. 2 aan de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997
- Preciaire Gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997 (informatief)
- Bijakte nr 1 d.d. 02/12/1999 (informatief)

MOTIVERING

Op 1 oktober 1997 werd tussen de nv Adviesburo M.J.P. en de Stad Gent een preciaire gebruiksovereenkomst gesloten met betrekking tot een deel van het gebouwencomplex, gelegen te 9000 Gent, Vliegtuiglaan 5, kadastraal bekend onder Gent, 12de afdeling, sectie P, deel van nummer 0639P 18, voor onbepaalde duur.

Op 2 december 1999 werd tussen voormelde partijen een bijakte nr. 1 aan de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997 gesloten met betrekking tot bovenvermeld deel van het gebouwencomplex, tot wijziging van artikel 8 van desbetreffende preciaire gebruiksovereenkomst.

Op dit ogenblik lopen er verschillende projecten betreffende de opslag en het beheer van goederen van de groep Gent en diverse verenigingen.

In afwachting van de resultaten en de uitvoering van deze projecten is het van belang over de huidige opslaglocaties te kunnen blijven beschikken.

De preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997 is gesloten voor onbepaalde duur, maar door beide partijen te allen tijde opzegbaar.

De Dienst Vastgoedbeheer stelt daarom voor om de opzegmogelijkheden van de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997 te wijzigen waardoor beide partijen meer zekerheid krijgen.

Bijgevolg dient er tussen de nv Adviesburo M.J.P. en de Stad Gent een bijakte nr. 2 aan de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997 te worden gesloten en dit voor het wijzigen van de opzegmogelijkheden van de preciaire gebruiksovereenkomst.

Het sluiten van deze bijakte nr. 2 wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 2 aan de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997 met de nv Adviesburo M.J.P. tot inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het gebouwencomplex, gelegen te 9000 Gent, Vliegtuiglaan 5, kadastraal bekend onder Gent, 12de afdeling, sectie P, deel van nummer 0639P 18, en dit voor het wijzigen van de opzegmogelijkheden.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Ontwerp Bijakte nr. 2 aan de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997

DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER

BIJAKTE NR. 2
AAN DE PRECAIRE GEBRUIKSOVEREENKOMST
d.d. 01/10/1997

Tussen de ondergetekenden

1) **De naamloze vennootschap " Adviesburo M.J.P. "**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd te 9820 Merelbeke, Hollebeekpark 18, en waarvan de administratieve zetel gevestigd is te 8820 Torhout, Oostendestraat 278, met als verantwoordelijke beheerder, de heer Hendrik Benoit. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0421.859.928. Hier vertegenwoordigd door:

mevrouw Marie Jeanne Pieters, gedelegeerd bestuurder, wonende te 9820 Bottelare, Diepestraat 13,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de eigenaar**",

en

2) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

De eigenaar en de Stad hierna samen ook genoemd "**de partijen**",

wordt overeengekomen wat volgt

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als huurder van het gehuurde goed en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Op 1 oktober 1997 werd tussen voormelde partijen een preciaire gebruiksovereenkomst gesloten met betrekking tot een deel van het gebouwencomplex, gelegen te 9000 Gent, Vliegtuiglaan 5, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twaalfde afdeling, sectie P, deel van perceelnummer 0639P 18, voor onbepaalde duur.

Op 2 december 1999 werd tussen voormelde partijen een bijakte nr. 1 aan de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997 gesloten met betrekking tot bovenvermeld deel van het gebouwencomplex, tot wijziging van artikel 8 van de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997.

Met huidige overeenkomst wensen de partijen de opzegmogelijkheden van de preciaire gebruiksovereenkomst te wijzigen, zoals hieronder uiteengezet.

OVEREENKOMST

Voorwaarden

ARTIKEL 1

Artikel 3 van de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997 wordt als volgt gewijzigd:

De preciaire gebruiksovereenkomst wordt gesloten voor onbepaalde duur en gaat in op 1 september 1997.

Gedurende de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2018 is geen vroegtijdige opzegging mogelijk.

Na voornoemde periode kan de opzeg door middel van een aangetekend schrijven te allen tijde gebeuren en bedraagt voor beide partijen 6 maanden.

ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 01/10/1997 en de bijakte nr. 1 aan de preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 02/12/1999, blijven behouden.

10

Handwritten signature or initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 24 oktober 2016:

- Met unanimitéit
-