
OPSCHRIFT

Vergadering van 24 oktober 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00925

Onderwerp:

Addendum aan het brownfieldconvenant voor het brownfieldproject 48 "Eiland Zwijnaarde" - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het addendum aan het brownfieldconvenant voor het brownfieldproject 48 "Eiland Zwijnaarde" goed te keuren.

Artikel 17 van het brownfieldconvenant voorziet dat bij de overdracht van rechten en plichten het convenant moet worden aangepast. Met het oog op administratieve vereenvoudiging en gelijkvormigheid met nieuw te sluiten convenanten wordt een nieuw artikel 17 met betrekking tot overdrachten opgenomen in een addendum. Het betreft een wijziging die in alle bestaande brownfieldconvenanten zal worden doorgevoerd.

Bevoegd: Tine Heyse

Bestemd voor:

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, artikel 4 en artikel 10, § 1.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 48 Project Eiland Zwijnaarde-addendum1-v4.pdf

MOTIVERING

Het Vlaams Parlement keurde op 30 maart 2007 het decreet betreffende de brownfieldconvenanten goed. Dit decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit decreet wordt een kader gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject.

Tussen de Vlaamse Regering, de Stad, OVAM, het Departement Ruimte Vlaanderen, AWW, Agentschap Innoveren & Ondernemen werd op datum van 10 februari 2011 een brownfieldconvenant gesloten met betrekking tot het brownfieldproject 48 "Eiland Zwijnaarde".

Artikel 17 van het brownfieldconvenant voorziet dat bij de overdracht van rechten en plichten het convenant moet worden aangepast. Met het oog op administratieve vereenvoudiging en gelijkvormigheid met nieuw te sluiten convenanten wordt een nieuw artikel 17 ter vervanging opgenomen in het addendum.

Het addendum aan het brownfieldconvenant wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Het betreft een aangepast artikel 17 in kader van administratieve vereenvoudiging. Het artikel omschrijft algemeen de rechten en plichten in geval van overdracht.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende addendum aan het brownfieldconvenant voor het brownfieldproject 48 "Eiland Zwijnaarde".

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Milieu en Klimaat

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34253 Uitvoeren en adviseren van bodemonderzoeken en -saneringen van stadseigendommen en gronden gelinkt aan stadsontwikkelingsprojecten

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- 48 Project Eiland Zwijnaarde-addendum1-v4.pdf

ADDENDUM AAN
BROWNFIELDCONVENANT

met betrekking tot
het Brownfieldproject “48. Eiland Zwijnaarde”

tussen

DE VLAAMSE REGERING

en

de Actoren bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

Stad Gent

Stadsontwikkelingsbedrijf Gent AG

Provincie Oost-Vlaanderen

Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Oost-Vlaanderen

NV van publiek recht Waterwegen en Zeekanaal

Alinso NV

Agroviro NV

Eiland Zwijnaarde NV

en



de Regisseurs bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

Stad Gent

Agentschap Wegen en Verkeer

Departement Ruimte Vlaanderen

Agentschap Innoveren & Ondernemen

OVAM

april 2016



ADDENDUM 1 AAN HET BROWNFIELDCONVENANT betreffende het Brownfieldproject “48. Eiland Zwijnaarde”

TUSSEN DE HIERNA VERMELDE PARTIJEN:

- 1/ het **Vlaams Gewest**, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, op haar beurt vertegenwoordigd door:
- de heer Geert Bourgeois, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 19,
 - de heer Philippe Muylers, Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 7,
 - mevrouw Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, met kabinet te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20 bus 1,
 - de heer Ben Weyts, Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 7,

Hierna de “**Vlaamse Regering**” genoemd;

EN:

- 3.) De **Stad Gent**, waarvoor optreedt het college van burgemeester en schepenen, waarvan de kantoren gevestigd zijn in het stadhuis 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door Tine Heyse; Schepenen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid en door Paul Teerlinck, secretaris;

hierna “**Stad Gent Actor**” genoemd;

- 3/ het **Stadsontwikkelingsbedrijf Gent autonoom gemeentebedrijf** (voorheen “AG SOB Gent”), met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, en met ondernemingsnummer 0367.300.594, hier vertegenwoordigd door de heer Didier Nachtergaele, afgevaardigd bestuurder, en de heer Frank Van Goethem, directielid,

hierna “**sogent**” genoemd;

- 4/ de **Provincie Oost-Vlaanderen**, gevestigd te 9000 Gent, Gouvernementstraat 1, hier vertegenwoordigd door de heer Alexander Vercamer, eerste gedeputeerde en de heer Albert De Smet, in hoedanigheid van provinciegriffier,

hierna “**Provincie Oost-Vlaanderen**” genoemd;



- 5/ de **Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Oost-Vlaanderen**, publiekrechtelijke instelling met rechtspersoonlijkheid, erkend door de Vlaamse Regering, gevestigd te , 9000 Gent, Woodrow Wilsonplein 2, hier vertegenwoordigd door de heer Geert Versnick in hoedanigheid van voorzitter en de heer Filip Laureyns in hoedanigheid van leidinggevend ambtenaar,

hierna “**POM Oost-Vlaanderen**” genoemd;

- 6/ **Waterwegen en Zeekanaal NV**, publiekrechtelijk vorm gegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel te 2830 Willebroek, aan Oostdijk, 110, waarvoor hier optreedt de territoriale afdeling Bovenschelde, Nederkouter 28 te 9000 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Mechelen onder het ondernemingsnummer 254.028.251 en BTW-plichtig onder het nummer BE 254.028.251, alhier vertegenwoordigd door de heer Tom Dehaene, voorzitter van de Raad van Bestuur, en de heer Leo Clinckers, gedelegeerd bestuurder, hierbij gemachtigd door de Raad van Bestuur, hierna “**W&Z**” genoemd;

hierna “**W&Z**” genoemd;

- 7) **Alinso NV**, met maatschappelijke zetel te 9052 Zwijnaarde, Nederzwijnaarde 2, en met ondernemingsnummer 0875.095.792, hier vertegenwoordigd door L&D BVBA, afgevaardigd bestuurde, met als vaste vertegenwoordiger, de heer Ivan Lokere,

hierna “**Alinso**” genoemd;

- 8) **Agroviro NV** (voorheen “**Fasiver cvba**”), met maatschappelijke zetel te 2070 Zwijndrecht, Haven 1025-Scheldedijk 30, en met ondernemingsnummer 0460.960.727, hier vertegenwoordigd door de heer Johan Maes in hoedanigheid van Afgevaardigd Bestuurder,

hierna “**Agroviro**” genoemd;

- 9) **Eiland Zwijnaarde NV**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent Volderstraat 1, met ondernemingsnummer 0820.566.847, hier vertegenwoordigd door de heer Mathias De Clercq, bestuurder en voorzitter van de Raad van Bestuur en de heer Geert Versnick, bestuurder,

hierna “**Eiland Zwijnaarde**” genoemd;

Stad Gent (actor), sogent, provincie Oost-Vlaanderen, POM Oost-Vlaanderen, W&Z, Alinso, Agroviro en Eiland Zwijnaarde worden hierna gezamenlijk tevens “**Actoren**” genoemd, of elk afzonderlijk een “**Actor**”;



EN:

- 10/ De **Stad Gent**, waarvoor optreedt het College van burgemeester en schepenen, waarvan de kantoren gevestigd zijn in het stadhuis 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door Tine Heyse; Schepenen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid; voor Daniël Termont, Burgemeester (bij delegatiebesluit van 16 juni 2014), burgemeester en door Paul Teerlinck, secretaris;

Hierna “**Stad Gent Regisseur**” genoemd;

- 11/ het **Departement Ruimte Vlaanderen** (voorheen Agentschap Ruimte en Erfgoed), intern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid, met zetel te 1210 Brussel, Koning Albert II Laan 19 bus 3, hier vertegenwoordigd door Administrateur-generaal Peter Cabus.

Hierna “**Ruimte Vlaanderen**” genoemd;

- 12/ het **Agentschap Wegen en Verkeer**, met zetel te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20 bus 4, hier vertegenwoordigd door ir. Tom Roelants, waarnemend administrateur-generaal.

Hierna “**AWV**” genoemd;

- 13/ het **Agentschap Innoveren & Ondernemen** (voorheen het Agentschap Ondernemen), met zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 35 bus 12, hier vertegenwoordigd door Administrateur-generaal Bernard De Potter

Hierna “**Agentschap Innoveren & Ondernemen**” genoemd;

- 14/ de **Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij**, intern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid, met zetel te 2800 Mechelen, Stationsstraat 110, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0225.627.740, hier vertegenwoordigd door Henny De Baets in hoedanigheid van administrateur-generaal,

Hierna “**OVAM**” genoemd;

Stad Gent (regisseur), Ruimte Vlaanderen, AWV, Agentschap Innoveren & Ondernemen en OVAM worden hierna gezamenlijk tevens “**Regisseurs**” genoemd, of elk afzonderlijk een “**Regisseur**”;



De Vlaamse Regering, de Actoren en de Regisseurs worden hierna gezamenlijk tevens de "**Partijen**" genoemd, of elk afzonderlijk een "**Partij**".



OVERWEGENDE DAT:

- (A) Het Vlaams Parlement op 30 maart 2007 het Decreet betreffende de brownfieldconvenanten (hierna het “Decreet”) goedgekeurd heeft. Dit Decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit Decreet wordt een kader gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject.

Het Decreet beoogt een faciliterend kader aan te reiken voor de duurzame herontwikkeling van een geheel van verwaarloosde of onderbenutte gronden die zodanig zijn aangetast, dat zij kennelijk slechts gebruik of opnieuw gebruikt kunnen worden door middel van structurele maatregelen (de zgn. brownfields)

Het Decreet voorziet als instrument voor de herontwikkeling van voormelde brownfields het sluiten van brownfieldconvenanten.

Deze brownfieldconvenanten moeten mogelijk maken dat tussen alle betrokken administraties, instanties en personen klare en duidelijke werkafspraken worden gemaakt zodanig dat bij de aanvang van het project meteen duidelijkheid bestaat over bepaalde tijdsgebonden en procedurele vereisten en verwachtingen.

- (B) Tussen de Vlaamse Regering, op datum van 10 februari 2011 een brownfieldconvenant werd gesloten met betrekking tot het Brownfieldproject ”**Zwijnaarde – Project Eiland**”, hierna genoemd het “**Brownfieldconvenant**”;
- (C) Artikel 16 van het Brownfieldconvenant voorziet dat nieuwe Partijen voor zover dit noodzakelijk en/of nuttig is voor de realisatie van het Brownfieldproject tot het Convenant alsmede een Realisatieconvenant, kunnen toetreden mits akkoord van de andere betrokken Partijen.
- (D) Artikel 17 van het Brownfieldconvenant bij een overdracht van rechten en/of plichten voorziet dat deze overdracht enkel middels de goedkeuring van de Partijen en bijgevolg enkel middels een aanpassing aan het Brownfieldconvenant kan gebeuren. Met het oog op administratieve vereenvoudiging enerzijds en gelijkvormigheid met nieuw te sluiten convenanten anderzijds wordt het nieuwe luidende artikel met betrekking tot overdrachten opgenomen in onderhavig addendum aan het Brownfieldconvenant.
- (E) Artikel 18 van het Brownfieldconvenant bij uittreding voorziet dat de Partijen bepalen wat er gebeurt met de verbintenissen waartoe de uitgetreden Partij zich had verbonden.



WORDT ER OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1: Overdracht

4.1 Artikel 17 van het Brownfieldconvenant wordt vervangen door hetgeen volgt:

“17.1 De hiernavolgende procedure inzake een overdracht van de rechten en/of plichten uit dit Convenant, dan wel een Realisatieconvenant, van een Partij behelst een uitzondering op de procedures opgenomen in de artikelen 14 en 15 van het Brownfieldconvenant, in die mate dat bij een overdracht zoals verstaan onder dit artikel geen expliciete - doch impliciete - toestemming van alle Partijen vereist wordt.

17.2 Een Partij kan haar rechten en/of plichten uit dit Convenant dan wel een Realisatieconvenant, overdragen aan zowel een verbonden als een niet-verbonden persoon of onderneming door middel van een kennisgeving van het ontwerp van akte van overdracht aan de leden van de Stuurgroep en elke andere Partij die 30 dagen de tijd hebben om zich, mits gegronde motivering, tegen deze overdracht te verzetten. Elk verzet wordt bij aangetekend schrijven aan de overdragende Partij, met kopie aan de andere Partijen en de leden van de Stuurgroep overgemaakt. Indien de termijn van 30 dagen verstrijkt zonder enig verzet vanwege de leden van de Stuurgroep of de andere Partijen of zonder gegronde motivering hiertoe, worden alle Partijen geacht hun impliciete toestemming tot de overdracht te hebben verleend.

17.3 In geval van een overdracht aan een verbonden of niet-verbonden persoon of onderneming die geen Partij is in het Convenant, blijft de oorspronkelijke debiteur van de verbintenissen bij het Convenant dan wel Realisatieconvenant, met name de overdragende Partij, in geval van niet nakoming door de overnemende persoon of onderneming van deze verbintenissen, gehouden aan die verbintenissen.

17.4 Bij een overdracht aan een verbonden persoon of onderneming die geen Partij is in het Convenant zullen de vertegenwoordigers van de overdragende Partij in de Stuurgroep, bij het Convenant dan wel bij een Realisatieconvenant, tevens de vertegenwoordigers zijn bij het Convenant dan wel bij een Realisatieconvenant van de overnemende persoon of onderneming.

17.5 Bij overdracht aan een niet-verbonden persoon of onderneming die geen Partij is in het Convenant, wordt de overnemende partij geacht toe te treden tot het Convenant in hoedanigheid van Partij, waarbij deze overnemer gehouden is tot nakoming van alle huidige en toekomstige verplichtingen die voortvloeien uit het Convenant dan wel uit een Realisatieconvenant, als ook, voor zover uitgenodigd, tot deelname als niet stemgerechtigde aan de Stuurgroep.

17.6 Een Actor treedt met onmiddellijke ingang uit het Convenant op het ogenblik dat hij geen zakelijke rechten meer heeft in het Projectgebied en op voorwaarde dat hij geen verplichtingen heeft waartoe hij zich in het Convenant dan wel in enig Realisatieconvenant heeft verbonden.

17.7 De akte van overdracht, getekend door enerzijds de Partij die haar rechten en/of plichten overdraagt en anderzijds de overnemende partij, waartegen geen verzet of geen gegronde motivering tot verzet wordt aangetekend binnen de termijn van 30 dagen zoals bedoeld in artikel 4.2, wordt bij het Brownfieldconvenant gevoegd.



17.8 *Deze bepalingen doen geen afbreuk aan algemeen geldende verplichtingen in verband met overdracht van rechten en/of plichten.”*

Artikel 2: Inwerkingtreding

Onderhavig addendum treedt in werking op datum van de ondertekening van dit addendum door de laatste ondertekenende Partij.

* * *

Bijlagen:

- 1.) nihil

Opgemaakt te Brussel op _____ 2016 in één origineel exemplaar dat bewaard wordt bij de Vlaamse overheid - Departement Diensten voor Algemeen Regeringsbeleid - Afdeling Kanselarij te Koolstraat 35, 1000 Brussel.

Elk van de Partijen ontvangt een door de Vlaamse overheid – Agentschap Innoveren & Ondernemen voor eensluidend verklaarde kopie van het Convenant.



VOOR DE VLAAMSE REGERING	
<p>De heer Geert Bourgeois, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed</p>	<p>Mevrouw Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw</p>
<p>De heer Philippe Muylers, Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport</p>	<p>De heer Ben Weyts, Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn</p>



VOOR DE ACTOREN		
Paul Teerlinck Secretaris	Voor Daniël Termont, Burgemeester <i>(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)</i> Tine Heyse Schepen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid	Ivan Lokere Gedelegeerd Bestuurder
Stad Gent Actor		Alinso
Didier Nachtergaele Gedelegeerd bestuurder	Frank Van Goethem Bestuurder	Johan Maes Afgevaardigd Bestuurder
sogent		Agroviro
Alexander Vercamer Eerste Gedeputeerde	Albert De Smet Provinciegriffier	Mathias De Clercq Voorzitter Raad van Bestuur Geert Versnick bestuurder
Provincie Oost-Vlaanderen		Eiland Zwijnaarde



Geert Versnick Voorzitter	Filip Laureyns Leidinggevend ambtenaar	
POM Oost-Vlaanderen		
Tom Dehaene Voorzitter Raad van Bestuur	Leo Clinckers Gedelegeerd bestuurder	
W&Z		



VOOR DE REGISSEURS		
<p>Paul Teerlinck Secretaris</p>	<p>Voor Daniël Termont, Burgemeester <i>(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)</i></p> <p>Tine Heyse Schepen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid</p>	<p>Bernard De Potter Administrateur-generaal</p>
Stad Gent Regisseur		Agentschap Innoveren & Ondernemen
<p>Peter Cabus Administrateur-generaal</p>	<p>Tom Roelants Administrateur-generaal</p>	<p>Henny De Baets Administrateur-generaal</p>
Ruimte Vlaanderen	AWV	OVAM



STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 24 oktober 2016:

- Met unanimitéit
-