
OPSCHRIFT

Vergadering van 9 november 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00996

Onderwerp:

Overheidsopdracht van werken - Renovatie schoolgebouw - bouwkundige werken, binnenaafwerking, technische uitrusting en omgevingsaanleg, Dapperheidstraat te Gent - BOU/2016/026-ID 2870 - Bestek - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van werken voor de renovatie van een schoolgebouw - bouwkundige werken, binnenaafwerking, technische uitrusting en omgevingsaanleg, gelegen Dapperheidstraat te Gent met als procedure de open aanbesteding en een totale raming van 2.186.050,27 EUR + 131.163,02 EUR (6 % btw) = 2.317.213,29 EUR.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek
- materialen en meubel - architectuur en omgevingsaanleg
- gedetailleerde meetstaat - architectuur en omgevingsaanleg
- Plannen - architectuur en omgevingsaanleg

- meetstaat bij offerteformulier
- details en raambordellen - architectuur en omgevingsaanleg
- technische bepalingen - stabiliteit
- plannen - stabiliteit
- gedetailleerde meetstaat - stabiliteit
- technische bepalingen - technieken
- plannen - technieken
- gedetailleerde meetstaat - technieken
- EPB-verslaggeving
- veiligheids- en gezondheidsplan
- asbestinventaris, preadvies Brandweer, sloopinventaris en sondeerrapport
- Inventaris - samenvattende meetstaat
- financieel advies (informatief)
- 2870_BOU2016026-ID 2870_2016_06_17_Stad
Gent_Law2006_Bestek_JUR_werken_OPEN PROCEDURE_e-tendering.pdf

MOTIVERING

KP: 11811

Ligging: Dapperheidstraat 2, 9000 Gent

Het stadsbestuur van Gent wenst het voormalige schoolgebouw in de woonwijk Malem te renoveren ter uitbreiding van de stedelijke Freinetschool in de wijk, Het Eiland.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 22 april 2016 het voorontwerp van de studieopdracht, opgemaakt door bvba Nero, Meulestedekaai 39A, 9000 Gent, goed.

Volgende werken (bouwkundige werken, binnenafwerking, technische uitrusting en omgevingsaanleg) worden voorzien:

- slopen van bijgebouwen,
- renovatie van de buitenschil (daken, buitenschrijnwerk, gevelrenovatie,...),
- renovatie van gebouw volgens de hedendaagse behoeften van een school, en volgens de voorschriften van brandweer en richtlijnen m.b.t. toegankelijkheid (onder meer voorzien van een opwarmkeuken, opwaarderen van klassen, voorzien van extra evacuatietrapp en liftinstallatie, herinrichten van administratie,...),
- vernieuwen van technische uitrustingen,
- vernieuwen van riolering,
- heraanleg van de speelplaats,
- voorzien van fietsstallingen,
- ...

Rationeel energieverbruik:

Voorliggend voorstel houdt rekening met een volledige scheiding van zwart, grijs en regenwater. Het regenwater wordt enerzijds opgevangen (15.000 l) en hergebruikt voor o.a. de spoeling van de toiletten, anderzijds wordt er een groendak van 230 m² geplaatst.

De volledige, verouderde technische installatie wordt vervangen met o.a. een balansventilatiesysteem, waarbij de warmte uit de afgevoerde lucht gerecupereerd wordt voor de voorverwarming van de verse aangevoerde lucht. Op een nieuw plat dak worden PV-panelen geplaatst voor hernieuwbare energie.

Raming:

De totale raming van de uit te voeren werken bedraagt 2.186.050,27 EUR + 131.163,02 EUR (6 % btw) = 2.317.213,29 EUR, excl. erelonen en herzieningen.

Daartegenover staan ontvangsten van AGIO met een maximale subsidie van 1.727.354,65EUR aan capaciteitsmiddelen.

Hier toe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Renovatie schoolgebouw - bouwkundige werken, binnenafwerking, technische uitrusting en omgevingsaanleg, Dapperheidstraat te Gent - BOU/2016/026-ID 2870, opgemaakt.

Procedure: open aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijs

Uitvoeringstermijn: 260 werkdagen

Gunningscriteria: prijs

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Renovatie schoolgebouw - bouwkundige werken, binnenafwerking, technische uitrusting en omgevingsaanleg, Dapperheidstraat te Gent - BOU/2016/026-ID 2870.

Procedure: open aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijs

Uitvoeringstermijn: 260 werkdagen

Gunningscriteria: prijs

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Bouwprojecten

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34687 Instaan voor projectmanagement voor nieuwbouw en renovatie van vastgoed

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP en nodig vanaf 2020** :

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP
	Positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019
404360002	2210000	AGI.AGI				579.303,33	1.390.327,97	347.581,99

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

KP: 11811

Kadastrale gegevens: 16^e Afd., Sectie K, perceelnr. 0936f

De totale raming van 2.186.050,27 EUR + 131.163,02 EUR (6 % btw) = 2.317.213,29 EUR

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP
	Positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019
404360002	1500000	AGI.AGI				431.838,66	1.036.412,79	259.103,20

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

Principieel akkoord voor maximale subsidie van 1.727.354,65EUR