
OPSCHRIFT

Vergadering van 9 november 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00995

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst bezetting ter bede voor het onroerende goed gelegen te 9000 Gent, Ursulinenstraat nr. 71 - addendum aan de bestaande overeenkomst - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

De gemeenteraad verleende in de vergadering van 23 november 2015 haar goedkeuring aan de overeenkomst met de Regie Der Gebouwen tot in gebruikname door de Stad, bij wijze van bezetting ter bede, van :

- de woonhuizen gelegen te 9000 Gent, Baaisteeg nrs. 10 en 12;
- het woonhuis gelegen te 9000 Gent, Erpelsteeg nr. 1;
- de studio's gelegen te 9000 Gent, Ursulinenstraat nrs. 75 tot en met 89
- drie bijhorende garages, zijnde de drie uiterst links gelegen garages van de bijhorende garageblok.

Deze ingebruikname loopt voor onbepaalde duur, met ingang vanaf 1 november 2015 en tegen een maandelijkse vergoeding van 3275 euro.

In uitbreiding hierop kan de Stad Gent ook het woonhuis te 9000 Gent, Ursulinenstraat 71 in gebruik nemen, tegen een maandelijkse vergoeding van 575 euro, ingaand op de eerste van de maand volgend op het verkrijgen van de noodzakelijke machtigingen en goedkeuringen door beide partijen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te verlenen aan deze uitbreiding.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20161020_Do_Bijakte Ursulinenstraat 71.docx.pdf
- 20161021_Do_financieel advies Ursulinen.pdf (informatief)

MOTIVERING

De gemeenteraad verleende in de vergadering van 23 november 2015 haar goedkeuring aan de overeenkomst met de Regie Der Gebouwen tot in gebruikname door de Stad, bij wijze van bezetting ter bedde, van :

- de woonhuizen gelegen te 9000 Gent, Baaisteeg nrs. 10 en 12;
- het woonhuis gelegen te 9000 Gent, Erpelsteeg nr. 1;
- de studio's gelegen te 9000 Gent, Ursulinenstraat nrs. 75 tot en met 89
- drie bijhorende garages, zijnde de drie uiterst links gelegen garages van de bijhorende garageblok.

Deze ingebruikname loopt voor onbepaalde duur, tegen een maandelijkse vergoeding van 3275 euro, ingaand op de eerste van de maand volgend op het verkrijgen van de noodzakelijke machtigingen en goedkeuringen door beide partijen.

In uitbreiding op de bestaande overeenkomst kan de Stad Gent ook het woonhuis te 9000 Gent, Ursulinenstraat 71 in gebruik nemen, tegen een maandelijkse vergoeding van 575 euro, ingaand op de eerste van de maand volgend op het verkrijgen van de noodzakelijke machtigingen en goedkeuringen door beide partijen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te verlenen aan deze uitbreiding.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende addendum aan de overeenkomst van 4 december 2015 met de Regie Der Gebouwen tot ingebruikname bij wijze van bezetting ter bedde door de Stad Gent van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Ursulinenstraat 71, voor onbepaalde duur, ingaand op de eerste van de maand volgend op het verkrijgen van de noodzakelijke machtigingen en goedkeuringen door beide partijen.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4616006106.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2016	MJP jaar 2017	MJP jaar 2018 e.v.	Totaal
34520S200	6100000	niet relevant	575	6900	7010,4 (verder jaarlijks geïnexeerd)	

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar x	MJP jaar x+1	MJP jaar +...	Totaal
GEEN						