
OPSCHRIFT

Vergadering van 9 november 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00990

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23/11/2015 voor een deel van het onroerend goed, gelegen te Wondelgem, Vierweegsestraat 16 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van de bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23/11/2015 met de vzw Hoeve Lootens tot inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9032 Gent - Wondelgem, Vierweegsestraat 16, kadastraal bekend onder Gent, 30ste afdeling, sectie B, deel van nummer 141/N2, voor de periode van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 31 december 2017.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23/11/2015
- Huurovereenkomst d.d. 23/11/2015 (informatief)
- Financiële Bijlage (informatief)

MOTIVERING

Op 23 november 2015 werd tussen de vzw Parochiale Werken der Parochie Sint-Catharina Wondelgem en de Stad Gent een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te 9032 Gent - Wondelgem, Vierweegsestraat 16, als bibliotheek, en dit voor een periode van één jaar, ingaande op 1 januari 2016 en eindigend op 31 december 2016.

Bij akte d.d. 14 juli 2016, verleden voor notaris Beyer te Wondelgem, werd de algemeenheid van de vzw Parochiale Werken der Parochie Sint-Catharina Wondelgem om niet overgedragen aan de vzw Hoeve Lootens. Vanaf heden treedt de vzw Hoeve Lootens op als eigenaar/verhuurder van het bovenvermelde onroerend goed.

De vzw Hoeve Lootens wenst nog steeds het volledig onroerend goed te verkopen.

De Stad Gent is op zoek naar een geschikt alternatief onderkomen voor de bibliotheek.

In afwachting van de verkoop is de verhuurder bereid de huurovereenkomst door middel van een bijakte te verlengen voor de periode van één jaar, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 31 december 2017.

Het sluiten van de bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23/11/2015 wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23/11/2015 met de vzw Hoeve Lootens tot inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9032 Gent - Wondelgem, Vierweegsestraat 16, kadastraal bekend onder Gent, 30ste afdeling, sectie B, deel van nummer 141/N2, als bibliotheek, voor de periode van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 31 december 2017.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4616006105.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie code	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	Totaal
			2016	2017	2018	2019	2020 t/m jaar N	
340830000	6100000	NIET_RELEVANT		15.063,07				15.063,07

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Er wordt een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23/11/2015 gesloten waarbij de huurovereenkomst wordt verlengd voor de periode van één jaar, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 31 december 2017.

De huurvergoeding is geïndexeerd tot vandaag € 15.063,07/jaar.

De huurvergoeding wordt jaarlijks betaald en wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd.

Verwachte ontvangsten:

Niet van toepassing