
OPSCHRIFT

Vergadering van 9 november 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00993

Onderwerp:

Verkoop via bemiddeling door vastgoedkantoor de Fooz van stadseigendommen te Gent/Zwijnaarde, Heerweg - Noord +150, en te Gent/Drongen, Drongenplein 20/Adolf Petitstraat +10. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de verkoop via bemiddeling door vastgoedkantoor de Fooz overeenkomstig het verkoopreglement van biedingen onder gesloten omslag, zonder instelprijs, van volgende stadseigendommen:

- Heerweg - Noord +150 (volgens kadaster) gelegen te Gent/Zwijnaarde, kadastraal bekend onder 24ste afdeling, sectie B, perceelnummer 326S, met een gemeten oppervlakte van 41,75 m²;
- Drongenplein 20/Adolf Petitstraat +10 gelegen te Gent/Drongen, kadastraal bekend onder 27ste afdeling, sectie B, perceelnummers 304E en 308F, met een totale gemeten oppervlakte van 656,51 m².

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop';

- overheidsopdracht gegund aan makelaarskantoor De Fooz op 8 september 2016 om bemiddelingsopdrachten te verrichten teneinde stadseigendommen te verkopen

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20161021_AK_aankoopbelofte Drongenplein 20
- 20161021_AK_aankoopbelofte Heerweg-Noord +150
- financiële bijlage opstart bemiddelingsopdracht Drongenplein 20 -Adolf Petitstraat +10..docx (informatief)
- financiële bijlage opstart bemiddelingsopdracht Heerweg - Noord +150.docx (informatief)
- 20151216_VE_schattingverslag Drongenplein 20.pdf
- 20161019_VE_schattingverslag Heerweg-Noord +150.pdf
- 20161021_DO_verkoopdossier Drongenplein 20.pdf
- 20161021_DO_verkoopdossier Heerweg-Noord + 150.pdf

MOTIVERING

Op 8 september 2016 heeft het college van burgemeester en schepenen de overheidsopdracht gegund aan makelaarskantoor De Fooz teneinde te bemiddelen om stadseigendommen te verkopen aan de hand van een verkoopsreglement.

Conform de modaliteiten van deze overheidsopdracht is er geen instelprijs. Indien de schattingsprijs behaald wordt, kan de verkoop verder afgehandeld worden voor het verlijden van de authentieke akte. Indien de schattingsprijs niet behaald wordt, zal de gemeenteraad geraadpleegd worden.

Voor volgende verkoopbare stadseigendommen kan de bemiddelingsopdracht opgestart worden:

Heerweg - Noord +150

Gebouwen gelegen Heerweg - Noord +150 te Gent/Zwijnaarde, kadastraal bekend onder 24ste afdeling, sectie B, perceelnummer 326S, met een gemeten oppervlakte van 41.75 m² volgens opmetingsplan van 19 augustus 2016.

Concreet betreft het een hoekpand dat niet langer in gebruik is als pompstation door Eandis (pompstation werd onder wegdek ondergebracht).

Betreffend goed is geschat op 87.500 EUR.

Drongenplein 20/Adolf Petitstraat +10

Gebouwencomplex gelegen Drongenplein 20/Adolf Petitstraat +10, kadastraal bekend onder 27ste afdeling, sectie B, perceelnummers 304E en 308F, met een totale gemeten oppervlakte van 656,51 m² volgens opmetingsplan van 6 september 2016.

Concreet betreft het het huidige dienstencentrum Drongen dat verhuist naar een andere locatie.

Betreffend goed is geschat op 485.000 EUR.

Hiertoe wordt de verkoop van betreffende goederen via bemiddeling door vastgoedkantoor de Fooz overeenkomstig het verkoopreglement van biedingen onder gesloten omslag, zonder instelprijs, ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Na plaatsbezoek en het verzamelen van alle noodzakelijke dossierstukken werd het verkoopdossier samengesteld en de aankoopbelofte met alle lasten en voorwaarden opgemaakt.

In overleg werd een biedingsperiode voor beide goederen van 4 maanden bepaald die zal ingaan volgend op de goedkeuring door de gemeenteraad (voorziene startdatum op 1 december 2016 om af te lopen op 31 maart 2017).

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed: de verkoop via bemiddeling door vastgoedkantoor De Fooz van Heerweg - Noord +150 gelegen te Gent/Zwijnaarde, kadastraal bekend onder 24ste afdeling, sectie B, perceelnummer 326S, met een gemeten oppervlakte van 41,75 m², onder de lasten en voorwaarden van het verkoopdossier hier informatief bijgevoegd, en de aankoopbelofte met het algemeen geldend verkoopreglement dat bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2:

Keurt goed: de verkoop via bemiddeling door vastgoedkantoor De Fooz van Drongenplein 20/Adolf Petitstraat +10 gelegen te Gent/Drongen, kadastraal bekend onder 27ste afdeling, sectie B, perceelnummers 304E en 308F, met een totale gemeten oppervlakte van 656,51 m², onder de lasten en voorwaarden van het verkoopdossier hier informatief bijgevoegd, en de aankoopbelofte met het algemeen geldend verkoopreglement dat bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40307 Strategisch Integraal Portefeuillebeheer – beleidsgebouwen projectcoördinatie

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Niet van toepassing: ereloon makelaar valt ten laste van de koper.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2017	
403070036	2211000	NIET-RELEVANT	485.000 EUR	485.000 EUR
403070044	2211000	NIET RELEVANT	87.500 EUR	87.500 EUR

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

Geschatte verkoopprijs:

- Drongenplein 20/Adolf Petitstraat +10: 485.000 EUR

- Heerweg - Noord +150: 87.500 EUR.

De ontvangsten voor Drongenplein 20/Adolf Petitstraat +10 zullen verrekend worden op budgetplaats 403070036 met budgetpositie 2211000 van het dj. 2017.

De ontvangsten voor Heerweg - Noord +150 zullen verrekend worden op budgetplaats 403070044 met budgetpositie 2211000 van het dj. 2017.