

**STAD GENT**  
**DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT**  
**DIENST VASTGOEDBEHEER**

**BIJAKTE NR. 1**  
**AAN DE HUUROVEREENKOMST d.d. 23/11/2015**

Tussen de ondergetekenden

1) **De vereniging zonder winstoogmerk " Hoeve Lootens "**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9032 Gent - Wondelgem, Vroonstalledries 66. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0475.328.308.

Hier vertegenwoordigd door:

- 1) De heer Tony Van Parys, voorzitter, wonende te Gent - Wondelgem, Sint-Markoenstraat 18,
- 2) De heer José Maenhout, bestuurder, wonende te Gent - Wondelgem, Kerkuilstraat 5,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de verhuurder**",

en

2) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ....,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**" of "**de Stad**",

De verhuurder en de Stad hierna samen ook genoemd "**de partijen**",

wordt overeengekomen wat volgt:



## **VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

De Stad Gent treedt hier enkel op als huurder van het gehuurde goed en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Op 23 november 2015 werd tussen de vzw " Parochiale Werken der Parochie Sint-Catharina Wondelgem " en de Stad Gent een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot een deel van het goed, gelegen te 9032 Gent - Wondelgem, Vierweegsestraat 16, kadastraal bekend onder Gent dertigste afdeling, sectie B, deel van nummer 141/N2, voor een periode van één jaar, ingaande op 1 januari 2016 tot 31 december 2016.

Bij akte d.d. 14 juli 2016, verleden voor notaris Beyer te Wondelgem, werd de algemeenheid van de vzw " Parochiale Werken der Parochie Sint-Catharina Wondelgem " om niet overgedragen aan de vzw " Hoeve Lootens ". Vanaf heden treedt de vzw "Hoeve Lootens " op als eigenaar/verhuurder van het bovenvermeld goed.

Met huidige overeenkomst wensen de vzw " Hoeve Lootens " en de Stad Gent de huur voor een duur van één jaar te verlengen, onder de in huidige overeenkomst bepaalde voorwaarden.

## **OVEREENKOMST**

### **Voorwaarden**

#### **ARTIKEL 1**

De huurovereenkomst d.d. 23/11/2015 neemt normaliter een einde op 31 december 2016.

De Stad heeft tijdig een aanvraag tot verlenging ingediend.

Onderhavige huurovereenkomst wordt derhalve verlengd met een periode van één jaar, ingaande op 1 januari 2017 om te eindigen op 31 december 2017.

#### **ARTIKEL 2**

Vanaf 1 januari 2017 dient de huurvergoeding gestort te worden op rekening BE79 0682 3545 8433 (BIC GKCCBEBB) op naam van de vzw " Hoeve Lootens ".

#### **ARTIKEL 3**

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 23/11/2015, blijven behouden.

#### **ARTIKEL 4**

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoedbeheer van de Stad waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de Stad. Beide partijen verklaren dat deze huurovereenkomst strekt tot openbaar nut, waardoor geen registratierechten verschuldigd zijn.

De Stad zal de overeenkomst op haar kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het gehuurde goed is gelegen.

De Stad moet hiervoor op het kantoor der registratie drie exemplaren van de overeenkomst aanbieden, waarvan twee gezegeld hem zullen worden teruggegeven voorzien van de vermelding van de registratie.

De verhuurder wordt aansluitend in het bezit gesteld van een geregistreerd exemplaar.

Om die reden is de overeenkomst in vier exemplaren opgesteld, opdat, gedurende de formaliteit van de registratie, de verhuurder een exemplaar van de overeenkomst, door de Stad getekend, in handen zou hebben.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de verhuurder op diens maatschappelijke zetel;
- de Stad Gent ten stadhuize.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt te Gent, op ..*28 september 2016*..., in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

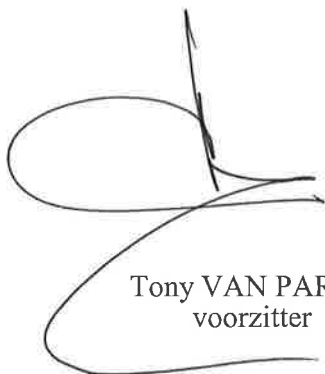
Elke partij verklaart één exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben.

Voor de verhuurder,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)



Tony VAN PARYS  
voorzitter



José MAENHOUT  
bestuurder

Paul TEERLNCK

Martine DE REGGE  
schepen