
OPSCHRIFT

Vergadering van 9 november 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00991

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte tot verlenging van de erfpachtovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te Gent, Bijlokekaai 1-4. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de verlenging van de bestaande erfpachtovereenkomst gesloten met de vzw H&L, met zetel te 9000 Gent, Bijlokekaai 1 en ondernemingsnummer 861.833.716 betreffende de onroerende goederen gelegen te Gent, Bijlokekaai 1-4, voor de duur van 4 jaar ingaand op 1 juli 2034 en eindigend op 30 juni 2038, teneinde aan de erfpachter het vereiste zakelijk recht gedurende 20 jaar, te rekenen vanaf de beslissing tot het toekennen van een investeringssubsidie voor de realisatie van restauratie- en instandhoudingswerken aan het gebouw Materniteit, te verlenen.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht;
- Ministerieel besluit van 8 december 2008 betreffende het verlenen van investeringssubsidies voor renovatie van de Materniteit via het Fonds van Culturele Infrastructuur (FoCI)

Bijgevoegde bijlage(n):

- ontwerp bijakte tot verlenging en wijziging erfpachtovereenkomst
- erfpachtovereenkomst d.d. 27.10.2005 (informatief)

- bijakte nr 1 bij erfpachtovereenkomst (informatief)
- bijakte nr 2 bij erfpachtovereenkomst (informatief)
- akte tot het uitlichten Huis van de abdis uit erfpachtovereenkomst met vzw H&L (informatief)

MOTIVERING

Op 27 oktober 2005 sloot de Stad een erfpachtovereenkomst met vzw H&L voor de goederen gelegen te Gent, Bijlokekaai 1-4, voor een periode ingegaan op 27 oktober 2005 en eindigend op 30 juni 2034.

Als erfpachter staat vzw H&L in voor de restauratie, de renovatie en de inrichting van het gebouw Materniteit. De totale restauratie van dit gebouw wordt geraamd op 3.720.000 EUR. Deze restauratie zal in verschillende fasen worden uitgevoerd naargelang er middelen beschikbaar zijn voor de vzw.

De Dienst Cultuur onderhandelt een overeenkomst met vzw H&L voor het toekennen van een eenmalige investeringssubsidie ten bedrage van 75.000 EUR voor de realisatie van restauratie- en instandhoudingswerken aan het gebouw Materniteit.

Vzw H&L heeft de toezegging van een investeringssubsidie ten bedrage van 230.000 EUR voor de renovatie van het gebouw Materniteit bij het Fonds van Culturele Infrastructuur (FoCI).

Als erfpachter moet vzw H&L over een zakelijk recht over de goederen beschikken gedurende minstens 20 jaar vanaf de datum van de subsidietoekenning. Teneinde de erfpachter aan de voorwaarden voor het bekomen van de subsidie te laten voldoen, wordt er een bijakte gesloten tot verlenging van de termijn van de erfpachtovereenkomst van 27 oktober 2005 met een bijkomende termijn van 4 jaar tot de einddatum op 30 juni 2038.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen tot het verlengen van de termijn van erfpacht voor de vzw H&L met een periode van 4 jaar ingaande op 1 juli 2034 en eindigend op 30 juni 2038.

Hiertoe werd een derde bijakte bij de erfpachtovereenkomst d.d. 27 oktober 2005 opgemaakt.

Er wordt gevraagd de hypotheekbewaarder ervan te ontslaan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de erfpachtakte in zijn registers.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende 3de bijakte tot verlenging van de erfpachtovereenkomst van 27 oktober 2005 met vzw H&L met zetel te 9000 Gent, Bijlokekaai 1 en ondernemingsnummer 861.833.716 betreffende de stadseigendommen gelegen te Gent, Bijlokekaai 1-4 voor de bijkomende duur van 4 jaar, ingaand op 1 juli 2034 en eindigend op 30 juni 2038.

Artikel 2:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de erfpachtakte in zijn registers.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten
