

---

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 9 november 2016**

**Besluit nummer: 2016\_GR\_01030**

**Onderwerp:**

**Subsidieovereenkomst voor het oprichten van een nieuw jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie in de Veerstraat te Drogen - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met Stichting Wilde Eend, met maatschappelijke zetel te Ekkergeraast 56 te 9000 Gent, waarbij een bedrag van 500.000 euro wordt toegekend voor het oprichten van een jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie in de Veerstraat 82 te 9031 Drogen.

**Bevoegd:** Elke Decruynaere

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en Private Stichting Wilde Eend
- Financiële fiche investeringssubsidie (informatief)
- Verklaring Stichting Wilde Eend - Vzw Nautisch Jeugdcentrum en FOS De Wilde Eend (informatief)

**Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:**

Volgende documenten maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en liggen, zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning:

- Raming bouwproject
- Grondplannen en gevelaanzichten nieuwbouw
- Financieel plan
- Jaarrekeningen Stichting Wilde Eend (2014 en 2015)
- Resultaatsrekening 2015 van FOS De Wilde Eend en vzw Nautisch Jeugdcentrum.

Deze stukken zijn tijdens de vergadering raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal. Afschriften van grote plannen en documenten buiten formaat worden in één exemplaar aan het fractiesecretariaat bezorgd wanneer hierom wordt verzocht. Bijkomende exemplaren worden bezorgd tegen kostprijs (cf. huishoudelijk reglement art. 20).

---

## MOTIVERING

De Jeugddienst ontving op 13 september 2016 een aanvraag van Stichting Wilde Eend voor een investeringssubsidie voor het oprichten van een jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie in de Veerstraat 82 te 9031 Drogen. Het jeugdlokaal zal gebruikt worden door FOS De Wilde Eend en zal ook verhuurbaar gesteld worden als jeugdverblijf erkend als verblijf Toerisme voor Allen. De aanvraag werd op 18 oktober 2016 vervolledigd met o.a. de jaarrekening.

De werken omvatten het slopen van het bestaande jeugdlokaal en het oprichten van een nieuw lokaal met jeugdverblijfsfunctie. Het perceel is door de Stad Gent tot 31 december 2062 in erfpacht gegeven aan vzw Nautisch Jeugdcentrum. Art. 3 uit die overeenkomst bepaalt dat het goed zal worden aangewend met het oog op het behoud van de werking van de zeescouts "De Wilde Eend" en dat deze bestemming door de erfpachter niet mag gewijzigd, noch uitgebreid worden zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke en voorafgaande toestemming van het college van burgemeester en schepenen. Stichting Wilde Eend verklaart een overeenkomst te hebben gesloten met vzw Nautisch Jeugdcentrum waarin beide partijen overeenkomen dat Stichting Wilde Eend een jeugdlokaal mag bouwen op het perceel in de Veerstraat 82 en dat het jeugdlokaal gedurende nog minstens 9 jaar ter beschikking zal worden gesteld aan FOS De Wilde Eend of een ander door de Stad erkend jeugdwerkinitiatief, te rekenen vanaf de beëindiging van de werken.

De kost van de werken wordt uiteindelijk geraamd op 1.080.200,56 euro. De subsidie bedraagt 75 % hiervan, met een maximum van 500.000 euro. De resterende middelen worden gedragen door Scoutsgroep FOS De Wilde Eend en Stichting Wilde Eend.

Er wordt een subsidieovereenkomst gesloten tussen de Stad Gent en Stichting Wilde Eend, waarin de voorwaarden van de subsidie worden vastgelegd. Deze overeenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De subsidieovereenkomst regelt de precieze uitbetalingsmodaliteiten: de subsidie zal uitbetaald worden in 4 schijven van 120.000 euro en een saldo van 20.000 euro. Na elke schijf van 120.000 euro zal de stichting de reeds bestede middelen verantwoorden, en telkens minstens een kwart van de eigen inbreng (d.i. 41.666,67 euro). Het saldo van 20.000 euro wordt pas uitbetaald als de

gehele subsidie en de gehele eigen inbreng verantwoord zijn, en er een positief brandweerverslag kan voorgelegd worden voor de infrastructuur.

De subsidieovereenkomst verbindt ook een aantal voorwaarden aan de te verlenen subsidie:

- De werken moeten uitgevoerd zijn binnen een termijn van drie jaar die aanvangt na de uitbetaling van de eerste schijf.
- De Stichting zal met betrekking tot de inrichting van het gebouw het advies inwinnen van de toegankelijkheidsambtenaar van de Stad Gent, en dit advies naleven.
- De infrastructuur zal nog minstens 9 jaar na beëindiging van de werken ter beschikking gesteld worden aan FOS De Wilde Eend, of een ander door de Stad Gent erkend jeugdwerkinitiatief. In deze periode van 9 jaar zal de infrastructuur minstens 75 dagen per jaar (waarvan 30 dagen buiten de schoolvakanties) ter beschikking worden gesteld als jeugdverblijf, erkend als verblijf Toerisme voor Allen. Minstens 70 % van de verhuur zal gebeuren aan personen jongeren dan 30 jaar.
- De Stichting zal een voordeeltarief en voorrangregeling uitwerken voor door de Stad erkende jeugd(werk-)initiatieven, en door de Stad erkende of gesubsidieerde buurtverenigingen of –initiatieven uit de aanpalende wijken Drogen en Ekkergem-Watersportbaan.
- De Stad Gent zal gedurende een periode van 15 jaar na beëindiging van de werken maximaal 12 maal per jaar gratis gebruik kunnen maken van de infrastructuur (inclusief een aantal boten en animatoren). De aanvragen tot gebruik van de infrastructuur door de Stad lopen via de Jeugddienst.
- De Stichting zal op alle communicatie over het project en op een inhuldigungsplaat in het desbetreffende gebouw ‘met steun van de Stad Gent’ vermelden.

---

**Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst met Stichting Wilde Eend (maatschappelijke zetel te Ekkergemstraat 56, 9000 Gent), zoals bij dit besluit gevoegd en er integraal deel van uitmakend, houdende de toekenning van een investeringssubsidie van 500.000 euro voor het oprichten van een nieuw jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie in de Veerstraat 82 te 9031 Drogen.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Onderwijs, Opvoeding en Jeugd - Jeugddienst**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34062 Ondersteunen kwaliteitsvolle jeugdwerkinfrastructuur

**Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 5616500555.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	totaal
	positie	Code	2016	2018	
405180001	6642000	Niet-relevant	400.000	100.000	€ 500.000

**toelichting bij de voorgestelde uitgaven:**

Overdracht middelen in uitvoering van de overeenkomst, Art. 3

De Stad verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **500.000 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van **120.000 euro**, wordt uitbetaald na goedkeuring door de gemeenteraad en de ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen. Op vraag van Stichting Wilde Eend gebeurt de uitbetaling van de eerste schijf in april 2017.
- De tweede schijf van **120.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de zes weken na de verantwoording én de controle van de eerste schijf van 120.000 euro en minimaal een kwart van de eigen inbreng van de stichting (d.i. minstens 41.667 euro).
- De derde schijf van **120.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de zes weken na de verantwoording én de controle van de tweede schijf van 120.000 euro en minimaal de helft van de eigen inbreng van de stichting (d.i. minstens 83.334 euro).
- De vierde schijf van **120.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de zes weken na de verantwoording én de controle van de derde schijf van 120.000 euro en minimaal drie kwart van de eigen inbreng van de stichting (d.i. minstens 125.000 euro).
- Het saldo van **20.000 euro** wordt uitbetaald binnen de zes weken na voorleggen van het positief brandweerverslag en goedkeuring door de stad Gent van de verantwoordingsstukken ter waarde van:
  - de vierde schijf van 120.000 euro
  - het saldo van 20.000 euro
  - de totale eigen inbreng (d.i. minstens 166.667 euro)

De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE74 0017 1483 4607** van de Stichting Wilde Eend.

Verwachte ontvangsten:

Nvt

---